

Årsredovisning

för

Färdigahus Sverige AB

559193-3493

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Färdigahus Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-10-31


Anders Råberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Färdigahus Sverige AB, 559193-3493, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Härryda.

Bolaget ska ha till verksamhet att köpa och sälja tomter och fastigheter.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | - | 3 160 600 | 2 450 000 | - |
| Resultat efter finansiella poster | -278 418 | 153 583 | 431 093 | - |
| Soliditet, % | 4 | 8 | 6 | 100 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 464 238 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | -278 417 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 185 821 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 185 821, disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 464 238 |
| Årets resultat | -278 417 |
| Totalt | 185 821 |
| Disponeras för | 185 821 |
| Summa | 185 821 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-05-01- 2024-04-30</i> | <i>2022-05-01- 2023-04-30</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | - | 3 160 600 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | - | 3 160 600 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | - | -2 815 994 |
| Övriga externa kostnader | | -151 411 | -118 364 |
| Summa rörelsekostnader | | -151 411 | -2 934 358 |
| Rörelseresultat | | -151 411 | 226 242 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 693 | 15 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -129 700 | -72 674 |
| Summa finansiella poster | | -127 007 | -72 659 |
| Resultat efter finansiella poster | | -278 418 | 153 583 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | -278 418 | 153 583 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | - | -31 634 |
| Årets resultat | | -278 418 | 121 949 |

2024112106045

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Lagerfastigheter | | 6 390 047 | 6 129 592 |
| Summa varulager | | 6 390 047 | 6 129 592 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 5 658 | 53 465 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 658 | 53 465 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 2 881 | 6 383 |
| Summa kassa och bank | | 2 881 | 6 383 |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 398 586 | 6 189 440 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 398 586 | 6 189 440 |

2024112106046

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 464 238 | 342 289 |
| Årets resultat | | -278 418 | 121 949 |
| Summa fritt eget kapital | | 185 820 | 464 238 |
| Summa eget kapital | | 235 820 | 514 238 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 2 100 001 | 2 333 333 |
| Övriga skulder | 4 | 3 972 225 | 2 110 167 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 072 226 | 4 443 500 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 65 540 | 124 546 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 25 000 | 1 107 156 |
| Summa kortfristiga skulder | | 90 540 | 1 231 702 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 398 586 | 6 189 440 |

2024112106047

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Varulager

Lagerfastigheter och pågående arbeten har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde. Pågående arbete för annans räkning redovisas enligt fastpris (alternativreglen).

Intäkter

Intäkt avseende tomtförsäljning redovisas när äganderätten övergår till köparen.

Intäkt avseende entreprenadprojekt redovisas när köparen förvärvar huset.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------|------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | - | - |

Not 4 Övriga skulder

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------|------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | - | - |

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | | |
| Pantbrev | 2 665 000 | 2 665 000 |

Eventalförpliktelser

| | | |
|----------------------|------|------|
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |
|----------------------|------|------|

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Jörgen Petersson Datum
Styrelseordförande

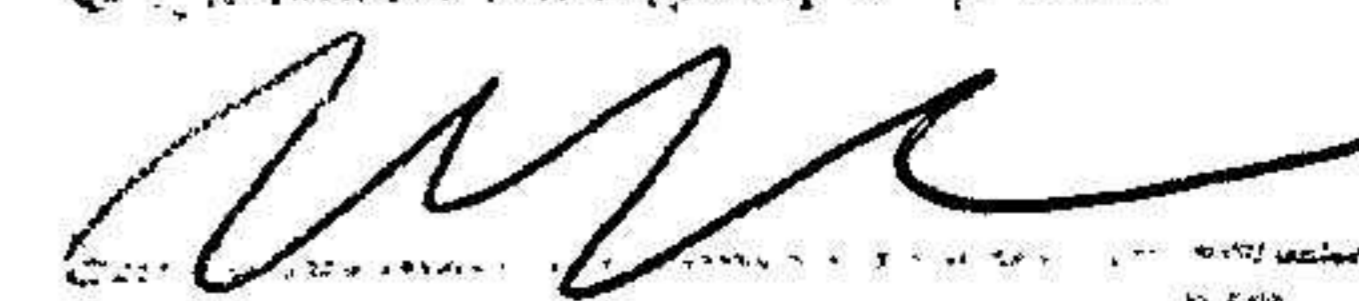
Anders Råberg Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Zlatan Mitrovic
Auktoriserad revisor

