

Årsredovisning

för

Bra Boende i Jämtland AB

559254-5551

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emma Ingvarsson, Styrelseledamot
2023-06-21

Styrelsen och verkställande direktören för Bra Boende i Jämtland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit uthyrning av egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Bräcke.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	332	200	126
Resultat efter finansiella poster	112	-24	65
Soliditet (%)	51,1	44,3	48,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	487 457	-23 594	488 863
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-23 594	23 594	0
Årets resultat			93 903	93 903
Belopp vid årets utgång	25 000	463 863	93 903	582 766

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 436 000kr (436 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	463 862
årets vinst	93 903
	557 765
disponeras så att i ny räkning överföres	557 765
	557 765

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		331 932	199 915
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		331 932	199 915
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-171 554	-176 632
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 752	-28 752
Summa rörelsekostnader		-200 306	-205 384
Rörelseresultat		131 626	-5 469
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 453	-18 125
Summa finansiella poster		-19 453	-18 125
Resultat efter finansiella poster		112 173	-23 594
Resultat före skatt		112 173	-23 594
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 270	0
Årets resultat		93 903	-23 594

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	921 284	950 036
Summa materiella anläggningstillgångar		921 284	950 036
Summa anläggningstillgångar		921 284	950 036
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 925	51 745
Övriga fordringar		24 111	1
Summa kortfristiga fordringar		58 036	51 746
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		161 261	102 288
Summa kassa och bank		161 261	102 288
Summa omsättningstillgångar		219 297	154 034
SUMMA TILLGÅNGAR		1 140 581	1 104 070

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

463 862

487 457

Årets resultat

93 903

-23 594

Summa fritt eget kapital

557 765

463 863

Summa eget kapital

582 765

488 863

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

499 329

517 997

Summa långfristiga skulder

499 329

517 997

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

18 668

18 668

Skatteskulder

6 919

5 248

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 900

73 294

Summa kortfristiga skulder

58 487

97 210

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 140 581

1 104 070

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4% per år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	560 000	560 000
	560 000	560 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	993 164	993 164
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	993 164	993 164
Ingående avskrivningar	-43 128	-14 376
Årets avskrivningar	-28 752	-28 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 880	-43 128
Utgående redovisat värde	921 284	950 036

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	424 657	443 325
	424 657	443 325

Östersund 2023-06-20

Emma Ingvarsson
Emma Ingvarsson
Verkställande direktör

Magnus Kärverud
Magnus Kärverud
Vice verkställande direktör