

ÅRSREDOVISNING

för

Tvättbryggan Fastighets AB


Org.nr. 559428-7095

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Tvättbryggan Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 2026-02-27
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ingelstad 2026-02-27


Michael Titz



Tvättbryggan Fastighets AB

Org.nr. 559428-7095

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva försäljning av administrativa tjänster samt fastighetsförvaltning jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Ingelstad.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024
Nettoomsättning	1 193 028	673 859
Resultat efter finansiella poster	14 993	-10 306
Soliditet (%)	1,33	0,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-10 306	14 694
Balanseras i ny räkning		-10 306	10 306	0
Årets resultat			10 416	10 416
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 306	10 416	25 110

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-10 306
Årets resultat	10 416
	<u>110</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>110</u>
	110

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tvättbryggan Fastighets AB

Org.nr. 559428-7095

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-04-03 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 193 028	673 859
Övriga rörelseintäkter		0	23
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 193 028</u>	<u>673 882</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 035 994	-546 009
Personalkostnader	2	-13 483	-26 875
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 471	-109 747
Summa rörelsekostnader		<u>-1 161 948</u>	<u>-682 631</u>
Rörelseresultat		31 080	-8 749
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		357	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 444	-1 590
Summa finansiella poster		<u>-16 087</u>	<u>-1 557</u>
Resultat efter finansiella poster		14 993	-10 306
Resultat före skatt		14 993	-10 306
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 577	0
Årets resultat		<u>10 416</u>	<u>-10 306</u>

2026030408943



Tvättbryggan Fastighets AB

Org.nr. 559428-7095

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	1 067 231	1 092 346
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	284 586	310 936
Inventarier, verktyg och installationer	5	63 588	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 415 405</u>	<u>1 403 282</u>

Summa anläggningstillgångar

1 415 405

1 403 282

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		73 775	96 600
Övriga fordringar		179 843	150 577
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 089	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>283 707</u>	<u>247 177</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		178 502	2 176
Summa kassa och bank		<u>178 502</u>	<u>2 176</u>

Summa omsättningstillgångar

462 209

249 353

SUMMA TILLGÅNGAR

1 877 614

1 652 635

2026030408944



Tvättbryggan Fastighets AB
Org.nr. 559428-7095

BALANSRÄKNING

Not 2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-10 306

0

Årets resultat

10 416

-10 306

Summa fritt eget kapital

110

-10 306

Summa eget kapital

25 110

14 694

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 406

57 739

Skulder till koncernföretag

1 771 675

1 567 490

Skatteskulder

22 537

8 120

Övriga skulder

33 886

4 592

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

0

Summa kortfristiga skulder

1 852 504

1 637 941

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 877 614

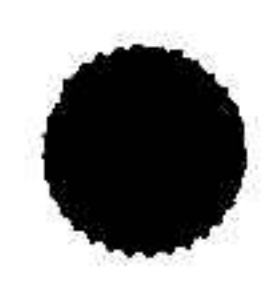
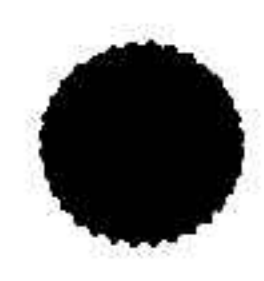
1 652 635

2026030408945

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.



Tvättbryggan Fastighets AB

Org.nr. 559428-7095

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|--|-----------------|
| Byggnader | 25 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | |

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024/2025 2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Noter till balansräkningen

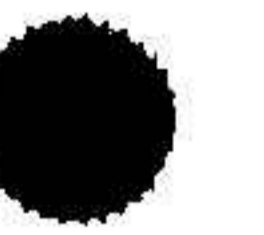
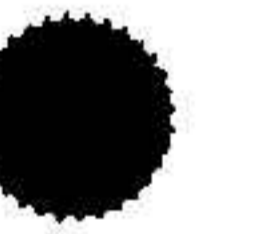
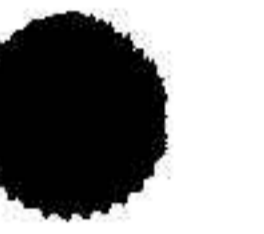
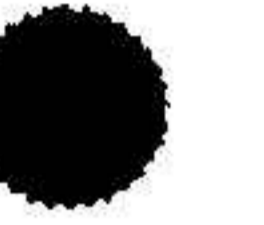
Not 3 Byggnader och mark 2025-08-31 2024-08-31

