

Årsredovisning
för
Contab Fastighets AB
556796-5875

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Contab Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-04-04


Magnus Jönsson

Årsredovisning
för
Contab Fastighets AB
556796-5875
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Contab Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lokaluthyrningsverksamhet i en fastighet i Malmö som förvärvades med tomträtt i mars 2010.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Skrivelse om försäljning av Bjurö?

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 884	2 574	2 830	2 652
Resultat efter finansiella poster	24 112	-129	213	465
Soliditet (%)	95,1	13,4	12,6	12,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	774 016	42 519	916 535
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		42 519	-42 519	0
Årets resultat			24 162 686	24 162 686
Belopp vid årets utgång	100 000	816 535	24 162 686	25 079 221

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	816 535
årets vinst	24 162 686
	24 979 221
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (15 000 kronor per aktie)	15 000 000
i ny räkning överföres	9 979 221
	24 979 221

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 884 130	2 573 833
Övriga rörelseintäkter		31 293	9 660
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 915 423	2 583 493
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 094 730	-1 147 501
Övriga externa kostnader		-548 009	-455 565
Personalkostnader	2	-1 080 307	-732 901
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-242 434	-236 850
Summa rörelsekostnader		-2 965 480	-2 572 817
Rörelseresultat		-50 057	10 676
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		24 311 446	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		90 621	63
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-145 960	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 952	-140 140
Summa finansiella poster		24 162 155	-140 077
Resultat efter finansiella poster		24 112 098	-129 401
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		51 024	179 000
Summa bokslutsdispositioner		51 024	179 000
Resultat före skatt		24 163 122	49 599
Skatter			
Skatt på årets resultat		-436	-7 080
Årets resultat		24 162 686	42 519

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar	3	2 325 736	2 519 669
Inventarier, verktyg och installationer	4	157 966	191 477
Summa materiella anläggningstillgångar		2 483 702	2 711 146

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	0	4 550 000
Fordringar hos koncernföretag	6	770 098	770 098
Andra långfristiga värdepappersinnehav		848 763	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 618 861	5 320 098
Summa anläggningstillgångar		4 102 563	8 031 244

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		86 100	0
Summa varulager		86 100	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		365 009	222 676
Övriga fordringar		108 151	134 129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		221 546	79 160
Summa kortfristiga fordringar		694 706	435 965

Kassa och bank

Kassa och bank		21 694 996	228 645
Summa kassa och bank		21 694 996	228 645
Summa omsättningstillgångar		22 475 802	664 610

SUMMA TILLGÅNGAR

26 578 365

8 695 854

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

816 535

774 015

Årets resultat

24 162 686

42 519

Summa fritt eget kapital

24 979 221

816 534

Summa eget kapital

25 079 221

916 534

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

263 600

314 624

Summa obeskattade reserver

263 600

314 624

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

0

4 980 983

Skulder till koncernföretag

0

1 428 598

Summa långfristiga skulder

0

6 409 581

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

0

420 000

Leverantörsskulder

119 747

55 392

Övriga skulder

665 136

130 795

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

450 661

448 928

Summa kortfristiga skulder

1 235 544

1 055 115

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 578 365

8 695 854

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 748 877	4 748 877
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 748 877	4 748 877
Ingående avskrivningar	-2 229 208	-2 035 275
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-193 933	-193 933
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 423 141	-2 229 208
Utgående redovisat värde	2 325 736	2 519 669

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 009 162	965 402
Inköp	23 990	43 760
Försäljningar/utrangeringar	-73 781	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	959 371	1 009 162
Ingående avskrivningar	-817 685	-774 768
Försäljningar/utrangeringar	64 781	0
Årets avskrivningar	-48 501	-42 917
Utgående ackumulerade avskrivningar	-801 405	-817 685
Utgående redovisat värde	157 966	191 477

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 550 000	4 550 000
Försäljningar	-4 550 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 550 000
Utgående redovisat värde	0	4 550 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	770 098	1 770 098
Avgående fordringar	0	-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	770 098	770 098
Utgående redovisat värde	770 098	770 098

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	3 525 000
	0	3 525 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån på 0 kr (5 400 983 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	4 980 983
	0	4 980 983
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	420 000
	0	420 000

