

# Årsredovisning

för

## Treo Plåt Fastigheter AB

559110-1620

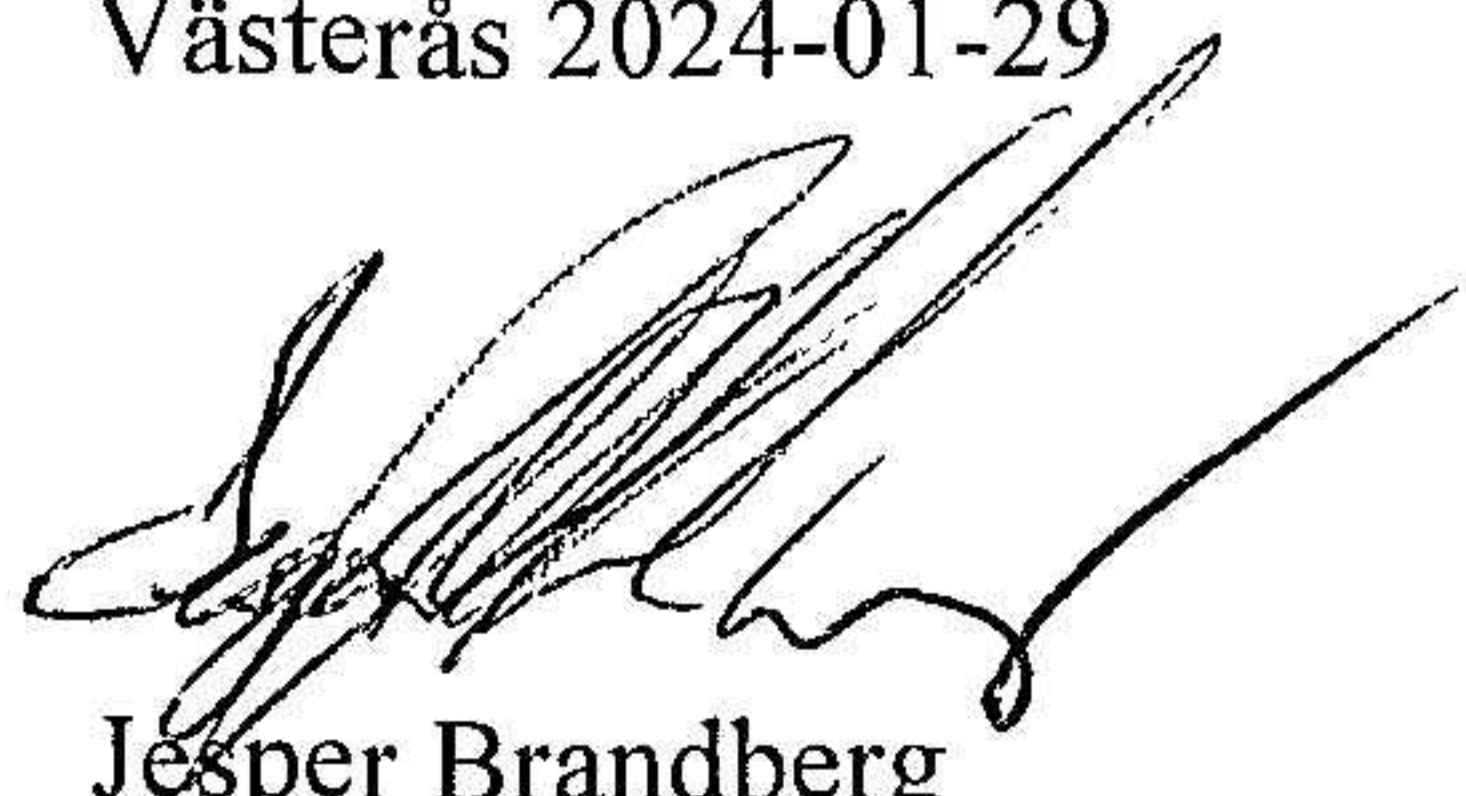
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Treo Plåt Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2024-01-29



Jesper Brandberg

Styrelsen och verkställande direktören för Treo Plåt Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrifastighet.

Företaget har sitt säte i .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	810	795	780	765
Resultat efter finansiella poster	368	493	433	486
Soliditet (%)	6,2	10,8	9,9	8,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	75 565	391 097	516 662
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		391 097	-391 097	0
Årets resultat			292 131	292 131
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>66 662</b>	<b>292 131</b>	<b>408 793</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 662
årets vinst	292 131
	<b>358 793</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	350 000
i ny räkning överföres	8 793
	<b>358 793</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		810 000	795 006
Övriga rörelseintäkter		0	2 827
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>810 000</b>	<b>797 833</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-199 755	-181 016
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 141	-74 141
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-273 896</b>	<b>-255 157</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>536 104</b>	<b>542 676</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		156 411	60 003
Räntekostnader och liknande resultatposter		-324 533	-109 957
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-168 122</b>	<b>-49 954</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>367 982</b>	<b>492 722</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>367 982</b>	<b>492 722</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-75 851	-101 625
<b>Årets resultat</b>		<b>292 131</b>	<b>391 097</b>

