

ÅRSREDOVISNING

för

LINDBÄCKS BYGG AB

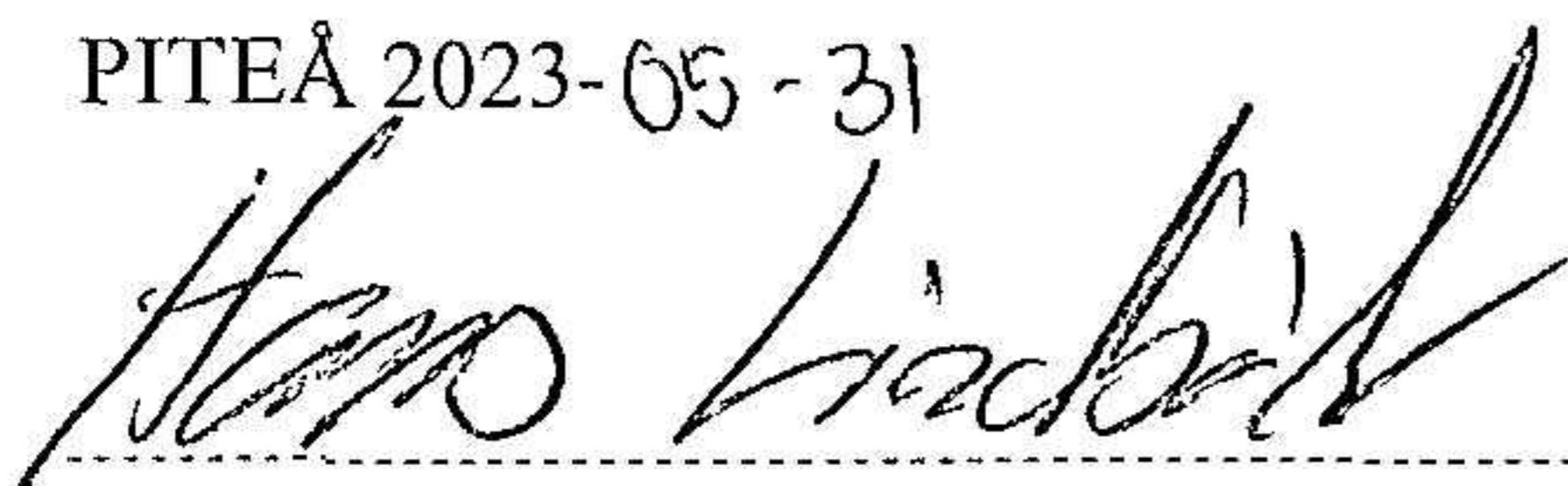
Org.nr. 556118-0836

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	18

Undertecknad styrelseledamot i LINDBÄCKS BYGG AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-05-31. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

RITEÅ 2023-05-31



Hans Lindbäck

ÅRSREDOVISNING

för

LINDBÄCKS BYGG AB

Org.nr. 556118-0836

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	17

LINDBÄCKS BYGG AB

Org.nr. 556118-0836

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet. Verksamheten startade 1924. Byggverksamheten består i tillverkning av prefabricerade trähus, i huvudsak flerbostadshus, vid fabrikerna i Piteå, samt montage av dessa ute hos beställare. Marknadsområdet utgörs för närvarande huvudsakligen av Mälardalen och Norra Norrland.

Företagets säte är Piteå.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 655 062	1 721 319	1 660 881	1 732 772	1 616 367
Res. efter finansiella poster	-95 528	-48 425	-260 716	-209 222	-13 091
Res. i % av nettoomsättningen	-5,77	-2,81	-15,69	-12,07	-0,80
Balansomslutning	848 401	1 016 527	1 129 903	1 220 821	1 156 166
Soliditet (%)	15,20	18,88	17,76	24,14	20,64
Avkastning på eget kapital (%)	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.
Avkastning på totalt kapital (%)	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.
Medeltalet anställda	489	503	486	530	517
Rörelseres. före av- och nedskrivningar	-38 318	875	-213 419	-309 636	-96 557

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Lindbäcks Group AB, Org. nr 556424-3508 med säte i Piteå.

Koncernen bedriver i huvudsak byggnadsverksamhet, fastighetsförvaltning samt projektutveckling.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året präglades av efterdyningar och tillfällig återkomst av pandemin covid-19 och framför allt av krigssituationen i Europa med stigande materialpriser och räntor till följd. Sistnämnda medförde kraftig nedgång på efterfrågan då bostadssektorn är en kapitalintensiv marknad.

Under året har ett förändringsprogram med syfte att förbättra bolagets interna processer initierats. Detta program kommer löpa även under 2023. Förändringsprogrammet har inneburit betydande förbättringar i effektivitet på byggplats, förbättrad kvalitet i produktionen och effektivare inköpsarbete. I samband med lanseringen av programmet påbörjades också införandet av en organisationsförändring med syfte att strukturera bolaget i projektform, det vill säga i enlighet med hur verksamheten bedrivs.

Orderläget vid ingången av året var lågt och tillsammans med händelser i omvärlden skapade det låg beläggning i fabrik. Programmet för förbättringar i verksamheten kompletterades med ett kostnadsbesparingsprogram för att häva effekten av den lägre försäljningen. Bolaget har under hösten 2022 lagt ett större varsel om 120 anställda vilket fullt ut effektuerats under februari 2023 då uppsägningstiden löpte ut. Den minskade försäljningen har gjort att bolaget anpassat organisationens storlek för att möta 2023 års lägre omsättningsnivå.

Under 2022 flyttades all produktion med personal från Öjebyn till fabriken på Haraholmen för att effektivisera tillverkningen. Produktionsytorna i Öjebyn hyrs löpande ut till PodComp AB, ett koncernbolag.

En anpassad organisation tillsammans med verksamhetsförbättringar gör att bolaget kan hantera en besvärande marknadssituation generellt och en plattform är på plats för 2023.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under januari lades ett kompletterande varsel om 15 anställda, som slutligen blev 8, på tjänstemannasidan såsom en slutlig anpassning av organisationen till marknadsläget. Vid årsskiftet har måleriverksamheten överlåtits till bolaget Vana Måleri AB som är delägt till 60% av Lindbäcks Group AB.

Framtida utveckling

Under 2022 togs ett strategiskt beslut om att påbörja lego-tillverkning av moduler för andra aktörer i branschen. Detta skapar ytterligare intäktsmöjligheter och beläggning i fabrik. Det förs affärssamtal med flera externa aktörer. Lego ses som ett viktigt tillkommande verksamhetsben för bolaget. Bolaget ser över sitt produktutbud till att omfatta andra segment på marknaden, till exempel arbetsbostäder och hotell.

LINDBÄCKS BYGG AB

Org.nr. 556118-0836

Ovanstående åtgärder tillsammans med en viss ökad kundaktivitet förstärker bolagets förmåga att möta 2023 som bedöms bli ett besvärligt år för husbyggandet i Sverige. Bolaget har anpassat organisationen till detta besvärliga marknadsläge.

Bedömningen är att marknaden i norra Sverige, till följd av de stora industri-investeringarna, kommer stärkas avseende bostadsbyggandet, vilket häver nedgången i den andra regionen bolaget är verksamt, Mälardalen.

För närvarande är dock marknadsläget generellt för oklart för att kunna uttala sig om längre tid än 2023.

Under 2022 sjuöskades ett omfattande förbättringsarbete avseende organisationens struktur, bolagets styrning och uppföljning och processer för att komma till rätta med bolagets driftunderskott, vilket uppvisats under flera år. Effekten av detta arbete kan följas månadsvis sedan maj månad 2022 i form av en positiv resultatutveckling och bolaget visade för första kvartalet 2023 det bästa resultatet under de senaste 5 åren.

En kontinuerlig dialog förs och har förts under flera år med bolagets bank avseende resultat- och likviditetsutveckling. Banken stödjer det förbättringsarbete som påbörjats och stöder bolaget i processen till att uppnå lönsamhet. Styrelsen bedömer därför att det inte finns betydande tvivel för fortsatt drift, varför bolagets finansiella rapporter har upprättats i enlighet med antagande om fortsatt drift.

Miljöpåverkan

Bolaget bedriver ingen tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet ur miljösynpunkt.

Hållbarhetsrapport

Lindbäckers bygger inte bara bostäder, vi bygger och utvecklar samhällen där människor ska leva och bo under flera generationer framöver. Hållbarhet för oss innefattar hela livscykeln – från ett miljömässigt och socialt till ekonomiskt helhetsperspektiv. Vårt hållbarhetsarbete utgår från FN:s globala mål och vi arbetar med fyra fokusområden:

- Engagerade och hållbara medarbetare
- Minskad klimatpåverkan och effektivt resursbruk
- Ansvarsfull verksamhet och attraktiva fastigheter
- Hållbar stadsutveckling

Miljömässig hållbarhet

Vi bidrar till en hållbar framtid genom att bygga sunda boenden med hjälp av vår industriella process och utnyttjande av tekniska framsteg. Vi skapar boendemiljöer för en hållbar livsstil där omsorg om miljö står i fokus och strävar efter att miljöarbetet ska vara integrerat i det dagliga arbetet i hela vår verksamhet. Vår målsättning är att vara en klimatneutral verksamhet 2030 hänsyn taget till kolinbindningen i våra produkter och egenproducerad energi.

Social hållbarhet

Vi bygger långsiktigt hållbara relationer till alla kunder, samarbetspartners, medarbetare och till samhället i stort. Vår långa erfarenhet har gett oss en stor förståelse för bostadsbyggande för olika typer av människor i livets alla skeden. Studentbostäder, hyreslägenheter, bostadsrätter, äldreboende, trygghetsboende och hotell är alla återkommande projekt på vår palett.

Personal

Vi arbetar aktivt för en socialt hållbar arbetsmiljö med hög säkerhet och grundläggande värderingar kring mångfald, jämställdhet, respekt och tillit. Vi strävar efter bättre mångfald och ökad jämställdhet i byggbranschen. Vi fortsätter att arbeta aktivt för att uppnå målsättningen om att ha hälften kvinnliga medarbetare bland såväl tjänstemän som i fabrik.

