

# Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget i Sverige AB

Org.nr. 559431-6456

Räkenskapsåret

2023-04-25 – 2023-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Marco Mazjar Salhpour, Styrelseledamot

2024-09-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-25-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom förvaltning och förädling av diverse bostadsfastigheter framförallt i tillväxtkommuner.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	150 000
Resultat efter finansiella poster	2 040
Balansomslutning	57 843
Soliditet (%)	46

## Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet: Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat	0	1 614	1 614
Belopp vid årets utgång	25 000	1 614	26 614

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	1 614
Summa	1 614

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 614
Summa	1 614

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-04-25 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		150 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>150 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-8 638
Personalkostnader	2	-139 285
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-147 923</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 077</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-37</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 040</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 040</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-426
<b>Årets resultat</b>		<b>1 614</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar

Not

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

Övriga fordringar

992

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 450

#### Summa kortfristiga fordringar

7 442

### Kassa och bank

Kassa och bank

50 401

#### Summa kassa och bank

50 401

### Summa omsättningstillgångar

57 843

## SUMMA TILLGÅNGAR

57 843

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2023-12-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

#### Fritt eget kapital

Årets resultat

1 614

**Summa fritt eget kapital**

**1 614**

**Summa eget kapital**

**26 614**

### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

Skatteskulder

426

Övriga skulder

30 803

**Summa kortfristiga skulder**

**31 229**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**57 843**

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2023-12-31

---

Medelantalet anställda

1

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Marco Mazjar Salhpour*

Marco Mazjar Salhpour

2024-09-25

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**

*Adrian Andrzej Schmidtke*

Adrian Andrzej Schmidtke

2024-09-25

**Styrelseledamot**