

Årsredovisning

Granloholm Hus1 AB

556931-9600

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLESEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sundsvall 2025-01-15



Jan Sikström

Årsredovisning

Granloholm Hus1 AB

556931-9600

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av en egenägd fastighet.
Företaget har sitt säte i Sundsvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2101-2108
Nettoomsättning	1 725	1 616	1 321	869
Resultat efter finansiella poster	20	131	495	235
Soliditet %	3	3	8	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 152	76 193	130 345
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		76 193	-76 193	0
Årets resultat			-220	-220
Belopp vid årets utgång	50 000	80 345	-220	130 125

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	80 345
Årets resultat	-220
<i>Summa</i>	80 125

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	80 125
<i>Summa</i>	80 125

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter	1 725 183	1 616 331
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 725 183	1 616 331
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-541 472	-391 801
Övriga externa kostnader	-68 170	-129 548
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-306 962	-286 962
Summa rörelsekostnader	-916 604	-808 311
Rörelseresultat	808 579	808 020
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	370	59
Räntekostnader och liknande resultatposter	-788 988	-676 733
Summa finansiella poster	-788 618	-676 674
Resultat efter finansiella poster	19 961	131 346
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-15 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-15 000
Resultat före skatt	19 961	116 346
Skatter		
Skatt på årets resultat	-20 181	-40 153
Årets resultat	-220	76 193

2025011709589

BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	2	12 854 442	13 141 403
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	80 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 934 442</i>	<i>13 141 403</i>

Summa anläggningstillgångar 12 934 442 13 141 403

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		125 286	165 935
Fordringar hos koncernföretag		15 000	15 000
Övriga fordringar		95 261	9 086
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>235 547</i>	<i>190 021</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		311 920	883 355
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>311 920</i>	<i>883 355</i>

Summa omsättningstillgångar 547 467 1 073 376

SUMMA TILLGÅNGAR 13 481 909 14 214 779

2025011709590

2025011709591

		2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		80 345	4 152
Årets resultat		-220	76 193
<i>Summa fritt eget kapital</i>		80 125	80 345
Summa eget kapital		130 125	130 345
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		389 000	389 000
Summa obeskattade reserver		389 000	389 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	12 320 000	12 880 000
Summa långfristiga skulder		12 320 000	12 880 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	560 000	560 000
Förskott från kunder		18	0
Leverantörsskulder		8 823	11 838
Skatteskulder		0	2 284
Övriga skulder		73 943	102 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	138 410
Summa kortfristiga skulder		642 784	815 434
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 481 909	14 214 779

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Förvaltningsfastigheter	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 166 573	11 458 546
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	109 455
Omklassificeringar	0	3 598 571
Utgående anskaffningsvärden	15 166 573	15 166 572
Ingående avskrivningar	-2 025 169	-1 738 207
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-286 962	-286 962
Utgående avskrivningar	-2 312 131	-2 025 169
Redovisat värde	12 854 442	13 141 403

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	100 000	0
Utgående anskaffningsvärden	100 000	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-20 000	0
Utgående avskrivningar	-20 000	0
Redovisat värde	80 000	0

2025011709593

Not 4 Långfristiga skulder **2024-08-31** **2023-08-31**

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen 10 080 000 10 640 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster **2024-08-31** **2023-08-31**

Företagets banklån som uppgår till 12 880 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 12 320 000 12 880 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 560 000 560 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Bergeforsen Hus1 AB, organisationsnummer 559246-9521, med säte i Timrå kommun, Västernorrlands län.

