

# Årsredovisning

för

## Malmö Idrotten 9 AB

556667-4114

Räkenskapsåret

2023

h

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malmö Idrotten 9 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-06-14

  
Dejan Davidovic

# Årsredovisning

för

## Malmö Idrotten 9 AB

556667-4114

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 2   |
| Resultaträkning        | 3   |
| Balansräkning          | 4,5 |
| Tilläggsupplysningar   | 6   |
| Underskrifter          | 9   |

h



Styrelsen för Malmö Idrotten 9 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Zdena Holding AB, Org.nr 556709-8750.

| Flerårsöversikt (tkr)             | 2023  | 2022  | 2021  | 2020  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 857   | 805   | 797   | 734   |
| Resultat efter finansiella poster | 154   | 43    | 50    | -108  |
| Soliditet (%)                     | 31    | 28    | 27    | 26    |
| Nettomarginal (%)                 | 18    | 5     | 6     | -15   |
| Balansomslutning                  | 5 893 | 6 109 | 6 330 | 6 174 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Total            |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 1 586 337              | 32 744            | 1 719 081        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   | 32 744                 | -32 744           | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                        | 89 008            | 89 008           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>    | <b>1 619 081</b>       | <b>89 008</b>     | <b>1 808 089</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 880 000 kr.

### Resultatdisposition

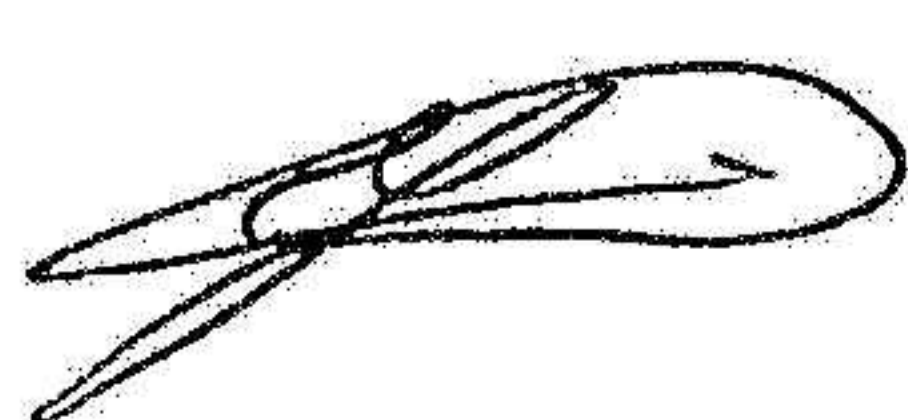
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 619 081        |
| årets vinst      | <u>89 008</u>    |
|                  | <b>1 708 089</b> |

disponeras så att

i ny räkning överföres 1 708 089

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.



## Resultaträkning

|   | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m. m.</b>                   |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                   |     | 857 132                   | 804 755                   |
|   |     | <b>857 132</b>            | <b>804 755</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                          |     | -370 387                  | -428 070                  |
| Personalkostnader                                 | 1   | -92 140                   | -63 401                   |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 2   | -139 488                  | -143 113                  |
|   |     | <b>-602 015</b>           | <b>-634 584</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | <b>255 117</b>            | <b>170 171</b>            |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |     | 13 447                    | 2                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |     | -114 381                  | -127 572                  |
|   |     | <b>-100 934</b>           | <b>-127 570</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | <b>154 183</b>            | <b>42 601</b>             |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                      |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                | 3   | -40 000                   | 0                         |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |     | <b>114 183</b>            | <b>42 601</b>             |
| Skatt på årets resultat                           |     | -25 175                   | -9 857                    |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <b>89 008</b>             | <b>32 744</b>             |



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

4 499 847

4 633 928

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

5 407

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 499 847**

**4 639 335**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 499 847**

**4 639 335**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

35 403

108 550

Övriga fordringar

122 703

15 238

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 865

11 680

**Summa kortfristiga fordringar**

**169 971**

**135 468**

*Kassa och bank*

1 223 249

1 334 461

**Summa omsättningstillgångar**

**1 393 220**

**1 469 929**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 893 068**

**6 109 264**

h

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000 100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 619 081 1 586 337

Årets resultat

89 008 32 744

**1 708 089 1 619 081**

**Summa eget kapital**

**1 808 089 1 719 081**

#### Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

40 000 0

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 942 021 3 277 918

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

7 699 3 095

Förskott från kunder

826 326

Leverantörsskulder

13 561 3 164

Skulder till koncernföretag

800 000 850 000

Skatteskulder

72 762 46 810

Övriga skulder

2 836 11 045

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

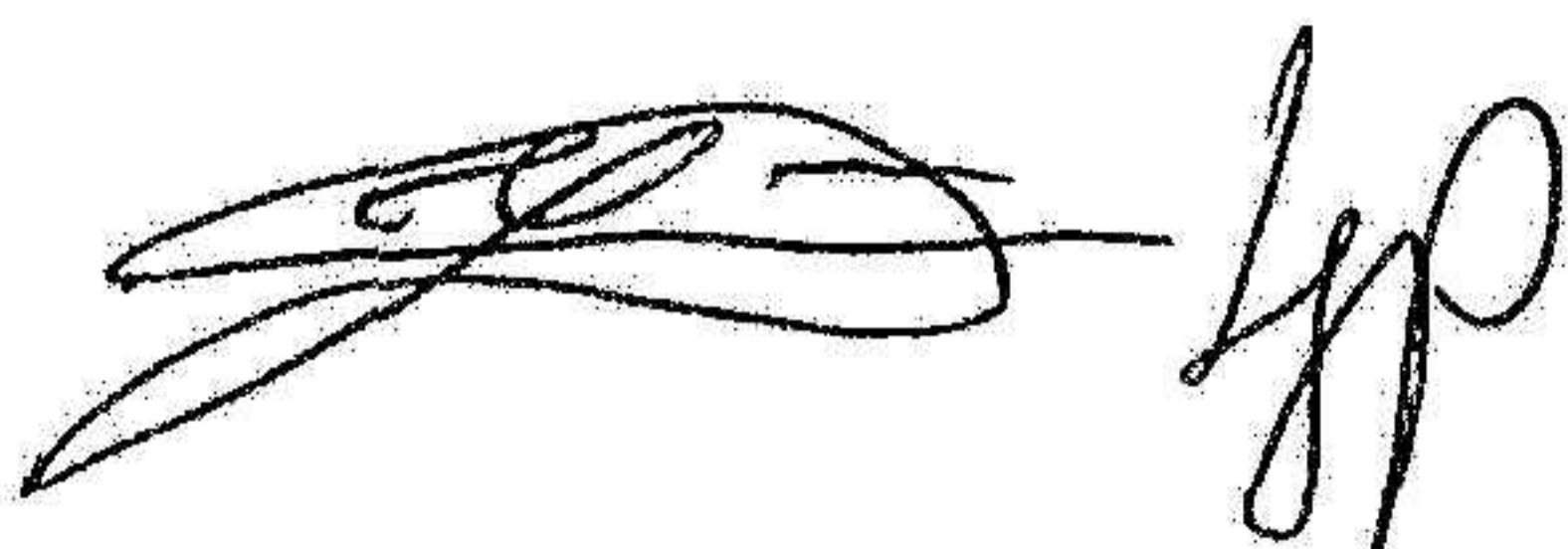
205 273 197 825

**Summa kortfristiga skulder**

**1 102 957 1 112 265**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 893 068 6 109 264**



g

## Noter

### Tilläggsupplysningar

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och (BFNAR 2016:10) Årsredovisning för mindre företag (K2).

##### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

##### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

##### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

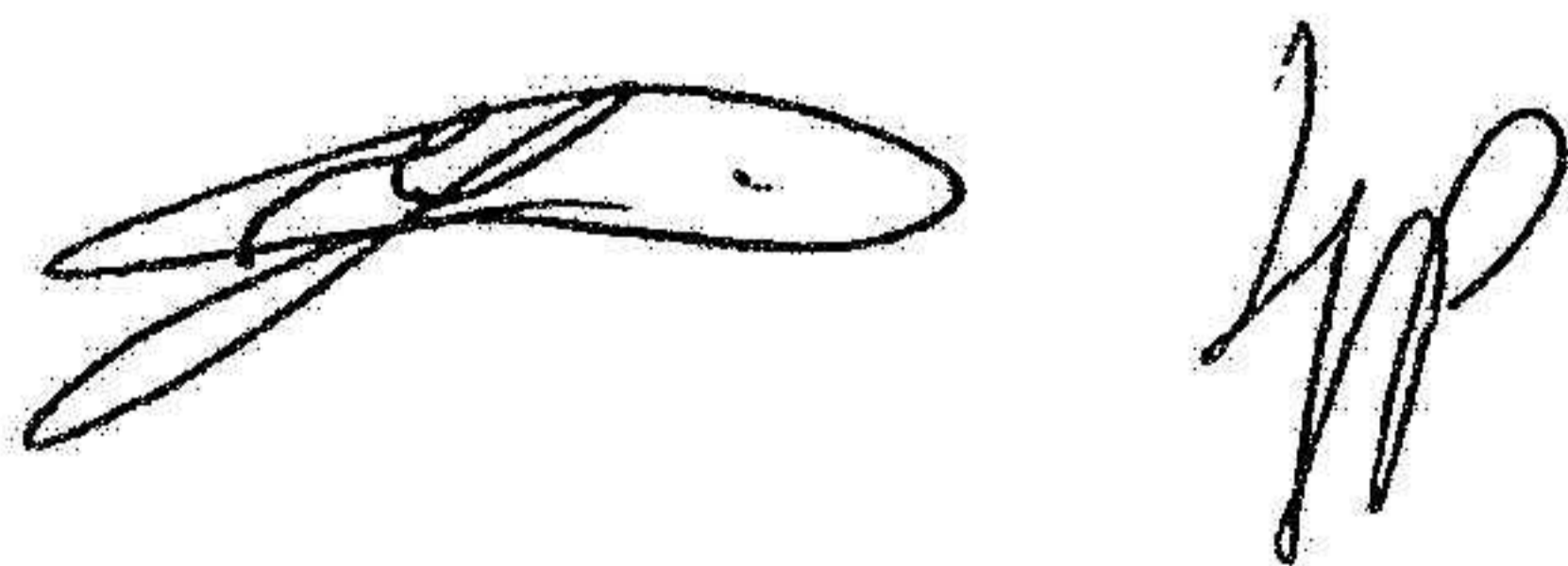
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettomarginal (%)

Nettoresultat i procent av nettoomsättning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar. *b*



**Not 1 Medelantalet anställda**

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

**Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar**

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

**Materiella anläggningstillgångar**

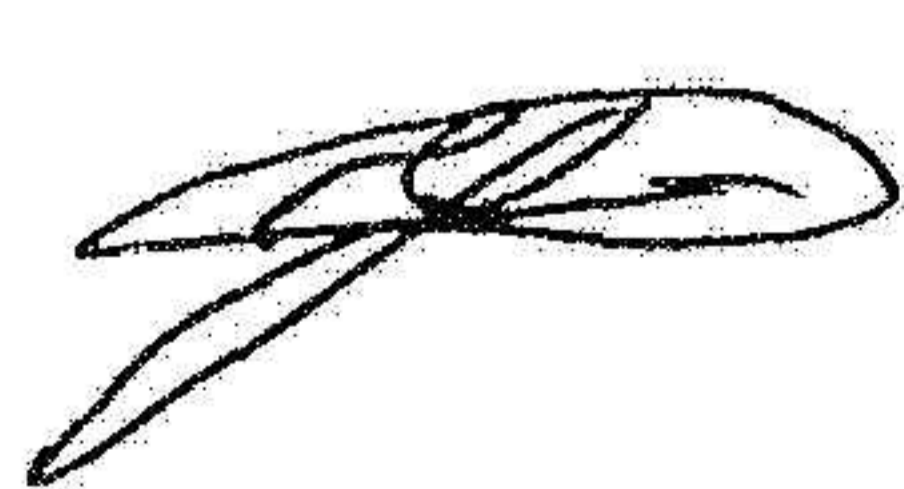
|                                |      |
|--------------------------------|------|
| Byggnader, hyreshus            | 2 %  |
| Övriga byggnader               | 4 %  |
| Bilar och andra transportmedel | 20 % |

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

|                                    | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Avsättning till periodiseringsfond | 40 000     | 0          |
|                                    | 40 000     | 0          |

**Not 4 Byggnader och mark**

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 719 999         | 6 719 999         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 719 999</b>  | <b>6 719 999</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -2 086 071        | -1 951 990        |
| Årets avskrivningar                             | -134 081          | -134 081          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 220 152</b> | <b>-2 086 071</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 499 847</b>  | <b>4 633 928</b>  |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 4 347 000         | 4 347 000         |
| Taxeringsvärden mark                            | 1 599 000         | 1 599 000         |
|   | <b>5 946 000</b>  | <b>5 946 000</b>  |



h

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

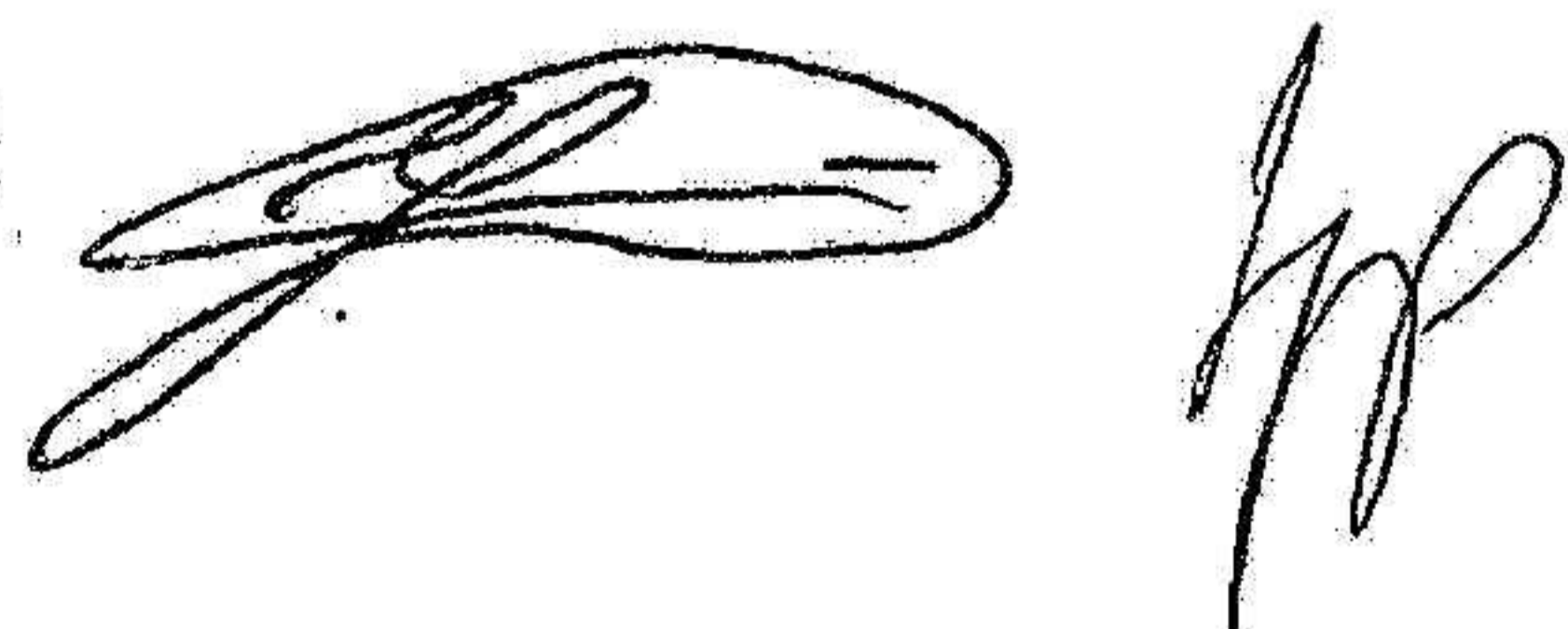
|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 52 667         | 52 667         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>52 667</b>  | <b>52 667</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -47 260        | -38 228        |
| Årets avskrivningar                             | -5 407         | -9 032         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-52 667</b> | <b>-47 260</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>       | <b>5 407</b>   |

**Not 6 Obeskattade reserver**

|  | 2023-12-31    | 2022-12-31 |
|--|---------------|------------|
| Periodiseringsfond vid 2023 års taxering | 40 000        | 0          |
|  | <b>40 000</b> | <b>0</b>   |


Ställda säkerheter

|                        | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 6 220 000        | 6 220 000        |
|                        | <b>6 220 000</b> | <b>6 220 000</b> |



Malmö 2024-06-14

  
Dejan Davidovic  
Styrelseledamot

  
Ljiljana Pejovic  
Styrelsesuppleant

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juni 2024.

  
Christian Sparrholm  
Auktoriserad revisor

2024062618089

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malmö Idrotten 9 Aktiebolag, org.nr 556667-4114

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Malmö Idrotten 9 Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmö Idrotten 9 Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Malmö Idrotten 9 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

10

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malmö Idrotten 9 Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. *b*

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Malmö Idrotten 9 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

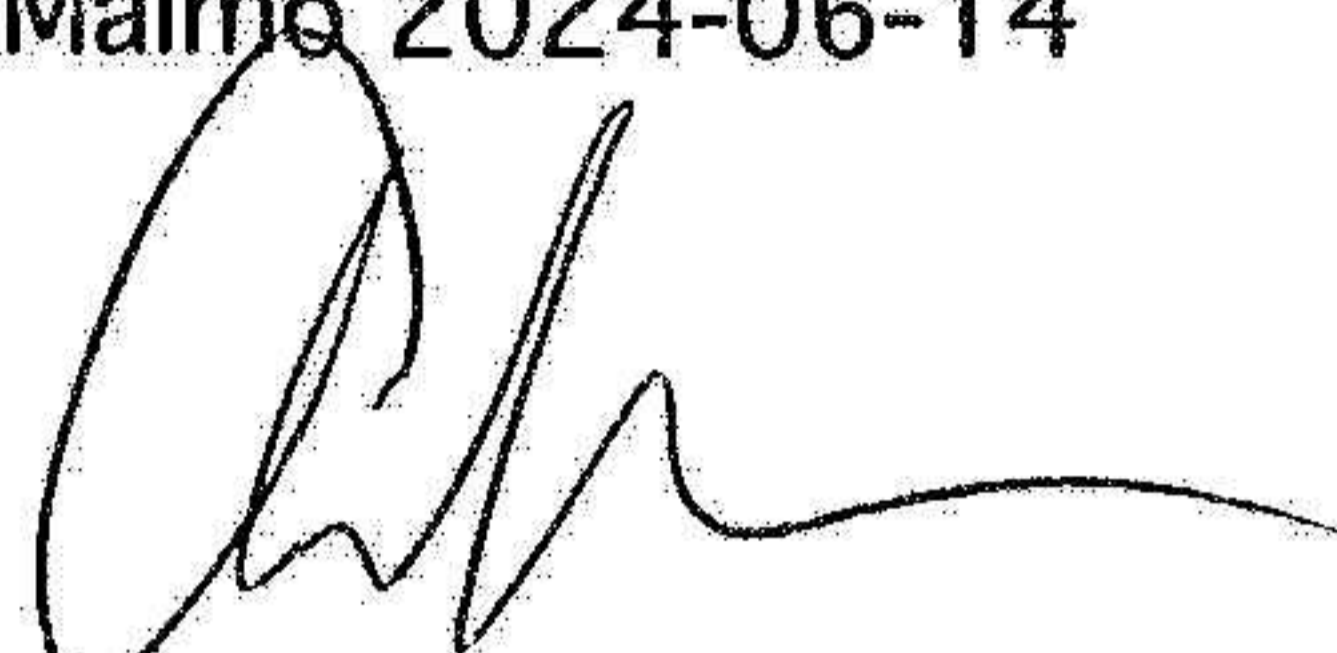
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

b

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2024-06-14



Christian Sparrholm  
Auktoriserad revisor