Ekonomisk hållbarhet

Lindbäckers är Sveriges ledande företag inom industriell produktion av flerbostadshus i trä. Vi är ett snart 100-årigt familjeföretag som ägs och drivs av tredje och fjärde generationen Lindbäckare. Med modern teknik utvecklar vi attraktiva bostäder med hög kvalitet. Vi bygger snabbt, säkert och kostnadseffektivt direkt på plats – både på uppdrag av våra kunder och i egen regi. Vi arbetar med konceptet ”ytsmarta lägenheter” där varje kvadratmeter inom en lägenhet studeras och optimeras för att skapa prisvärda och vackra hem. Husen är alltid platsanpassade och ändamålsenligt utformade för att ge långsiktigt hållbara lösningar med bestående värden.

Respekt för mänskliga rättigheter

Lindbäckers policy har till syfte att stödja arbetet att effektivt identifiera, respektera och hantera risker för att motverka negativ påverkan av mänskliga rättigheter. För oss är det en självklarhet att leva upp till lagar och regler, men också att gå längre än vi måste. Hela vår grundsyn vilar på FN:s tio vägledande Global Compact principer.

LINDBÄCKS BYGG AB

Org.nr. 556118-0836

Motverkande av korruption

Anti-korruption är viktigt inom Lindbäcks. Vi vill motverka all form av korruption i all verksamhet som står under Lindbäcks inflytande. Vi samverkar med Skatteverket för att förebygga ekonomisk brottslighet och följer principerna i IMM's Näringslivskod.

För vidare information om Lindbäcks hållbarhetsarbete hänvisas till vår Hållbarhetsredovisning, som finns på vår hemsida, www.lindbacks.se under Bygga, Hållbarhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 000	1 000	234 914	-48 955	185 959
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-48 955	48 955	0
Årets förlust				-62 929	-62 929
Belopp vid årets utgång	5 000	1 000	185 959	-62 929	123 030

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

185 958 905

årets förlust

-62 929 321

123 029 584

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

123 029 584

123 029 584

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

LINDBÄCKS BYGG AB

Org.nr. 556118-0836

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	1 655 062	1 721 319
Övriga rörelseintäkter		9 539	7 247
		<u>1 664 601</u>	<u>1 728 566</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 156 442	-1 100 248
Övriga externa kostnader	4, 5	-165 731	-243 285
Personalkostnader	6	-380 746	-384 158
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 512	-34 083
Övriga rörelsekostnader		-2 614	0
		<u>-1 741 045</u>	<u>-1 761 774</u>
Rörelseresultat		-76 444	-33 208
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	-60	-776
Ränteintäkter		393	37
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 123	-14 478
Räntekostnader till koncernföretag		-2 310	0
		<u>-19 084</u>	<u>-15 217</u>
Resultat efter finansiella poster		-95 528	-48 425
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	6 100
Erhållna koncernbidrag		50 052	5 870
		<u>50 052</u>	<u>11 970</u>
Resultat före skatt		-45 476	-36 455
Skatt på årets resultat	8	0	0
Uppskjuten skatt	8	-17 453	-12 500
		<u>-17 453</u>	<u>-12 500</u>
Årets resultat		<u>-62 929</u>	<u>-48 955</u>

2023060522247

LINDBÄCKS BYGG AB

Org.nr. 556118-0836

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	281 453	289 131
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	<u>260 519</u>	<u>289 213</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		541 972	578 344
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	11	50	50
Fordringar hos koncernföretag	12	2 800	2 800
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	526	592
Uppskjuten skattefordran	14	<u>0</u>	<u>12 500</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 376	15 942
Summa anläggningstillgångar		545 348	594 286
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		3 039	3 039
Varor under tillverkning		<u>106</u>	<u>18 106</u>
Summa varulager m.m.		3 145	21 145
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		182 452	150 065
Fordringar hos koncernföretag		53 549	83 272
Övriga fordringar		2 024	1 803
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	15	45 980	145 474
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	<u>13 377</u>	<u>14 464</u>
Summa kortfristiga fordringar		297 382	395 078
Kassa och bank			
Kassa och bank	17	<u>2 526</u>	<u>6 018</u>
Summa kassa och bank		2 526	6 018
Summa omsättningstillgångar		303 053	422 241
SUMMA TILLGÅNGAR		848 401	1 016 527