| | | |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 127 874 | 0 |
| Inköp | 0 | 1 127 874 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 127 874 | 1 127 874 |
| Ingående avskrivningar | -35 528 | 0 |
| Årets avskrivningar | -25 115 | -35 528 |
| Utgående avskrivningar | -60 643 | -35 528 |
| Redovisat värde | 1 067 231 | 1 092 346 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2025-08-31 2024-08-31

| | | |
|-----------------------------|----------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden | 385 155 | 0 |
| Inköp | 57 794 | 385 155 |
| Utgående anskaffningsvärden | 442 949 | 385 155 |
| Ingående avskrivningar | -74 219 | 0 |
| Årets avskrivningar | -84 144 | -74 219 |
| Utgående avskrivningar | -158 363 | -74 219 |
| Redovisat värde | 284 586 | 310 936 |

11-11-11



Tvättbryggan Fastighets AB

Org.nr. 559428-7095

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

Inköp
Utgående anskaffningsvärden
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2025-08-31

2024-08-31

66 800

66 800

-3 212

-3 212

63 588

0

0

0

0

0

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

2025-08-31

2024-08-31

Summa ställda säkerheter

0

0

Not 7 Eventualförpliktelser

2025-08-31

2024-08-31

0

0


Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tvättbryggan Fastighets AB
Org.nr. 559428-7095

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-18

2026030408948

 2026-02-18
Michael Titz

Min revisionsberättelse har lämnats den

27/2-2026



Daniel Andersson
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

BA

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tvättbryggan Fastighets AB
Org.nr. 559428-7095

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tvättbryggan Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tvättbryggan Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tvättbryggan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tvättbryggan Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tvättbryggan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

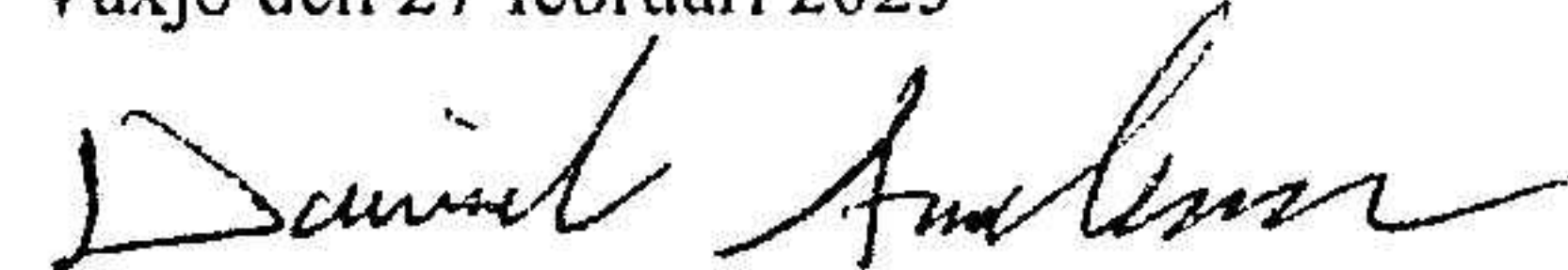
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 27 februari 2025

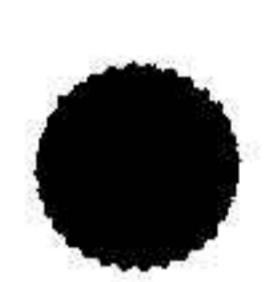
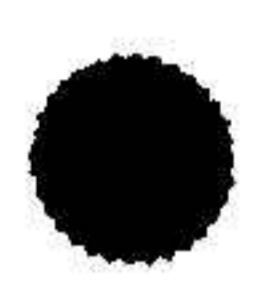
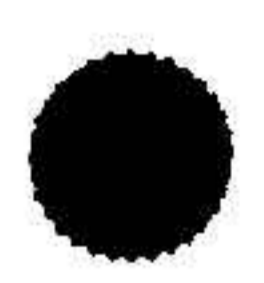


Daniel Andersson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

11



ÅRSREDOVISNING

för

Tvättbryggan Fastighets AB

Org.nr. 559428-7095

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll

Sida

| | |
|--------------------------|---|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