Not 7 Ställda säkerheter **2024-08-31** **2023-08-31**

Fastighetsinteckningar 14 000 000 14 000 000

Summa ställda säkerheter 14 000 000 14 000 000

Granloholm Hus1 AB
556931-9600

UNDERSKRIFTER

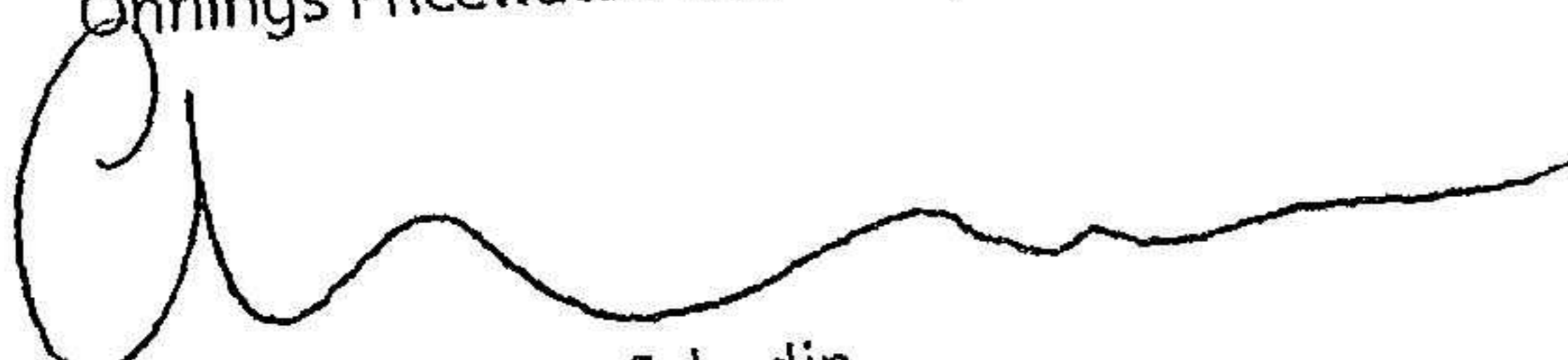
Sundsvall den 2025-01-15



Jan Sikström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-01-15

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

2025011709594

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Granloholm Hus1 AB, org.nr 556931-9600

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Granloholm Hus1 AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Granloholm Hus1 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Granloholm Hus1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Granloholm Hus1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Granloholm Hus1 AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Granloholm Hus1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

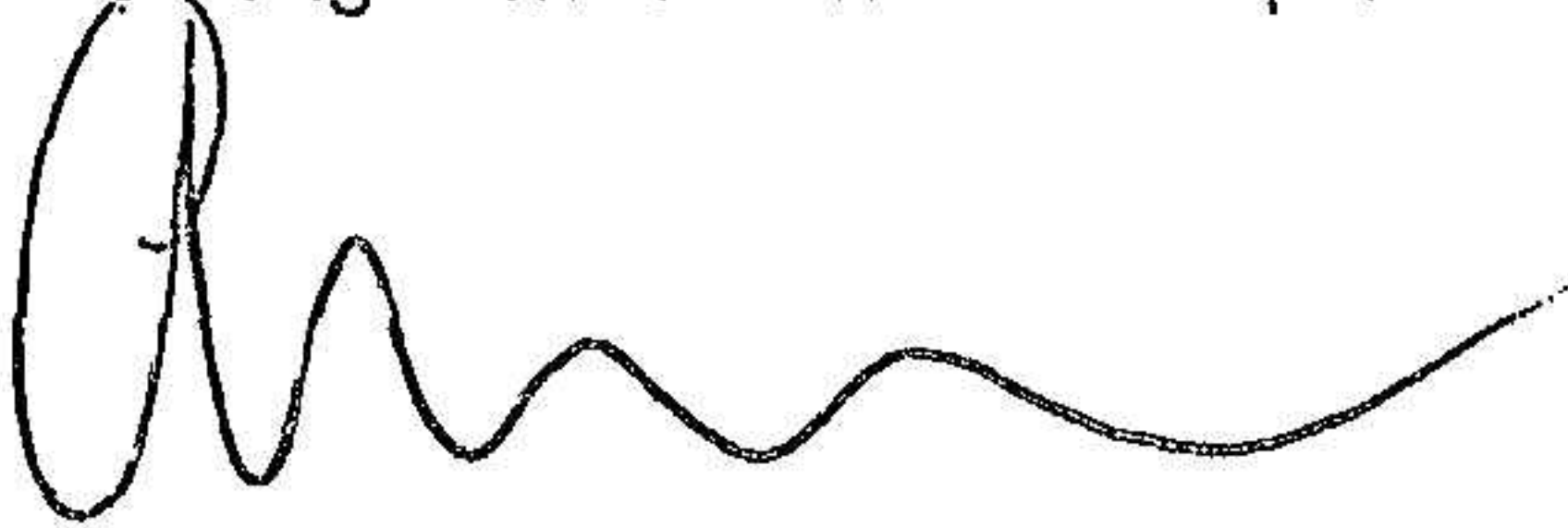
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen preliminärskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Sundsvall den 15 januari 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Fotokopierad & färensstämmelse
med originalet intygas:

