

Årsredovisning
för
Mondego Logistics AB
556065-2850

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rodrigo Joel da Cruz Alves, Styrelseledamot
2025-07-09

Styrelsen för Mondego Logistics AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget innehar fastigheten Rödkallen 1 i Malmö och bedriver fastighetsförvaltning. Fastigheten innehas med tomträtt där 10 000 kvm hyrs av Malmö Kommun.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mondego AB, 559001-5813 med säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 788	1 704	1 577	1 563	1 616
Resultat efter finansiella poster	-30	-57	144	269	167
Soliditet (%)	17,1	15,9	15,6	14,0	12,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 250 000	6 103 796	250 000	-5 845 419	98 533	1 856 910
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				98 533	-98 533	0
Återföring uppskrivningsfond		-203 939		203 939		0
Årets resultat					14 499	14 499
Belopp vid årets utgång	1 250 000	5 899 857	250 000	-5 542 947	14 499	1 871 409

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 542 947
årets vinst	14 499
	-5 528 448
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 528 448
	-5 528 448

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 787 995	1 704 493
Övriga rörelseintäkter		12	0
		1 788 007	1 704 493
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-230 044	-229 681
Övriga externa kostnader		-629 947	-625 849
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-550 253	-542 161
Övriga rörelsekostnader		-44 776	0
		-1 455 020	-1 397 691
Rörelseresultat		332 987	306 802
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 124	9 863
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-365 883	-373 217
		-362 759	-363 354
Resultat efter finansiella poster		-29 772	-56 552
Bokslutsdispositioner		0	119 251
Resultat före skatt		-29 772	62 699
Skatt på årets resultat		44 271	35 834
Årets resultat		14 499	98 533

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 220 874	9 651 301
Inventarier, verktyg och installationer	3	658 709	818 535
		9 879 583	10 469 836
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		161 889	161 889
		161 889	161 889
Summa anläggningstillgångar		10 041 472	10 631 725
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		718 750	337 500
Aktuella skattefordringar		0	51 492
Övriga fordringar		7 528	-5 648
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 000	126 000
		852 278	509 344
<i>Kassa och bank</i>		52 878	507 343
Summa omsättningstillgångar		905 156	1 016 687
SUMMA TILLGÅNGAR		10 946 628	11 648 412

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 250 000	1 250 000
Uppskrivningsfond	4	5 899 857	6 103 796
Reservfond		250 000	250 000
		7 399 857	7 603 796
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-5 542 947	-5 845 419
Årets resultat		14 499	98 533
		-5 528 448	-5 746 886
Summa eget kapital		1 871 409	1 856 910
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	1 568 061	1 612 332
Summa avsättningar		1 568 061	1 612 332
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	7 004 004	7 356 000
Summa långfristiga skulder		7 004 004	7 356 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	351 996	352 000
Leverantörsskulder		35 930	226 406
Övriga skulder		62 028	58 263
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 200	186 501
Summa kortfristiga skulder		503 154	823 170
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 946 628	11 648 412

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	1,58%
Stammar	1,72%
El	2,62%
Fasad	1,88%
Fönster	3,01%
Yttertak	1,88%
Ventilation	3,01%
Inre UH	3,01%
Restpost	3,01%
Uppskrivning fastigheten	2,41%
Byggnadsinventarier	5,00%
Markanläggningar	5,00%
Inventarier	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	12 278 000	12 278 000
	12 278 000	12 278 000

Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	365 883	373 217
	365 883	373 217

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 193 657	4 193 657
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 193 657	4 193 657
Ingående avskrivningar	-2 230 762	-2 104 774
Årets avskrivningar	-134 080	-125 988

Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 364 842	-2 230 762
Ingående uppskrivningar	7 687 400	7 944 250
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp		-256 850
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 687 400	7 687 400
Utgående redovisat värde	9 516 215	9 650 295

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 243 233	3 243 233
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 243 233	3 243 233
Ingående avskrivningar	-2 424 698	-2 264 872
Årets avskrivningar	-159 826	-159 826
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 584 524	-2 424 698
Utgående redovisat värde	658 709	818 535

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	6 103 796	6 307 735
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-256 850	-256 850
Årets skatteeffekt på avskrivningen	52 911	52 911
Belopp vid årets utgång	5 899 857	6 103 796

Not 5 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 612 332	1 662 324
Under året återförda belopp	-44 271	-49 992
Belopp vid årets utgång	1 568 061	1 612 332

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 356 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 004 004	7 356 000
	7 004 004	7 356 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	351 996	352 000
	351 996	352 000

Malmö 2025-06-30

Rodrigo Joel da Cruz Alves
Rodrigo Joel da Cruz Alves

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Dillon AB

Emma Kantoft
Emma Kantoft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mondego Logistics AB

Org.nr 556065-2850

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mondego Logistics AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mondego Logistics ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mondego Logistics AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mondego Logistics AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mondego Logistics AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2025-06-30

Dillon AB

Emma Kantoft

Emma Kantoft

Auktoriserad revisor