

# Årsredovisning

för

## Västergården Fastighets i Vara AB

559179-4622

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kristoffer Eriksson, Styrelseledamot

2025-04-24

Styrelsen för Västergården Fastighets i Vara AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vara.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	163	156	145	143
Resultat efter finansiella poster	-38	-6	15	2
Soliditet (%)	3,2	3,5	3,7	3,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	16 514	-5 698	<b>60 816</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 698	5 698	<b>0</b>
Årets resultat			-6 638	<b>-6 638</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 816</b>	<b>-6 638</b>	<b>54 178</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 816
årets förlust	-6 638
	<b>4 178</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 178
	<b>4 178</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		162 860	156 360
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>162 860</b>	<b>156 360</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-106 886	-83 380
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 217	-25 217
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-132 103</b>	<b>-108 597</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>30 757</b>	<b>47 763</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	78
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 395	-53 539
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-68 395</b>	<b>-53 461</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-37 638</b>	<b>-5 698</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		31 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>31 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 638</b>	<b>-5 698</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 638</b>	<b>-5 698</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	1 709 560	1 734 777
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 709 560</b>	<b>1 734 777</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 709 560</b>	<b>1 734 777</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9	6 378
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9</b>	<b>6 378</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		194	14 194
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>194</b>	<b>14 194</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>203</b>	<b>20 572</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 709 763</b>	<b>1 755 349</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		10 816	16 514
Årets resultat		-6 638	-5 698
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 178</b>	<b>10 816</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 178</b>	<b>60 816</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 239 450	1 277 730
Skulder till koncernföretag		347 175	347 175
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 586 625</b>	<b>1 624 905</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		38 280	38 280
Skatteskulder		17 024	18 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 656	13 155
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>68 960</b>	<b>69 628</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 709 763</b>	<b>1 755 349</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 860 862	1 860 862
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 860 862</b>	<b>1 860 862</b>
Ingående avskrivningar	-126 085	-100 868
Årets avskrivningar	-25 217	-25 217
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-151 302</b>	<b>-126 085</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 709 560</b>	<b>1 734 777</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder som förfaller senare än 5 år.</b>		
Lån kreditinstitut	1 124 610	1 162 890
	<b>1 124 610</b>	<b>1 162 890</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 277 730 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 239 450	1 277 730
	<b>1 239 450</b>	<b>1 277 730</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 280	38 280
	<b>38 280</b>	<b>38 280</b>

Vara 2025-04-23

*Kristoffer Eriksson*  
Kristoffer Eriksson