LINDBÄCKS BYGG AB

Org.nr. 556118-0836

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

18

5 000

5 000

Reservfond

1 000

1 000

Summa bundet eget kapital

6 000

6 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

185 959

234 914

Årets resultat

-62 929

-48 955

Summa fritt eget kapital

123 030

185 959

Summa eget kapital

129 030

191 959

Avsättningar

19

Garantier

9 000

8 000

Uppskjuten skatteskuld

14

4 953

0

Summa avsättningar

13 953

8 000

Långfristiga skulder

20, 21

Avbetalningskontrakt

129 398

141 960

Skulder till kreditinstitut

156 489

166 156

Skulder till koncernföretag

30 000

45 000

Checkräkningskredit

17

1 699

72 226

Summa långfristiga skulder

317 586

425 342

Kortfristiga skulder

21

Skulder till kreditinstitut

9 667

9 667

Avbetalningskontrakt

12 637

13 371

Leverantörsskulder

91 564

138 605

Skulder till koncernföretag

2 173

8 125

Aktuell skatteskuld

119

2 476

Övriga skulder

80 831

67 446

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

15

127 054

90 106

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22

63 787

61 430

Summa kortfristiga skulder

387 832

391 226

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**848 401****1 016 527**

2023060522248

LINDBÄCKS BYGG AB

Org.nr. 556118-0836

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-76 444	-33 208
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	23	39 111	29 036
Erhållen ränta m.m.		409	37
Erlagd ränta m.m.		-19 493	-14 478
Betald inkomstskatt		-2 357	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-58 774	-18 613
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		18 000	1 048
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-32 387	28 538
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		130 083	40 563
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-47 041	-8 295
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		46 738	-158 113
Kassaflöde från den löpande verksamheten		56 619	-114 872
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	9	0	-595
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	10	-1 776	-14 666
Försäljning av maskiner o andra tekniska anläggningar		97	5 100
Försäljning av andelar i koncernföretag	11	0	3 981
Utdelning från långfristiga värdepapper	7	6	224
Förändring spärrade medel		3 500	-6 000
Överlåtelse av fordran		0	12 872
Kassaflöde från investeringsverksamheten		1 827	916
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		0	45 000
Koncernbidrag		50 052	5 870
Nettoförändring checkkredit		-70 527	72 226
Ändring kortfristiga finansiella skulder		-734	-4 094
Amortering långfristiga skulder		-37 229	-5 045
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-58 438	113 957
Förändring av likvida medel			
Likvida medel vid årets början		18	17
Spärrade medel vid årets slut		2 500	6 000
Likvida medel vid årets slut, inkl spärrade medel	17	2 526	6 018

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Pågående entreprenadavtal*Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme	33-100
Yttertak	10-30
Fönster	30-33
Fasad	50
Kök/badrum	25
Installationer	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15

Aktivering av låneutgifter

Låneutgifter på lånat kapital som kan hänföras till finansiering av tillverkning av tillgångar har räknats in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden.

NOTER

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Leasetagare

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavtalen kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Ersättningar till anställda

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande. Samtliga pensioner i bolaget utgör avgiftsbestämda pensionsplaner.

Koncernbidrag

Huvudregeln för redovisning av koncernbidrag sker enligt 35 kap. inkomstskattelagen (199:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Erhållna aktieägartillskott redovisas mot eget kapital.

NOTER*Offentliga bidrag*

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Som likvida medel klassificerat företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än 3 månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av finansiella rapporter kräver att styrelsen och företagsledningen gör uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och bedömningar påverkar såväl resultaträkningen som balansräkningen samt upplysningar som lämnas, såsom eventualförpliktelser. Faktiskt utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar under andra antaganden eller under andra förutsättningar.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	16,13%	3,96%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	4,48%	4,92%
Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2022	2021
Under året har företags leasingavgifter uppgått till	15 938	14 267
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom 1 år	15 483	14 522
Mellan 2 till 5 år	51 044	49 536
Senare än 5 år	35 361	45 842
	<hr/> 101 888	<hr/> 109 900

I belopp för operationell leasing ingår utöver leasing, även hyra lokal Öjebyn.

LINDBÄCKS BYGG AB

Org.nr. 556118-0836

NOTER

Not 5	Ersättning till revisorer	2022	2021
	<i>Money Sverige</i>		
	Revisionsuppdrag	316	265
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	41
	Skatterådgivning	0	0
	Övriga tjänster	8	70
	<i>EY</i>		
	Skatterådgivning	0	107
	Övriga tjänster	0	20
		<u>324</u>	<u>503</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6	Personal	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på betalda närvarotimmar relaterade till normal arbetstid		
	Medelantal anställda har varit	489	503
	varav kvinnor	83	97
	varav män	406	406
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande:		
	Styrelsen och VD:		
	Löner och ersättningar	5 413	2 906
	Pensionskostnader	655	642
		<u>6 068</u>	<u>3 548</u>
	Övriga anställda:		
	Löner och ersättningar	250 124	253 904
	Pensionskostnader	23 217	28 829
		<u>273 341</u>	<u>282 733</u>
	Sociala kostnader	<u>86 200</u>	<u>85 802</u>
	Summa styrelse och övriga	<u>365 609</u>	<u>372 083</u>

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	8	8
varav kvinnor	3	3
varav män	5	5
Antal övriga ledande befattningshavare inkl. VD	7	1
varav kvinnor	1	0
varav män	6	1

Not 7	Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång	2022	2021
	Utdelning	4	224
	Realisationsresultat	2	0
	Nedskrivningar aktier	-66	-1 000
		<u>-60</u>	<u>-776</u>

