

**Årsredovisning**  
för  
**RH Byggrådet AB**  
559363-2622

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Wollin, Styrelseledamot  
2025-04-07

Styrelsen för RH Byggrådet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta industrilokaler samt äga och förvalta bostadsrätter. Verksamheten inkluderar även projektledning inom byggnation. Bolaget äger och förvaltar även aktier i bolag med inriktning mot byggnation.

Företaget har sitt säte i Borås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets största projekt Brf Nötskrikarn har pga ränteläge och konjunkturen inte kommit igång under 2023.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-18	-473	-4
Soliditet (%)	2,0	1,1	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	475 549	-473 002	27 547
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-473 002	473 002	0
Erhållna aktieägartillskott		40 000		40 000
Årets resultat			-18 281	-18 281
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>42 547</b>	<b>-18 281</b>	<b>49 266</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 520 000 (480 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 547
årets förlust	-18 281
	<b>24 266</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	24 266
	<b>24 266</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 070

-61 319

**Summa rörelsekostnader**

**-33 070**

**-61 319**

**Rörelseresultat**

**-33 070**

**-61 319**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

-426 363

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 789

14 850

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-170

**Summa finansiella poster**

**14 789**

**-411 683**

**Resultat efter finansiella poster**

**-18 281**

**-473 002**

**Resultat före skatt**

**-18 281**

**-473 002**

**Årets resultat**

**-18 281**

**-473 002**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	40 120	32 980
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 861 249	1 523 614
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 901 369</b>	<b>1 556 594</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 901 369</b>	<b>1 556 594</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		105 158	776 748
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>105 158</b>	<b>776 748</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		447 739	94 205
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>447 739</b>	<b>94 205</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>552 897</b>	<b>870 953</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 454 266</b>	<b>2 427 547</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		42 547	475 549
Årets resultat		-18 281	-473 002
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 266</b>	<b>2 547</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 266</b>	<b>27 547</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	2 400 000	2 395 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 395 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 454 266</b>	<b>2 427 547</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Arbetet med Brf Nötskrikan har kommit igång under Q1 2024 och kommer att löpa under hela året.

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 980	263 000
Inköp	7 140	7 480
Utrangering	0	-237 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 120</b>	<b>32 980</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 120</b>	<b>32 980</b>

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 523 614	1 518 345
Tillkommande fordringar	337 635	7 369
Avgående fordringar	0	-2 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 861 249</b>	<b>1 523 614</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 861 249</b>	<b>1 523 614</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

Inga amorteringsplaner finns rörande långfristiga skulder.

Borås 2025-03-20

*Jonas Wollin*  
Jonas Wollin  
Ordförande

*Peter Bloom*  
Peter Bloom