All denna fotokopia rätt återger
ett inlämningshandling, ålyst


Grant Thornton Sweden AB

2024112106050



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.10.2024 20:30
SENT BY OWNER:
George Al-hadj · 31.10.2024 19:39
DOCUMENT ID:
Hyew0RSZZyx
ENVELOPE ID:
HyPA0rbWJl-Hyew0RSZZyx

DOCUMENT NAME:
ÅR Färdiga Hus 230501-240430.pdf
6 pages

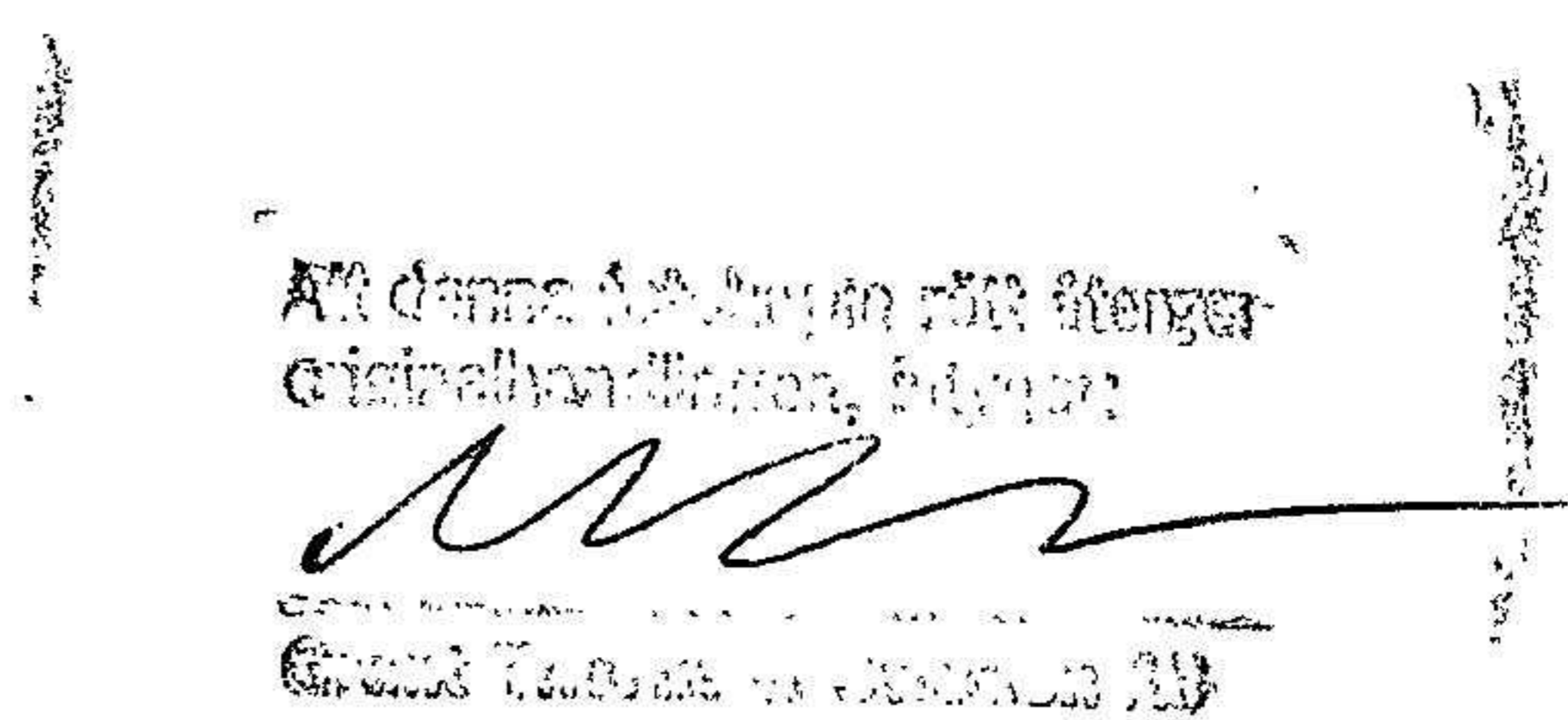
Activity log

| RECIPIENT | ACTION | TIME/STAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. Anders Råberg anders@fortusfinans.se | Signed | 31.10.2024 19:40 | eID | Swedish BankID (DOB: 1969/12/09) |
| | Authenticated | 31.10.2024 19:39 | Low | IP: 146.70.207.61 |
| 2. Jörgen Mikael Petersson jp@molnlyckeblm.se | Signed | 31.10.2024 19:40 | eID | Swedish BankID (DOB: 1969/09/29) |
| | Authenticated | 31.10.2024 19:39 | Low | IP: 94.191.137.88 |
| 3. Zlatan Mitrovic zlatan.mitrovic@se.gt.com | Signed | 31.10.2024 20:30 | eID | Swedish BankID (DOB: 1984/07/03) |
| | Authenticated | 31.10.2024 20:24 | Low | IP: 185.205.224.126 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