LINDBÄCKS BYGG AB

Org.nr. 556118-0836

NOTER

Not 8	Skatt på årets resultat	2022	2021	
	Aktuell skatt	0	0	
	Uppskjuten skatt	-17 453	-12 500	
		<u>-17 453</u>	<u>-12 500</u>	
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>			
	Resultat före skatt	-45 476	-36 455	
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	9 368	7 510	
	Skatteeffekt av:			
	Ej avdragsgilla kostnader	-4 501	-10 502	
	Ej skattepliktiga intäkter	3 090	0	
	Skattemässiga justeringar temporära skillnader	311	401	
	I år uppkomna underskottsavdrag	-8 269	2 592	
	Förändring Uppskjuten skatt	-17 453	-12 500	
	Avrundningsdifferens	1	-1	
	Summa	<u>-17 453</u>	<u>-12 500</u>	
Not 9	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	314 870	313 773	
	Inköp	0	595	
	Omklassificeringar	0	502	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>314 870</u>	<u>314 870</u>	
	Ingående avskrivningar	-25 739	-18 923	
	Årets avskrivningar	-7 678	-6 816	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-33 417</u>	<u>-25 739</u>	
	Utgående redovisat värde	281 453	289 131	
	Redovisat värde byggnader	275 228	282 522	
	Redovisat värde markanläggningar	5 889	6 273	
	Redovisat värde mark	336	336	
		<u>281 453</u>	<u>289 131</u>	
Not 10	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	413 615	396 832	
	Inköp	1 776	14 666	
	Försäljningar/utrangeringar	-10 080	-591	
	Omklassificeringar	0	2 708	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>405 310</u>	<u>413 615</u>	
	Ingående avskrivningar	-124 402	-97 673	
	Försäljningar/utrangeringar	7 445	539	
	Årets avskrivningar	-27 834	-27 268	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-144 791</u>	<u>-124 402</u>	
	Utgående redovisat värde	260 519	289 213	
Not 11	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31	
	Företag	Antal/Kap.	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte	andel %	värde
	Lindbäcks Fastighetsutveckling AB		500	50
	559175-5706	Piteå	100,00%	50
			<u>50</u>	<u>50</u>

LINDBÄCKS BYGG AB

Org.nr. 556118-0836

NOTER

Uppgifter om eget kapital och resultat Lindbäcks Fastighetsutveckling AB	Eget kapital	Resultat	
	83	0	
Ingående anskaffningsvärde	50	4 031	
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 981	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50	50	
Utgående redovisat värde	50	50	
Not 12 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31	
Ingående anskaffningsvärde	2 800	2 800	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 800	2 800	
Utgående redovisat värde	2 800	2 800	
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31	
Ingående anskaffningsvärde	1 592	1 592	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 592	1 592	
Ingående nedskrivningar	-1 000	0	
Årets nedskrivningar	-66	-1 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 066	-1 000	
Utgående redovisat värde	526	592	
Not 14 Uppskjuten skatt		2022-12-31	
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	24 044	0	4 953
Underskottsavdrag	0	0	0
		0	4 953
			2021-12-31
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	22 515	0	4 638
Underskottsavdrag	83 194	17 138	0
		17 138	4 638
		-4 638	-4 638
		12 500	0
Not 15 Pågående entreprenaduppdrag	2022-12-31	2021-12-31	
Upparbetade intäkter	-45 980	-145 474	
Fakturerade belopp	127 054	90 106	
Netto	81 074	-55 368	
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31	
Upplupet transportstöd	3 585	3 219	
Övriga upplupna intäkter	661	1 957	
Förutbetalda kostnader	1 374	974	
Förutbetald hyra	3 998	3 619	
Förutbetald försäkring	3 759	4 695	
	13 377	14 464	

LINDBÄCKS BYGG AB

Org.nr. 556118-0836

NOTER

Not 17	Kassa/bank/checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
	Kassa och bank	2 526	6 018
	Utnyttjad checkräkningskredit	<u>-1 699</u>	<u>-72 226</u>
		827	-66 208

Beviljad kredit företagskonto 124 000 tkr (125 000 tkr).
Av kassa och bank avser 2 500 tkr (6 000 tkr) spärrade bankmedel.

Not 18	Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	50 000	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	50 000	100,00

Not 19	Avsättningar	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Garantier</i>		
	Redovisat värde vid årets början	8 000	8 000
	Årets avsättningar	<u>1 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde vid årets slut	9 000	8 000

Enligt ÅRL 3:9 skall som avsättning redovisas sådan förpliktelse som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller tidpunkt då de skall infrias. En avsättning motsvarande årets garantikostnader leder vissa år till en alltför låg avsättning vad avser de framtida garantikostnaderna. Bolaget har i huvudsak en femårig garantitid för sina byggprojekt. Avsättning sker med det högsta av årets garantikostnader eller genomsnittet av de senaste 5 årens garantikostnader.

	<i>Uppskjuten skatt</i>		
	Årets avsättningar	<u>4 953</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde vid årets slut	4 953	0

Not 20	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Avbetalningskontrakt, amortering efter 5 år	79 174	88 478
	Skulder kreditinstitut, lån i byggnad, amortering efter 5 år	117 822	127 489
	Summa amortering efter 5 år	196 996	215 967

Not 21	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets skulder till kreditinstitut om 308 191 tkr (fg år 331 154 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Avbetalningskontrakt	129 398	141 960
	Skulder till kreditinstitut	156 489	166 156
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	9 667	9 667
	Avbetalningskontrakt	12 637	13 371

Not 22	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Upplupna personalrelaterade skulder	58 046	55 950
	Övrigt	<u>5 741</u>	<u>5 480</u>
		63 787	61 430

LINDBÄCKS BYGG AB

Org.nr. 556118-0836

NOTER

Not 23 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	35 512	34 083
Reavinst vid försäljning maskiner/inventarier	0	-5 047
Förlust vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2 533	0
Avsättningar	1 000	0
Nedskrivning	66	0
	<u>39 111</u>	<u>29 036</u>

Not 24 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst	
Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	185 959
årets förlust	<u>-62 929</u>
	123 030
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>123 030</u>
	123 030

Not 25 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	200 000	200 000
Företagsinteckningar	71 000	46 000
Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll	204 043	222 268
Summa ställda säkerheter	<u>475 043</u>	<u>468 268</u>

Not 26 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser övriga	2 925	6 425
Borgensförbindelser för koncernföretag	<u>10 306</u>	<u>5 858</u>
	13 231	12 283

Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under januari lades ett kompletterande varsel om 15 anställda, som slutligen blev 8, på tjänstemannasidan såsom en slutlig anpassning av organisationen till marknadsläget. Vid årsskiftet har måleriverksamheten överlåtits till bolaget Vana Måleri AB som är delägt till 60% av Lindbäck Group AB.

Not 28 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lindbäck Group AB, Org.nr. 556424-3508 med säte i Piteå, som upprättar övergripande koncernredovisning.

Not 29 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

LINDBÄCKS BYGG AB

Org.nr. 556118-0836

NOTER

2023060522253
PITEÅ 2023-05-31

Michael Brandt
Verkställande direktör

Stefan Lindbäck

Hans Lindbäck

Erik Lindbäck
Ordförande

Patrik Andersson
Arbetsstagarrepresentant

Annica Lindbäck

Anna Bergsten

Jonas Öberg
Arbetsstagarrepresentant

Min revisionsberättelse har lämnats den 31/5 2023.

Yvonne Hendler
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
ÅR Lindbäcks Bygg AB 2023-05-24

Unikt dokument-id:
1124e2c0-b1e8-41b9-92b6-f92d419767ad

Dokumentets fingeravtryck:
48a6e05333ef73049cc6014fa514c6c5033bd30b0796dce3e0c66987c632967b7f1aafce2699023d640ed
b2c6ae1f528e2b3042bd52c842c237cd86a455c1967

Undertecknare

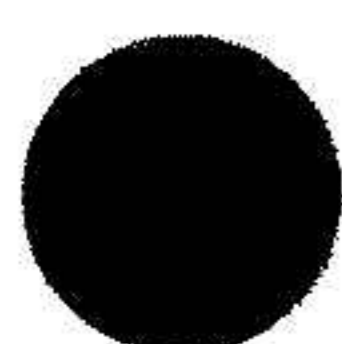


Patrik Andersson

E-post: patrik.andersson@lindbacks.se
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 83.209.73.53

Undertecknad med BankID: Patrik
Kent Andersson (19810505****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-31 07:55:47 UTC



Mikael Brandt

Styrelseordförande Lindbäcks Bygg AB

E-post: mikael.brandt@lindbacks.se
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7
(desktop)
IP nummer: 79.138.3.241

Undertecknad med BankID: MICHAEL
BRANDT (19610721****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-31 08:57:47 UTC



Stefan Lindbäck

Owner
Lindbäcks Group AB

E-post: stefan.lindback@lindbacks.se
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartphone)
IP nummer: 83.209.73.53

Undertecknad med BankID: Erik Stefan
Lindbäck (19690512****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-31 09:12:24 UTC



Hans Lindbäck

VD Lindbäcks Fastigheter
Lindbäcks

E-post: hans.lindback@lindbacks.se
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartphone)
IP nummer: 83.209.73.53

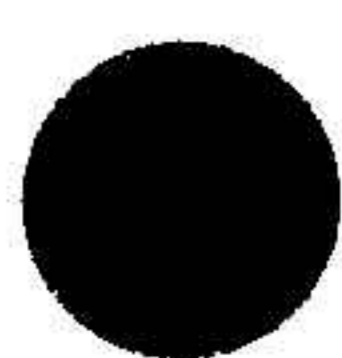
Undertecknad med BankID: Hans
Gösta Lindbäck (19700303****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-31 09:13:49 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Erik Lindbäck

E-post: erik.lindback@lindbacks.se
Enhet: Safari 14.1.2 on iPhone IOS 14.8 (smartphone)
IP nummer: 78.77.217.36

Undertecknad med BankID: Erik
Lennart Lindbäck (19460301****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-31 09:16:34 UTC



