

ÅRSREDOVISNING

FÖR

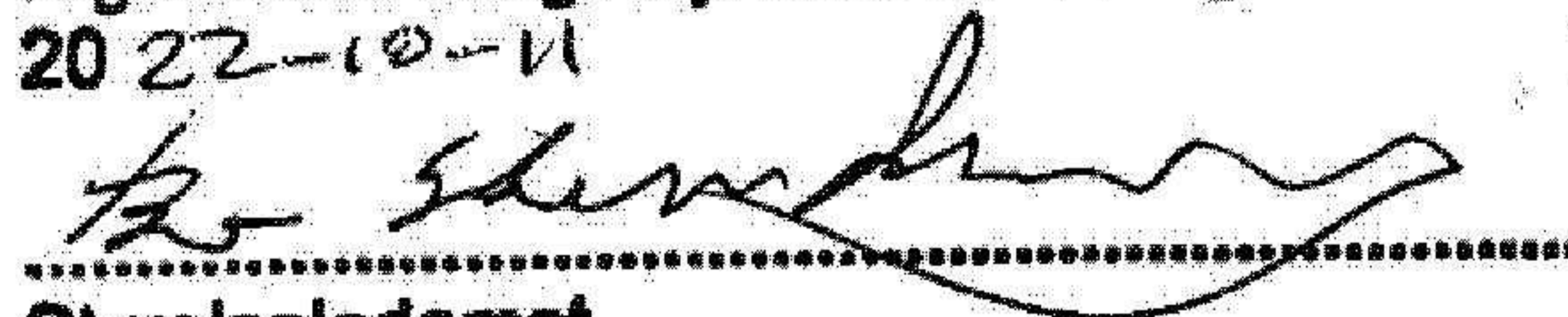
AB Råå Marina Fastigheter

Org. Nr. 556600-3421

2021.05.01 - 2022.04.30

Årsstämma denna dag fastställde en likalydande resultat- och balansräkning. Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.

2022-10-11



Styrelseledamot

Bo Stendahl

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för AB Råå Marina Fastigheter får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.05.01 - 2022.04.30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bostenen Invest AB, 556717-4494, och bedriver uthyrning av fastighet, mark samt maskiner och inventarier. Företagets säte är Helsingborg.

Väsentliga händelser under året

Under året har arbetet med förädling av fastigheten i Råå Hamn fortsatt.

Flerårsöversikt (kkr)

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	2 025	1 665	1 656	1 645	1 611
Resultat efter finansiella poster	422	335	-172	9	250
Soliditet (%)	31	30	56	55	57

Förändring av eget kapital

Antal aktier: 1 000	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
	100 000	20 000	2 329 753	224 667
Belopp vid årets ingång				
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			224 667	-224 667
Utdelning				
Årets resultat				298 220
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 554 420	298 220

Resultatdisposition

Följande vinstmedel står till årsstämmans förfogande:

Balanserad vinst	2 554 420
Årets resultat	298 220
Summa	2 852 640

Styrelsen föreslår att ovanstående belopp disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 852 640
Summa	2 852 640

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och notanteckningar.

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
RESULTATRÄKNING			
Nettoomsättning		2 024 707	1 665 096
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		2 024 707	1 665 096
Rörelsekostnader	1, 2		
Övriga externa kostnader		-685 125	-459 441
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-616 378	-629 533
Summa rörelsekostnader		-1 301 503	-1 088 974
Rörelseresultat		723 204	576 122
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300 719	-241 076
Summa finansiella poster		-300 719	-241 076
Resultat efter finansiella poster		422 485	335 046
Resultat före skatt		422 485	335 046
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	-124 265	-110 379
Årets resultat		298 220	224 667

BALANSRÄKNING PER 04.30	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5, 6	5 166 819	5 710 237
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	1 155 550	1 186 660
Inventarier, verktyg och installationer	8	251 104	292 954
Summa materiella anläggningstillgångar		6 573 473	7 189 851
Summa anläggningstillgångar		6 573 473	7 189 851
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		385 446	205 575
Skattefordran		353 080	366 966
Övriga fordringar		13 603	13 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		187 668	40 327
Summa kortfristiga fordringar		939 797	626 469
Kassa och bank		5 135 282	4 221 299
Summa omsättningstillgångar		6 075 079	4 847 768
SUMMA TILLGÅNGAR		12 648 552	12 037 619

BALANSRÄKNING PER 04.30	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 554 420	2 329 753
Årets resultat		298 220	224 667
Summa fritt eget kapital		2 852 640	2 554 420
Summa eget kapital		2 972 640	2 674 420
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar	9	1 242 000	1 242 000
Summa obeskattade reserver		1 242 000	1 242 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 517 971	7 276 895
Summa långfristiga skulder		7 517 971	7 276 895
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		460	460
Leverantörsskulder		62 450	56 520
Övriga skulder		91 718	96 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		761 313	690 534
Summa kortfristiga skulder		915 941	844 304
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 648 552	12 037 619

Tilläggsupplysningar**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre aktiebolag.

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	3-5%
Markanläggningar	5%
Maskiner	10%
Inventarier	20%

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Erforderligt avdrag för inkurans i varulagret har beaktats.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bostenen Invest AB, 556717-4494.

Moderföretag för hela koncernen är Bostenen Invest AB, 556717-4494, med säte i Helsingborg.

Noter

Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Avskrivningar

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Avskrivningar enligt plan av byggnad	507 519	507 518
Avskrivningar enligt plan av markanläggning	35 899	49 055
Avskrivningar enligt plan av arbetsmaskiner	31 110	31 110
Avskrivningar enligt plan av inventarier	41 850	41 850
	616 378	629 533

Not 4 Skatt på årets resultat

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Aktuell skatt	-124 265	-110 379
	-124 265	-110 379

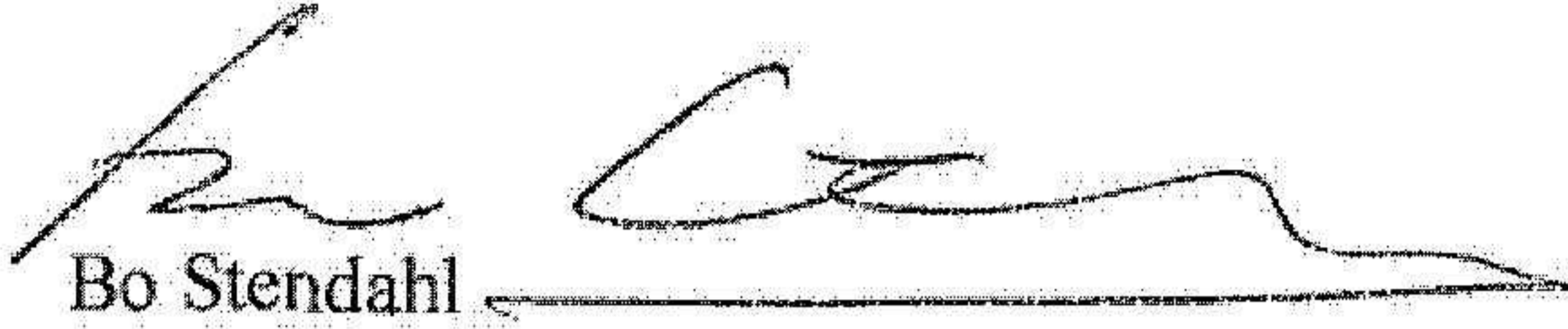
Not 5 Byggnader och mark

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 361 516	14 361 516
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 361 516	14 361 516
Ingående avskrivningar	-8 954 674	-8 447 156
Årets avskrivningar	-507 519	-507 518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 462 193	-8 954 674
Utgående redovisat värde	4 899 323	5 406 842
Taxeringsvärden byggnader	1 646 000	1 646 000
Taxeringsvärden mark	3 832 000	3 832 000
	5 478 000	5 478 000


Not 6 Markanläggningar	2021-05-01	2020-05-01
	-2022-04-30	-2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	981 091	981 091
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	981 091	981 091
Ingående avskrivningar	-677 696	-628 641
Årets avskrivningar	-35 899	-49 055
Utgående ackumulerade avskrivningar	-713 595	-677 696
Utgående redovisat värde	267 496	303 395
Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2021-05-01	2020-05-01
	-2022-04-30	-2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 661 100	2 661 100
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 661 100	2 661 100
Ingående avskrivningar	-1 474 440	-1 443 330
Årets avskrivningar	-31 110	-31 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 505 550	-1 474 440
Utgående redovisat värde	1 155 550	1 186 660
Not 8 Inventarier, verktyg och installationer	2021-05-01	2020-05-01
	-2022-04-30	-2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	568 504	568 504
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	568 504	568 504
Ingående avskrivningar	-275 550	-233 700
Årets avskrivningar	-41 850	-41 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-317 400	-275 550
Utgående redovisat värde	251 104	292 954
Not 9 Obeskattade reserver	2021-05-01	2020-05-01
	-2022-04-30	-2021-04-30
Ackumulerade överavskrivningar mask/inv		
Ingående avsättningar	1 242 000	1 242 000
Årets förändring	0	0
Utgående avsättningar	1 242 000	1 242 000
Summa obeskattade reserver	1 242 000	1 242 000

2022102000344

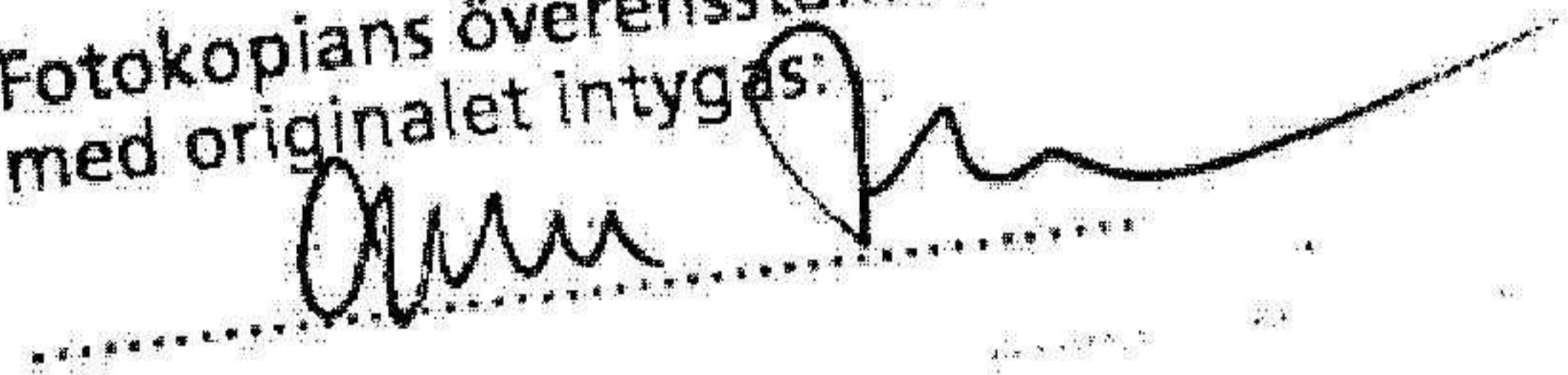
Helsingborg den 11/10 - 2022


Bo Stendahl

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11/10 - 2022


Andreas Brodström
Auktoriserad revisor
Mazars AB

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Råå Marina Fastigheter
Org. nr 556600-3421

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Råå Marina Fastigheter för räkenskapsåret 1 maj 2021 - 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Råå Marina Fastigheter:s finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Råå Marina Fastigheter enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Råå Marina Fastigheter för räkenskapsåret 1 maj 2021 - 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Råå Marina Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2022-10-11

Mazars AB


Andreas Brodström

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

