

# Årsredovisning

för

## Mabe fastighetsförmedling AB

559393-5611

Räkenskapsåret

2022-08-23 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Max Bergdahl, Styrelseledamot  
2024-06-27

Styrelsen för Mabe fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-23 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsmäkleri, förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Styrelsen har konstaterat att det egna kapitalet understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet. Denna årsredovisning skall betraktas som en kontrollbalansräkning då det inte finns några övervärden i tillgångarna. Kontrollbalansräkningen behandlas på ordinarie bolagsstämma.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (17 mån)
Nettoomsättning	612
Resultat efter finansiella poster	-77
Soliditet (%)	-109

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	<b>25 000</b>		<b>25 000</b>
Årets resultat		-76 652	<b>-76 652</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-76 652</b>	<b>-51 652</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Årets resultat	-76 652
<b>Totalt</b>	<b>-76 652</b>

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-76 652
	<b>-76 652</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-23</b> <b>-2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		611 810
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>611 810</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Objektskostnader		-71 576
Övriga externa kostnader		-235 184
Personalkostnader	2	-381 552
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-688 312</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-76 502</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-150</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-76 652</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-76 652</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-76 652</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

10

**Summa kortfristiga fordringar**

**10**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

47 455

Redovisningsmedel

5

**Summa kassa och bank**

**47 460**

**Summa omsättningstillgångar**

**47 470**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**47 470**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-76 652

**Summa fritt eget kapital**

**-76 652**

**Summa eget kapital**

**-51 652**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

71 780

Övriga skulder

27 342

**Summa kortfristiga skulder**

**99 122**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**47 470**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-08-23  
- 2023-12-31

Medelantalet anställda

1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lund

Max Bergdahl

2024-06-10