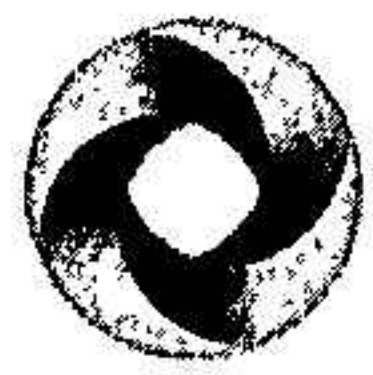
GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Färdigahus Sverige AB

Org.nr. 559193 - 3493

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Färdigahus Sverige AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Färdigahus Sverige ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Färdigahus Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Färdigahus Sverige AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Färdigahus Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Zlatan Mitrovic
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

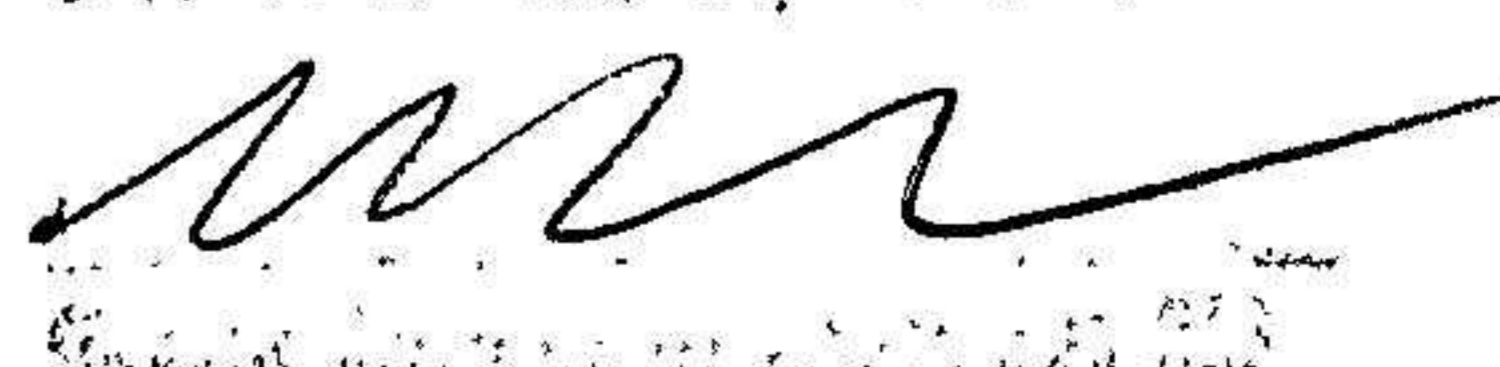
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Att denna rapport är godkänd
av styrelsen, 2024-04-30



2024112106053



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.10.2024 20:30
SENT BY OWNER:
George Al-Hadjj • 31.10.2024 19:45
DOCUMENT ID:
BJILLIU-Zyx
ENVELOPE ID:
ry88eUZbkl-BJILLIU-Zyx

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Färdigahus Sverige AB 2023-05-01–2024-04-3
0.pdf
2 pages

