

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget M.Johansson Uppsala AB

559142-7959

Räkenskapsåret

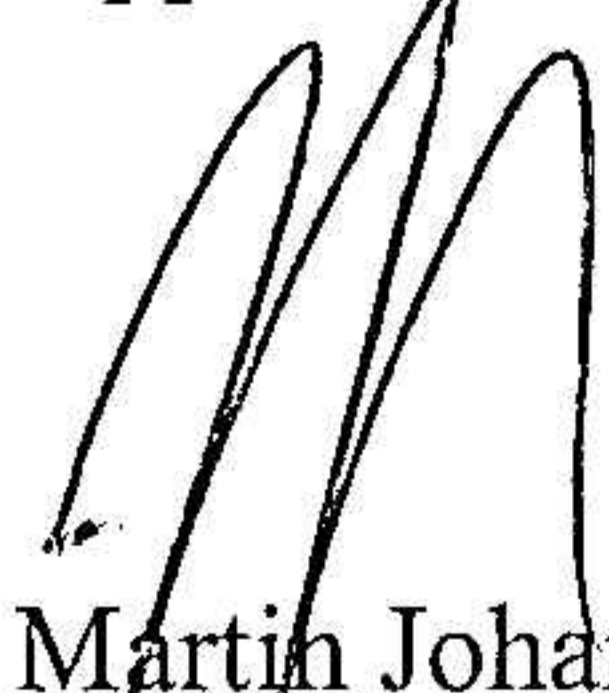
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget M.Johansson Uppsala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2023-06-30



Martin Johansson

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget M.Johansson Uppsala AB

559142-7959

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget M.Johansson Uppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 097	820	923	610
Resultat efter finansiella poster	307	444	378	457
Balansomslutning	12 309	6 734	5 457	5 039
Soliditet (%)	12,4	19,1	17,1	12,5

Omsättningen har ökat med mer än 30 % på grund av att man under året har förvärvat två till bostadsrättslokaler som man har hyrt ut.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	654 348	265 524	969 872
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		265 524	-265 524	0
Årets resultat			245 232	245 232
Belopp vid årets utgång	50 000	919 872	245 232	1 215 104

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	919 872
årets vinst	245 232
	1 165 104
disponeras så att i ny räkning överföres	1 165 104
	1 165 104

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 1 097 298 820 480
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 1 097 298 820 480

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -634 779 -288 344
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -33 198 -30 953
Summa rörelsekostnader -667 977 -319 297
Rörelseresultat 429 321 501 183

Finansiella poster

Ränteintäkter 13 0
Räntekostnader -122 125 -57 602
Summa finansiella poster -122 112 -57 602
Resultat efter finansiella poster 307 209 443 581

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder 0 -112 000
Förändring av överavskrivningar 2 150 3 202
Summa bokslutsdispositioner 2 150 -108 798
Resultat före skatt 309 359 334 783

Skatter

Skatt på årets resultat -64 127 -69 259
Årets resultat 245 232 265 524

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

51 745

54 495

Inventarier, verktyg och installationer

3

47 625

78 073

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

4 491 718

3 277 832

Summa materiella anläggningstillgångar

4 591 088

3 410 400

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

6 490 000

2 890 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 490 000

2 890 000

Summa anläggningstillgångar

11 081 088

6 300 400

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

313 500

25 375

Fordringar hos koncernföretag

525 000

0

Övriga fordringar

110 562

71 655

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

134 550

33 750

Summa kortfristiga fordringar

1 083 612

130 780

Kassa och bank

Kassa och bank

144 581

303 036

Summa kassa och bank

144 581

303 036

Summa omsättningstillgångar

1 228 193

433 816

SUMMA TILLGÅNGAR

12 309 281

6 734 216

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

919 872

654 348

Årets resultat

245 232

265 524

Summa fritt eget kapital

1 165 104

919 872

Summa eget kapital

1 215 104

969 872

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

389 000

389 000

Akkumulerade överavskrivningar

3 123

5 273

Summa obeskattade reserver

392 123

394 273

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

3 781 396

2 078 320

Skulder till koncernföretag

4 533 500

3 043 500

Summa långfristiga skulder

8 314 896

5 121 820

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

133 008

43 008

Leverantörsskulder

384 350

53 458

Skatteskulder

0

5 223

Övriga skulder

1 188 300

116 562

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

681 500

30 000

Summa kortfristiga skulder

2 387 158

248 251

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 309 281

6 734 216

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000	0
Inköp	0	55 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 000	55 000
Ingående avskrivningar	-505	0
Årets avskrivningar	-2 750	-505
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 255	-505
Utgående redovisat värde	51 745	54 495

f

2023070440988

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 241	152 241
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 241	152 241
Ingående avskrivningar	-74 168	-43 720
Årets avskrivningar	-30 448	-30 448
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 616	-74 168
Utgående redovisat värde	47 625	78 073

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 277 832	1 651 614
Inköp	1 213 886	1 626 218
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 491 718	3 277 832
Utgående redovisat värde	4 491 718	3 277 832

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 890 000	2 890 000
Inköp	3 600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 490 000	2 890 000
Utgående redovisat värde	6 490 000	2 890 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 249 364	1 906 288
	3 249 364	1 906 288

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter i bostadsrättsföreningar	6 490 000	2 890 000
	6 490 000	2 890 000

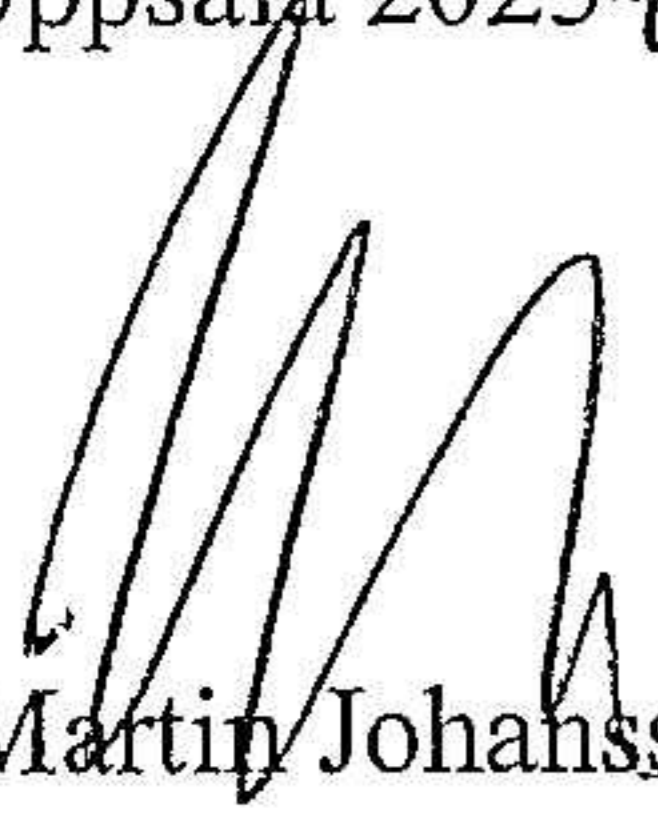
Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

f

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2023-06-29




Martin Johansson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

Företagarnas Revisionsbyrå i Uppsala AB



Peter Zetterling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget M.Johansson Uppsala AB
Org.nr 559142-7959

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget M.Johansson Uppsala AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget M.Johansson Uppsala ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget M.Johansson Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget M.Johansson Uppsala AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget M.Johansson Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 29 juni 2023



Peter Zetterling
Auktoriserad revisor

Bolagsverket
Årsredovisningar
851 98 SUNDSVALL

Härmed översändes räkenskapshandlingar för:

- ✓ Plåtslageri M.Johansson Uppsala AB
- ✓ IMJ Uppsala AB
- ✓ Fastighetsbolaget M.Johansson Uppsala AB

org.nr 556832-5814
org.nr 559136-8542
org.nr 559142-7959

Uppsala 2023-07-03

Philip Pettersson