Not 9 Eventualförpliktelser

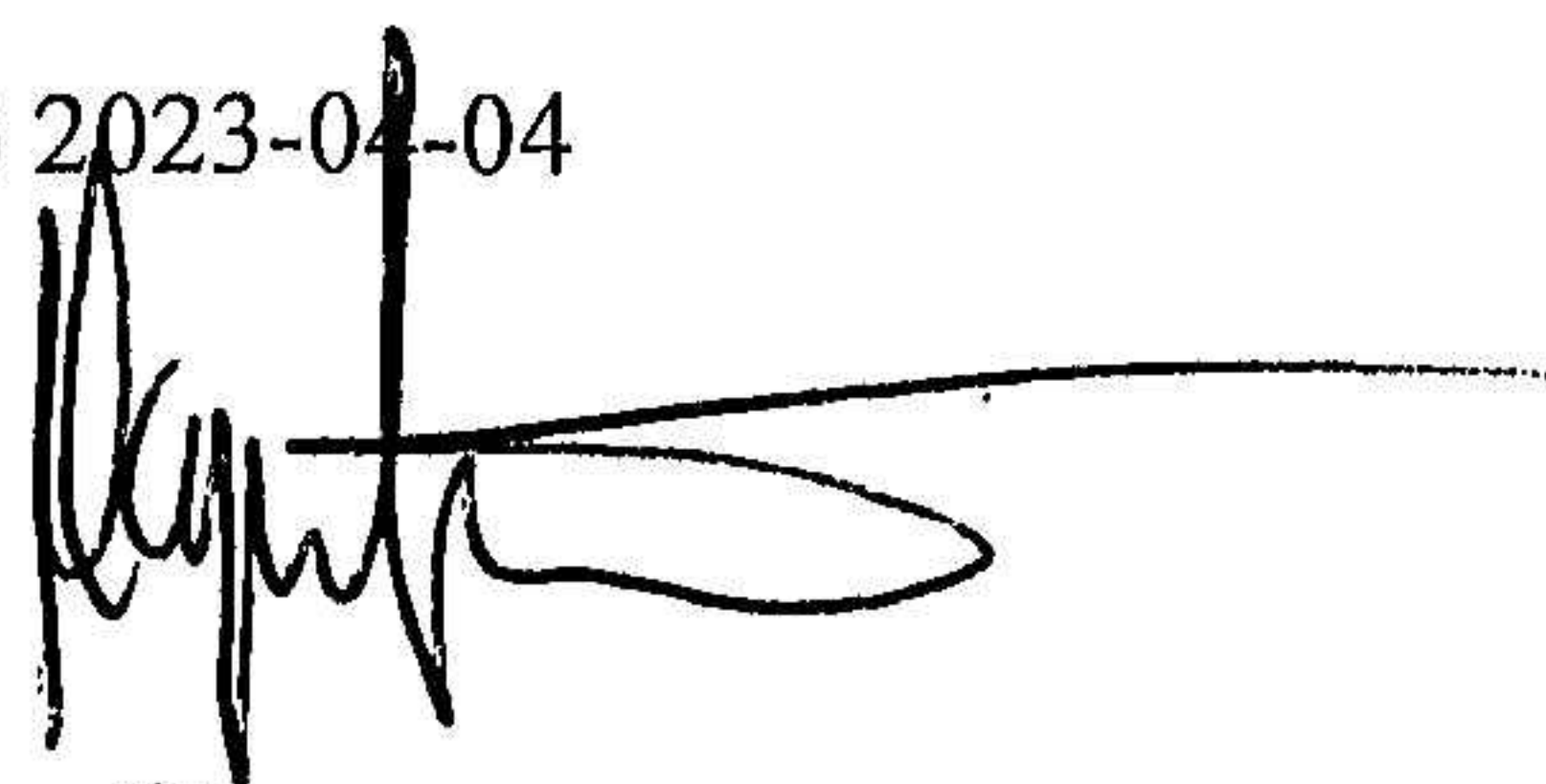
	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande för koncernföretag	0	5 516 685
	0	5 516 685

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	9 500 000	9 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2023-04-04



Magnus Jönsson