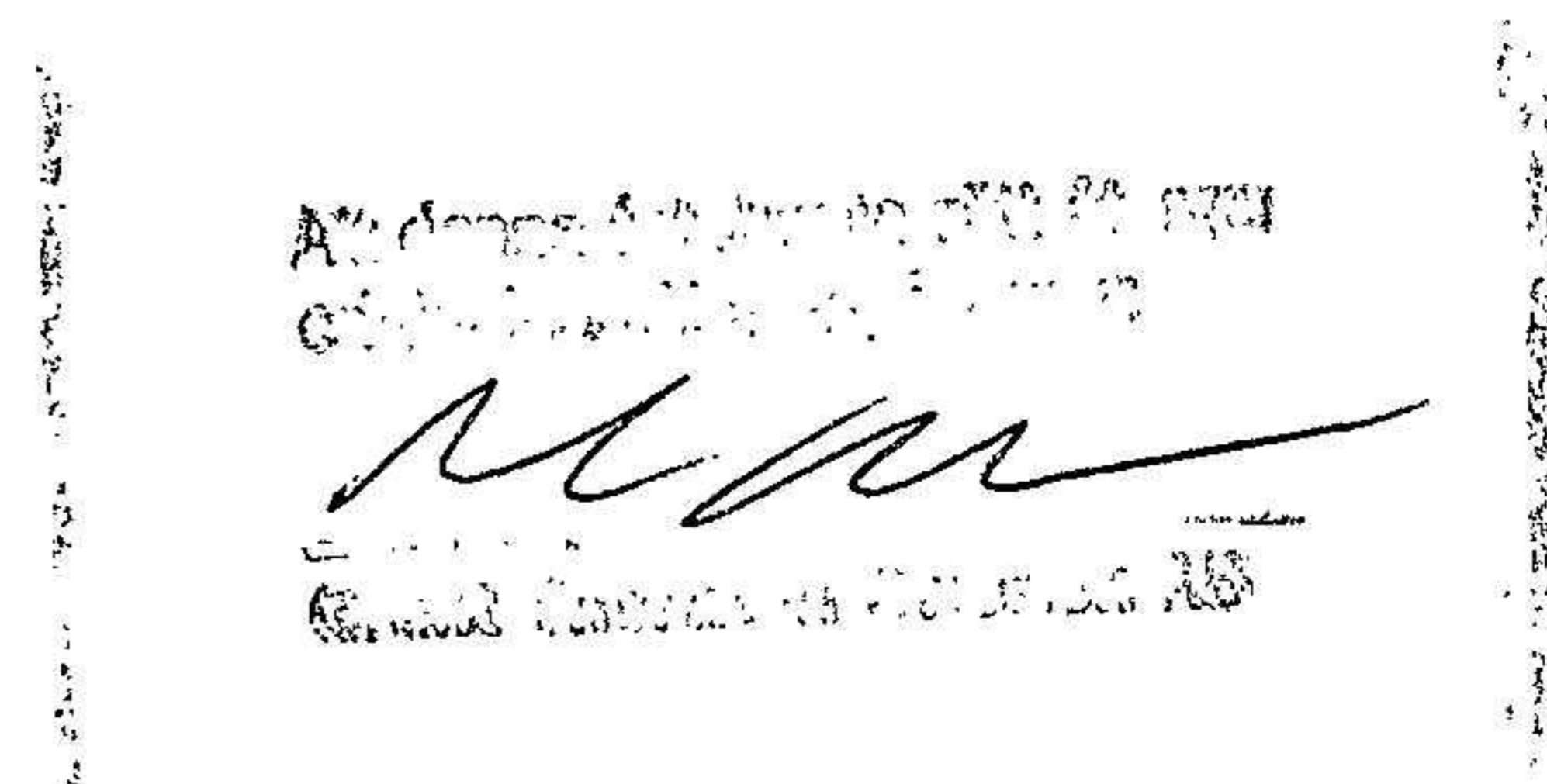
Activity log

| RECIPIENT | ACTION | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---------------------------|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| Zlatan Mitrovic | Signed | 31.10.2024 20:30 | eID | Swedish BankID (DOB: 1984/07/03) |
| zlatan.mitrovic@se.gt.com | Authenticated | 31.10.2024 20:24 | Low | IP: 185.205.224.126 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed