

Årsredovisning

för

JFJ Invest AB

559245-4325


Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JFJ Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 230621. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg 230621


Juliana Perez

Styrelsen för JFJ Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	191	120
Resultat efter finansiella poster	95	59
Soliditet (%)	14,9	8,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	16 933	47 156	89 089
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47 156	-47 156	0
Årets resultat			75 355	75 355
Belopp vid årets utgång	25 000	64 089	75 355	164 444

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 089
årets vinst	75 355
	139 444
disponeras så att i ny räkning överföres	139 444
	139 444

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

JP
25

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

190 872

120 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

190 872

120 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-71 151

-46 795

Summa rörelsekostnader

-71 151

-46 795

Rörelseresultat

119 721

73 205

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-24 805

-13 817

Summa finansiella poster

-24 805

-13 817

Resultat efter finansiella poster

94 916

59 388

Resultat före skatt

94 916

59 388

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 561

-12 232

Årets resultat

75 355

47 156

2025071236098

JP

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2 950 000 950 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

950 000 950 000

Summa anläggningstillgångar

950 000 950 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 417 0

Övriga fordringar

2 632 843

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 739 0

Summa kortfristiga fordringar

14 788 843

Kassa och bank

Kassa och bank

142 380 66 986

Summa kassa och bank

142 380 66 986

Summa omsättningstillgångar

157 168 67 829

SUMMA TILLGÅNGAR

1 107 168 1 017 829

JR
25

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

64 089

16 933

Årets resultat

75 355

47 156

Summa fritt eget kapital

139 444

64 089

Summa eget kapital

164 444

89 089

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

474 096

503 325

Övriga skulder

388 472

380 000

Summa långfristiga skulder

862 568

883 325

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

32 004

32 004

Leverantörsskulder

1 250

1 250

Skatteskulder

21 928

12 161

Övriga skulder

11 250

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 724

0

Summa kortfristiga skulder

80 156

45 415

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 107 168

1 017 829

15
25
JP

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp bostadsrätt	950 000	950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	950 000	950 000
Utgående redovisat värde	950 000	950 000

Avser bostadsrätt i Bostadsrättsföreningen Kilgatans Företagscenter i Vänersborg.

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	346 080	375 309
	346 080	375 309

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter,	0	0
andel i Bostadsrättsföreningen Kilgatans Företagscenter	950 000	950 000
	950 000	950 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:


Ulrika Dahlberg, Ludvig & Co AB

JS P
JR

2023071236102



Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vänersborg den 20 juni 2023



Frank Bengtsson
styrelseledamot

Jerry Strömdahl
styrelseledamot



Juliana Perez
styrelseledamot, ordförande

75
JP

