

Årsredovisning

för

EO Franchise Göteborg 21 AB

559309-3247

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Grusell, Styrelseledamot

2024-05-31

Styrelsen för EO Franchise Göteborg 21 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Erik Olsson Fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	26 416	32 220	23 394
Resultat efter finansiella poster	2 610	4 508	6 314
Soliditet (%)	20	31	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	42	3 542 538	3 567 580
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 470 000		-3 470 000
Balanseras i ny räkning		3 542 538	-3 542 538	0
Årets resultat			2 035 644	2 035 644
Belopp vid årets utgång	25 000	72 580	2 035 644	2 133 224

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 580
årets vinst	2 035 644
	2 108 224
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 100 000
i ny räkning överföres	8 224
	2 108 224

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		26 415 640	32 219 563
Övriga rörelseintäkter		0	6 857
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		26 415 640	32 226 420
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-7 234 811	-10 756 050
Övriga externa kostnader		-11 144 256	-13 229 130
Personalkostnader	2	-5 203 397	-3 722 094
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-202 761	-7 512
Övriga rörelsekostnader		0	-302
Summa rörelsekostnader		-23 785 225	-27 715 088
Rörelseresultat		2 630 415	4 511 332
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		5 551	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 941	-3 042
Summa finansiella poster		-20 390	-3 031
Resultat efter finansiella poster		2 610 025	4 508 301
Resultat före skatt		2 610 025	4 508 301
Skatter			
Skatt på årets resultat		-574 381	-965 763
Årets resultat		2 035 644	3 542 538

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	628 000	785 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		628 000	785 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	175 580	187 711
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	13 328	13 328
Summa materiella anläggningstillgångar		188 908	201 039
Summa anläggningstillgångar		816 908	986 039
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 085 729	1 533 812
Övriga fordringar		787 778	305 135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 023 629	698 683
Summa kortfristiga fordringar		3 897 136	2 537 630
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 297 255	4 735 805
Redovisningsmedel		4 528 001	3 263 001
Summa kassa och bank		5 825 256	7 998 806
Summa omsättningstillgångar		9 722 392	10 536 436
SUMMA TILLGÅNGAR		10 539 300	11 522 475

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

72 580

42

Årets resultat

2 035 644

3 542 538

Summa fritt eget kapital

2 108 224

3 542 580

Summa eget kapital

2 133 224

3 567 580

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 368 431

2 136 106

Skatteskulder

0

1 296 656

Övriga skulder

6 051 230

4 173 535

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

986 415

348 598

Summa kortfristiga skulder

8 406 076

7 954 895

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 539 300

11 522 475

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	8	7

Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	785 000	0
Inköp	0	785 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	785 000	785 000
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-157 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 000	0
Utgående redovisat värde	628 000	785 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	195 222	0
Inköp	33 630	195 222
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	228 852	195 222
Ingående avskrivningar	-7 511	0
Årets avskrivningar	-45 761	-7 511
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 272	-7 511
Utgående redovisat värde	175 580	187 711

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 328	0
Inköp	0	13 328
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 328	13 328
Utgående redovisat värde	13 328	13 328

Posten består av konst som ej skrivs av.

Göteborg 2024-04-25

Martin Grusell
Martin Grusell
Ordförande

Christian Lindberg
Christian Lindberg

Christoffer Liljeroth
Christoffer Liljeroth

Christoffer Lennartsson
Christoffer Lennartsson

Shewan Fattah
Shewan Fattah

Caroline Toft
Caroline Toft

David Lundgren
David Lundgren

Maria Bonerud Zettergren
Maria Bonerud Zettergren

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-25

Daniel Kero Ljungberg
Daniel Kero Ljungberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EO Franchise Göteborg 21 AB

Org.nr 559309-3247

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EO Franchise Göteborg 21 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EO Franchise Göteborg 21 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EO Franchise Göteborg 21 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

WeAudit

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EO Franchise Göteborg 21 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till EO Franchise Göteborg 21 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2024-04-25

Daniel Kero Ljungberg

Daniel Kero Ljungberg

Auktoriserad revisor