

Årsredovisning för  
**Malmström Fastighet & Förvaltning AB**

556953-7789

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Jonas Malmström  
Styrelseledamot

Skene 2024-07-05



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Malmström Fastighet & Förvaltning AB, 556953-7789, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget skall även bedriva konsultation och utbildning inom fastighet, energi, teknik och installationer samt förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	49 999	-1	75 155	212 720
Resultat efter finansiella poster	44 803	-6 753	246	-96 045
Soliditet %	114,3	152,8	114,2	28

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	33 839	-6 753
Balanseras i ny räkning		-6 753	6 753
Årets resultat			44 803
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>27 086</b>	<b>44 803</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	27 086
Årets resultat	44 803
<b>Summa</b>	<b>71 889</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	71 889
<b>Summa</b>	<b>71 889</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		49 999	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>49 999</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 926	-6 789
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 926</b>	<b>-6 789</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>44 073</b>	<b>-6 790</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		730	37
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>730</b>	<b>37</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>44 803</b>	<b>-6 753</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>44 803</b>	<b>-6 753</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>44 803</b>	<b>-6 753</b>

2024071025530

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		62 500	0
Övriga fordringar		3 276	3 614
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>65 776</u>	<u>3 614</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		40 829	46 834
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>40 829</u>	<u>46 834</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>106 605</u>	<u>50 448</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>106 605</u>	<u>50 448</u>

2024071025531

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		27 086	33 839
Årets resultat		44 803	-6 753
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>71 889</b>	<b>27 086</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>121 889</b>	<b>77 086</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 423	1 423
Skatteskulder		-28 061	-28 061
Övriga skulder		11 354	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-15 284</b>	<b>-26 638</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>106 605</b>	<b>50 448</b>

2024071025532

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

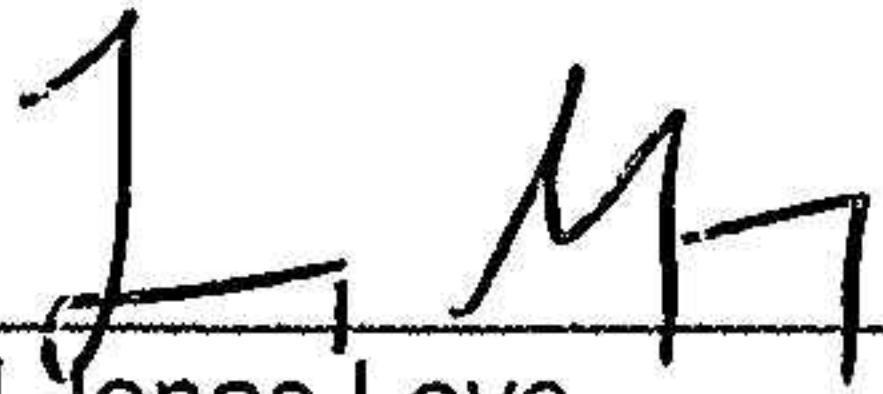
<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3
Inventarier, verktyg och installationer	3

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 830	13 830
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 830</b>	<b>13 830</b>
Ingående avskrivningar	-13 830	-13 830
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-13 830</b>	<b>-13 830</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Skene

  
\_\_\_\_\_  
Carl Jonas Love  
Malmström  
Styrelseledamot

2024-07-05  
Datum

  
\_\_\_\_\_  
Marie Emelie Terése Alvrén  
Styrelsesuppleant

2024-07-05  
Datum

2024071025534