SMF

Treo Plåt Fastigheter AB  
Org.nr 559110-1620

4 (7)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 989 394	2 063 535
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 989 394</b>	<b>2 063 535</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	4 000 000	2 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 989 394</b>	<b>4 063 535</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		33 194	3 052
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		235 034	11 207
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>268 228</b>	<b>14 259</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		376 284	700 584
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>376 284</b>	<b>700 584</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>644 512</b>	<b>714 843</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 633 906</b>	<b>4 778 378</b>

2024031101730

6/14

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66 662	75 565
Årets resultat		292 131	391 097
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>358 793</b>	<b>466 662</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>408 793</b>	<b>516 662</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 000 000	4 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	18 750
Skatteskulder		0	58 585
Övriga skulder		149 644	166 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 469	17 428
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>225 113</b>	<b>261 716</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 633 906</b>	<b>4 778 378</b>

*DM*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 448 589	2 448 589
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 448 589</b>	<b>2 448 589</b>
Ingående avskrivningar	-385 054	-310 913
Årets avskrivningar	-74 141	-74 141
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-459 195</b>	<b>-385 054</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 989 394</b>	<b>2 063 535</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Tillkommande fordringar	2 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 000 000	4 000 000
<b>6 000 000</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

*S/M*

Treo Plåt Fastigheter AB  
Org.nr 559110-1620

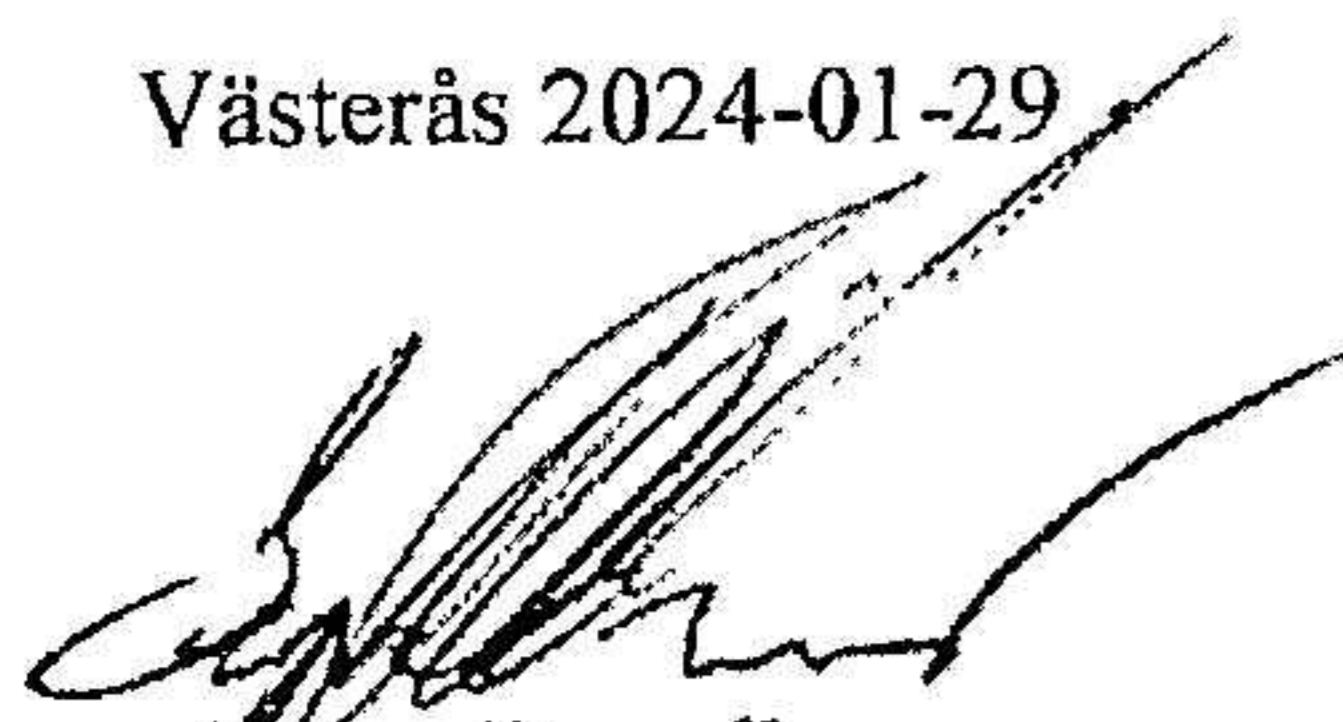
7 (7)

2024031101733

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 800 000	7 800 000
	7 800 000	7 800 000

Västerås 2024-01-29

  
Jesper Brandberg  
Verkställande direktör

  
Magnus Fernström  
Ordförande

  
Björn Fernström

  
Magnus Fernström