

# Årsredovisning

---

## *VOLCAT FASTIGHETER i Landskrona AB*

559232-1730

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Landskrona 2024-06-27

Björn Elmén

# Årsredovisning

---

## *VOLCAT FASTIGHETER i Landskrona AB*

559232-1730

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mega Maskin i Landskrona Holding AB, org nr 559232-2175.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	1912-2012
Nettoomsättning	1 225	750		
Resultat efter finansiella poster	150	11	5	-20
Soliditet %	2		1	4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-14 615	11 027
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		11 027	-11 027
Årets resultat			120 205
Belopp vid årets utgång	50 000	-3 588	120 205

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-3 588
Årets resultat	120 205
<i>Summa</i>	116 617

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	116 617
<i>Summa</i>	116 617



# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 225 425	749 996
Övriga rörelseintäkter	9 663	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 235 088</b>	<b>749 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-67 437	–
Övriga externa kostnader	-148 353	-183 682
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-379 602	-233 228
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-595 392</b>	<b>-416 910</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>639 696</b>	<b>333 086</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	79	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-489 282	-322 062
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-489 203</b>	<b>-322 059</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>150 493</b>	<b>11 027</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>150 493</b>	<b>11 027</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-30 288	–
<b>Årets resultat</b>	<b>120 205</b>	<b>11 027</b>

2024071821127

# BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 947 387	9 577 838
Inventarier, verktyg och installationer		42 921	48 072
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 990 308	9 625 910
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 990 308</b>	<b>9 625 910</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		250 000	125 000
Övriga fordringar		6 227	20 610
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		256 227	145 610
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 916	63 918
<i>Summa kassa och bank</i>		55 916	63 918
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>312 143</b>	<b>209 528</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 302 451</b>	<b>9 835 438</b>

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-3 588	-14 615
Årets resultat	120 205	11 027
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>116 617</i>	<i>-3 588</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>166 617</b>	<b>46 412</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 935 000	5 092 500
Skulder till koncernföretag	3 4 344 000	4 170 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>9 279 000</b>	<b>9 262 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	25 261	72 432
Skulder till koncernföretag	664 327	428 769
Skatteskulder	60 448	15 325
Övriga skulder	28 050	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	78 748	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>856 834</b>	<b>526 526</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 302 451</b>	<b>9 835 438</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.*

*Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.*

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

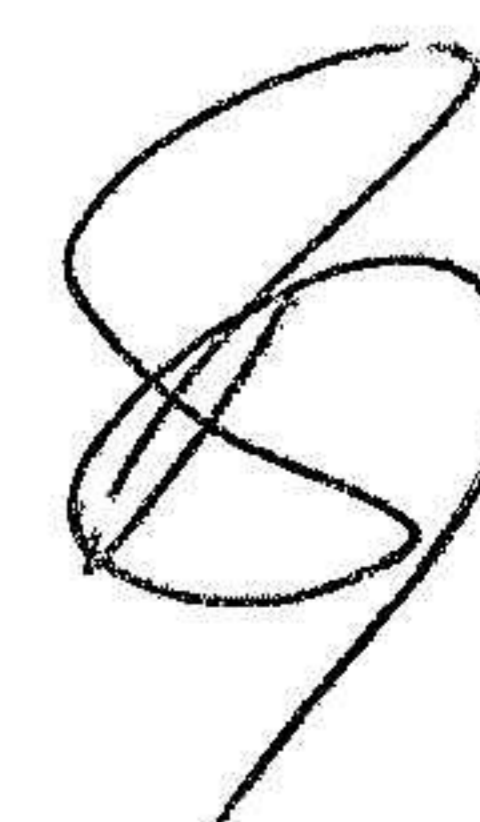
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 807 632	1 190 333
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	744 000	–
Omklassificeringar	–	8 617 299
Utgående anskaffningsvärden	10 551 632	9 807 632
Ingående avskrivningar	-229 794	–
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-374 451	-229 794
Utgående avskrivningar	-604 245	-229 794
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 947 387</b>	<b>9 577 838</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.	8 229 000	4 170 000
Skuld moderbolag 4 344 000		
Skuld SHB 4 935 000, amort 210 000 per år, 3885000 kvarstående skuld efter fem år		



