

**Årsredovisning**  
för  
**Flyinge Bostads AB**  
556935-8806

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rudolf Pap Wallin, Styrelseledamot  
2024-04-29

Styrelsen för Flyinge Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger fastigheten Lund Flyinge 2:7 och hyr ut lägenheter, kontor och lager i denna. Under året har flera förbättringar skett på fastigheten. Fler ytor har färdigställts för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Flyinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	339	260	0
Resultat efter finansiella poster	157	101	5	11
Balansomslutning	3 486	3 773	3 268	2 616
Kassalikviditet (%)	162,4	86,6	85,2	83,7
Soliditet (%)	13,8	9,4	8,4	10,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	224 820	81 179	<b>355 999</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		81 179	-81 179	<b>0</b>
Årets resultat			125 572	<b>125 572</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>305 999</b>	<b>125 572</b>	<b>481 571</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	305 999
årets vinst	125 572
	<b>431 571</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	431 571
	<b>431 571</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	339 320
Övriga rörelseintäkter	590 403	200 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>590 403</b>	<b>539 720</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-249 444	-321 367
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 616	-51 576
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-310 060</b>	<b>-372 943</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>280 343</b>	<b>166 777</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	963	323
Räntekostnader och liknande resultatposter	-124 725	-65 769
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-123 762</b>	<b>-65 446</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>156 581</b>	<b>101 331</b>

### Resultat före skatt

156 581 101 331

### Skatter

Skatt på årets resultat	-31 009	-20 152
<b>Årets resultat</b>	<b>125 572</b>	<b>81 179</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 842 343

2 450 958

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 842 343**

**2 450 958**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 842 343**

**2 450 958**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

120 100

486 250

Övriga fordringar

189 404

88 166

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

234 389

399 156

**Summa kortfristiga fordringar**

**543 893**

**973 572**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

100 041

348 344

**Summa kassa och bank**

**100 041**

**348 344**

**Summa omsättningstillgångar**

**643 934**

**1 321 916**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 486 277**

**3 772 874**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		305 999	220 728
Årets resultat		125 572	85 271
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>431 571</b>	<b>305 999</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>481 571</b>	<b>355 999</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 608 250	1 689 750
Övriga skulder		1 000 000	200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 608 250</b>	<b>1 889 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		45 000	0
Leverantörsskulder		189 509	251 558
Skatteskulder		14 603	0
Övriga skulder		99 095	966 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 249	308 786
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>396 456</b>	<b>1 527 125</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 486 277</b>	<b>3 772 874</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% / 50år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 578 783	2 233 783
Inköp	452 001	345 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 030 784</b>	<b>2 578 783</b>
Ingående avskrivningar	-422 930	-371 354
Årets avskrivningar	-60 616	-51 576
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-483 546</b>	<b>-422 930</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 547 238</b>	<b>2 155 853</b>
Bokfört värde byggnader	2 547 238	2 155 863
Bokfört värde mark	295 105	295 105
	<b>2 842 343</b>	<b>2 450 968</b>

Flyinge Bostads AB  
Org.nr 556935-8806

6 (6)

Lund 2024-04-26

*Rudolf Pap Wallin*  
Rudolf Pap Wallin