Annica Lindbäck

Lindbäcks Group AB

E-post: annica.lindback@lindbacks.se
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 83.209.73.53

Undertecknad med BankID: ANNICA
LINDBÄCK (19641002****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-31 09:17:29 UTC



Anna Bergsten

E-post: anna.bergsten@lindbacks.se
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 79.138.3.241

Undertecknad med BankID: Anna
Maria Bergsten (19730430****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-31 09:20:54 UTC



Jonas Öberg

E-post: jonas.oberg@lindbacks.se
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)
IP nummer: 176.10.139.138

Undertecknad med BankID: JONAS
ÖBERG (19710515****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-31 10:00:38 UTC



Yvonne Hendler

E-post: yvonne.hendler@moneyrevision.se
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 193.234.103.11

Undertecknad med BankID: Yvonne
Elisabet Hendler (19670518****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-31 12:03:49 UTC

2023060522254



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2023-05-31 12:03:49 UTC	Dokumentet signerades av Yvonne Hendler (yvonne.hendler@moneyrevision.se) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 193.234.103.11 - IP Plats: Luleå, Sweden
2023-05-31 12:03:43 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Yvonne Hendler (yvonne.hendler@moneyrevision.se) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 193.234.103.11 - IP Plats: Luleå, Sweden
2023-05-31 12:03:28 UTC	Dokumentet lästes igenom av Yvonne Hendler (yvonne.hendler@moneyrevision.se) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 193.234.103.11 - IP Plats: Luleå, Sweden
2023-05-31 11:55:46 UTC	Dokumentet öppnades av Yvonne Hendler (yvonne.hendler@moneyrevision.se) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 193.234.103.11 - IP Plats: Luleå, Sweden
2023-05-31 10:00:46 UTC	Dokumentet skickades till Yvonne Hendler (yvonne.hendler@moneyrevision.se) Enhet: ()
2023-05-31 10:00:38 UTC	Dokumentet signerades av Jonas Öberg (jonas.oberg@lindbacks.se) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 176.10.139.138 - IP Plats: Umeå, Sweden
2023-05-31 10:00:32 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Jonas Öberg (jonas.oberg@lindbacks.se) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 176.10.139.138 - IP Plats: Umeå, Sweden
2023-05-31 10:00:02 UTC	Dokumentet öppnades av Jonas Öberg (jonas.oberg@lindbacks.se) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 176.10.139.138 - IP Plats: Umeå, Sweden
2023-05-31 09:21:04 UTC	Dokumentet skickades till Jonas Öberg (jonas.oberg@lindbacks.se) Enhet: ()
2023-05-31 09:20:54 UTC	Dokumentet signerades av Anna Bergsten (anna.bergsten@lindbacks.se) Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 79.138.3.241 - IP Plats: Ojebyn, Sweden
2023-05-31 09:20:49 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Anna Bergsten (anna.bergsten@lindbacks.se) Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 79.138.3.241 - IP Plats: Ojebyn, Sweden
2023-05-31 09:19:00 UTC	Dokumentet öppnades av Anna Bergsten (anna.bergsten@lindbacks.se) Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 79.138.3.241 - IP Plats: Ojebyn, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023060522255

2023-05-31 09:17:38 UTC Dokumentet skickades till Anna Bergsten (anna.bergsten@lindbacks.se)
Enhet: ()

2023-05-31 09:17:29 UTC Dokumentet signerades av Annica Lindbäck (annica.lindback@lindbacks.se)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.209.73.53 - IP Plats: Sollentuna, Sweden

2023-05-31 09:17:24 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Annica Lindbäck
(annica.lindback@lindbacks.se)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.209.73.53 - IP Plats: Sollentuna, Sweden

2023-05-31 09:17:04 UTC Dokumentet lästes igenom av Annica Lindbäck (annica.lindback@lindbacks.se)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.209.73.53 - IP Plats: Sollentuna, Sweden

2023-05-31 09:16:57 UTC Dokumentet öppnades av Annica Lindbäck (annica.lindback@lindbacks.se)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.209.73.53 - IP Plats: Sollentuna, Sweden

2023-05-31 09:16:42 UTC Dokumentet skickades till Annica Lindbäck (annica.lindback@lindbacks.se)
Enhet: ()

2023-05-31 09:16:34 UTC Dokumentet signerades av Erik Lindbäck (erik.lindback@lindbacks.se)
Enhet: Safari 14.1.2 on iPhone iOS 14.8 (smartmobil)
IP nummer: 78.77.217.36

2023-05-31 09:16:28 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Erik Lindbäck
(erik.lindback@lindbacks.se)
Enhet: Safari 14.1.2 on iPhone iOS 14.8 (smartmobil)
IP nummer: 78.77.217.36

2023-05-31 09:15:07 UTC Dokumentet lästes igenom av Erik Lindbäck (erik.lindback@lindbacks.se)
Enhet: Safari 14.1.2 on iPhone iOS 14.8 (smartmobil)
IP nummer: 78.77.217.36

2023-05-31 09:14:49 UTC Dokumentet öppnades av Erik Lindbäck (erik.lindback@lindbacks.se)
Enhet: Safari 14.1.2 on iPhone iOS 14.8 (smartmobil)
IP nummer: 78.77.217.36

2023-05-31 09:13:57 UTC Dokumentet skickades till Erik Lindbäck (erik.lindback@lindbacks.se)
Enhet: ()

2023-05-31 09:13:49 UTC Dokumentet signerades av Hans Lindbäck (hans.lindback@lindbacks.se)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.209.73.53 - IP Plats: Sollentuna, Sweden

2023-05-31 09:13:43 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Hans Lindbäck
(hans.lindback@lindbacks.se)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.209.73.53 - IP Plats: Sollentuna, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023-05-31 09:12:57 UTC Dokumentet lästes igenom av Hans Lindbäck (hans.lindback@lindbacks.se)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.209.73.53 - IP Plats: Sollentuna, Sweden

2023-05-31 09:12:45 UTC Dokumentet öppnades av Hans Lindbäck (hans.lindback@lindbacks.se)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.209.73.53 - IP Plats: Sollentuna, Sweden

2023-05-31 09:12:33 UTC Dokumentet skickades till Hans Lindbäck (hans.lindback@lindbacks.se)
Enhet: ()

2023-05-31 09:12:24 UTC Dokumentet signerades av Stefan Lindbäck (stefan.lindback@lindbacks.se)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.209.73.53 - IP Plats: Sollentuna, Sweden

2023-05-31 09:12:19 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Stefan Lindbäck
(stefan.lindback@lindbacks.se)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.209.73.53 - IP Plats: Sollentuna, Sweden

2023-05-31 09:12:01 UTC Dokumentet öppnades av Stefan Lindbäck (stefan.lindback@lindbacks.se)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.209.73.53 - IP Plats: Sollentuna, Sweden

2023-05-31 08:57:56 UTC Dokumentet skickades till Stefan Lindbäck (stefan.lindback@lindbacks.se)
Enhet: ()

2023-05-31 08:57:47 UTC Dokumentet signerades av Mikael Brandt (mikael.brandt@lindbacks.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 79.138.3.241 - IP Plats: Ojebyn, Sweden

2023-05-31 08:57:42 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Mikael Brandt
(mikael.brandt@lindbacks.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 79.138.3.241 - IP Plats: Ojebyn, Sweden

2023-05-31 08:55:43 UTC Dokumentet öppnades av Mikael Brandt (mikael.brandt@lindbacks.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 79.138.3.241 - IP Plats: Ojebyn, Sweden

2023-05-31 07:55:55 UTC Dokumentet skickades till Mikael Brandt (mikael.brandt@lindbacks.se)
Enhet: ()

2023-05-31 07:55:47 UTC Dokumentet signerades av Patrik Andersson (patrik.andersson@lindbacks.se)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.209.73.53 - IP Plats: Sollentuna, Sweden

2023-05-31 07:55:41 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Patrik Andersson
(patrik.andersson@lindbacks.se)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.209.73.53 - IP Plats: Sollentuna, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023060522256

2023-05-31 07:53:33 UTC Dokumentet lästes igenom av Patrik Andersson (patrik.andersson@lindbacks.se)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.209.73.53 - IP Plats: Sollentuna, Sweden

2023-05-31 07:33:54 UTC Dokumentet öppnades av Patrik Andersson (patrik.andersson@lindbacks.se)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.209.73.53 - IP Plats: Sollentuna, Sweden

2023-05-31 07:33:13 UTC Dokumentet skickades till Patrik Andersson (patrik.andersson@lindbacks.se)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 79.138.3.241 - IP Plats: Ojebyn, Sweden

2023-05-31 07:33:11 UTC Dokumentet förseglades av Anna Bergsten (anna.bergsten@lindbacks.se)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 79.138.3.241 - IP Plats: Ojebyn, Sweden

2023-05-31 07:11:25 UTC Dokumentet skapades av Anna Bergsten (anna.bergsten@lindbacks.se)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 79.138.3.241 - IP Plats: Ojebyn, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindbäcks Bygg Aktiebolag, org.nr 556118-0836

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindbäcks Bygg Aktiebolag för år 2022 *med undantag för hållbarhetsrapporten på sidorna 3-4.*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindbäcks Bygg Aktiebolags finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. *Mina uttalanden omfattar inte hållbarhetsrapporten på sidorna 3-4.*

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindbäcks Bygg Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 3-4. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Mitt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och jag gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med min revision av årsredovisningen är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om jag, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är jag skyldig att rapportera detta. Jag har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om

fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindbäcks Bygg Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindbäcks Bygg Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidorna 3-4 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Min granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att min granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Jag anser att denna granskning ger mig tillräcklig grund för mitt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Luleå den 31 maj 2023

Yvonne Hendler
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Yvonne Elisabet Hendler

Undertecknare

Serienummer: 19670518xxxx

IP: 193.234.xxx.xxx

2023-05-31 12:03:11 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023060522259

Penneo dokumentnyckel: 0JK7E-S3F7J-BACZL-0W402-T1VGF-UD4GN