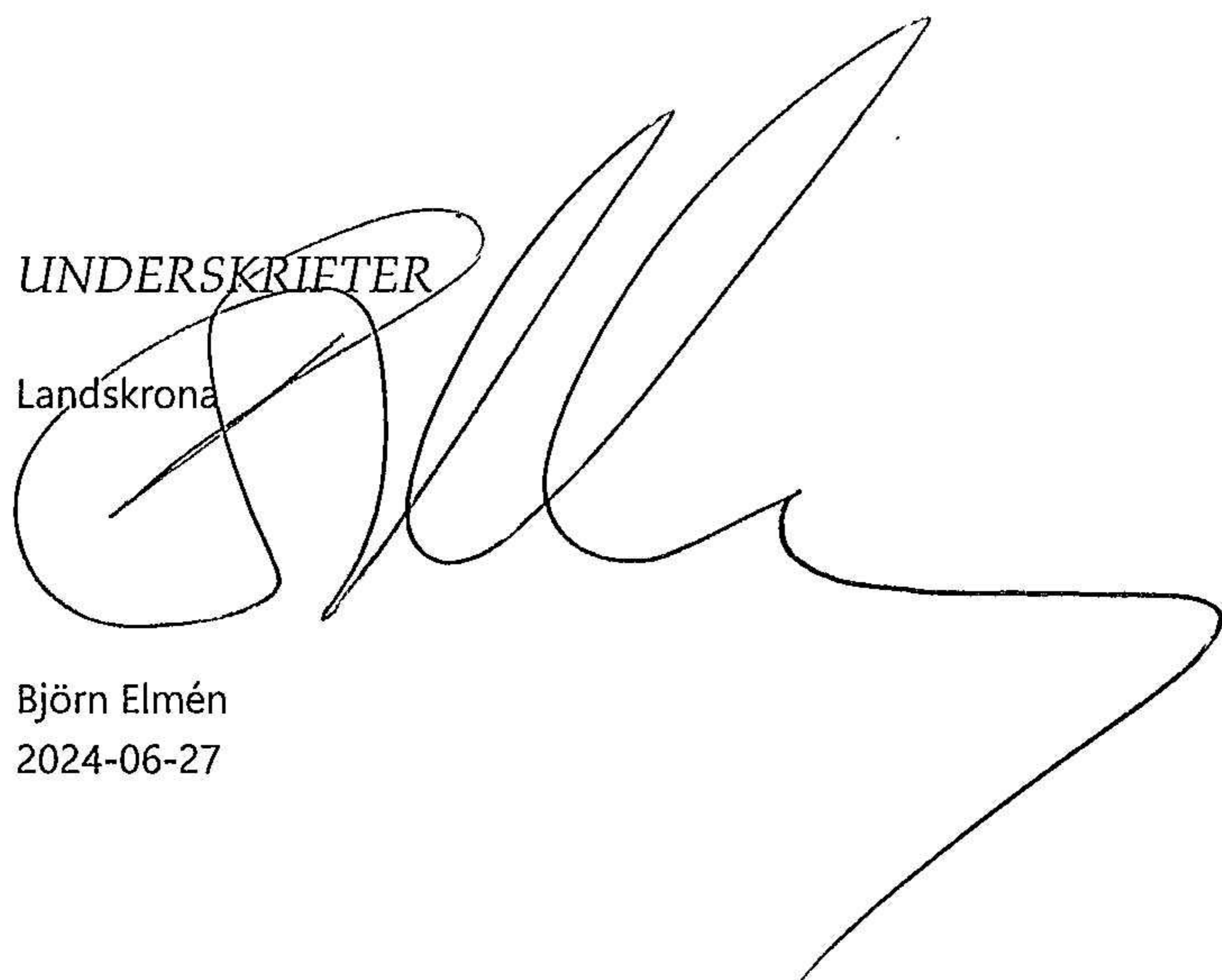
2024071821129

UNDERSKRIFTER

Landskrona

Björn Elmén

2024-06-27

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the text 'UNDERSKRIFTER' and 'Landskrona'. The signature is fluid and cursive, starting with a large loop and ending with a long, sweeping tail.