

# Årsredovisning

---

*Qoffice AB*

556333-9604

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

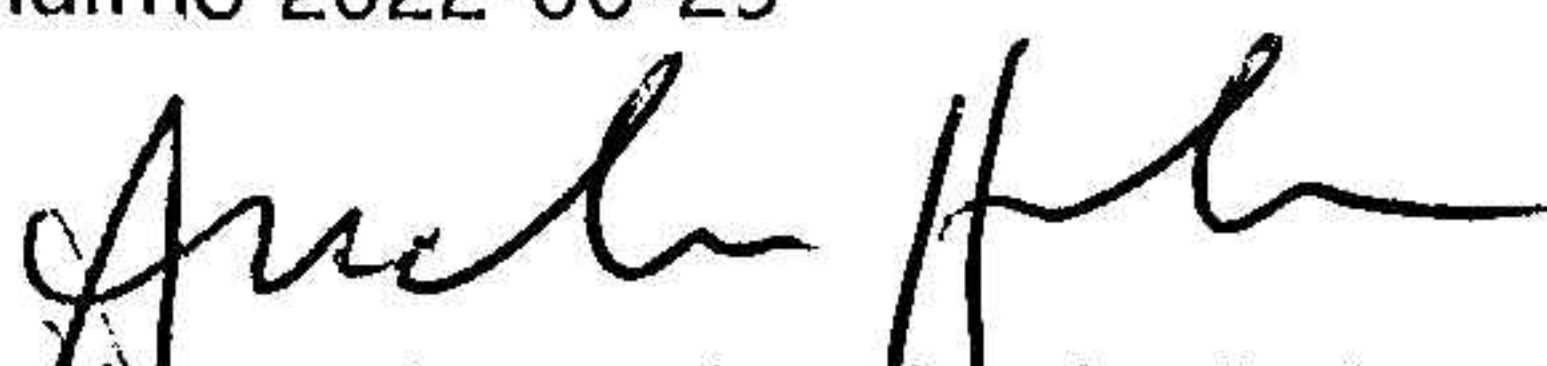
## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2022-06-25

  
Anders Holm, Verkställande direktör

# Årsredovisning

---

*Qoffice AB*

556333-9604

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver cafeverksamhet och uthyrning av Co working -space på centralt läge i Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö, Skåne län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Corona pandemin har påverkat bolaget men resultatutvecklingen är positiv. Styrelsen ser positivt på framtiden.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	2 732	1 415	349	160	263
Resultat efter finansiella poster	8	Negativ	Negativ	108	Negativ
Soliditet %	10	12	11	92	27

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%. Omsättningsökningen beror på positiv omsättningsökning både vad avser cafe verksamhet samt Co working verksamheten.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	723 870	-696 154	147 716
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			-696 154	696 154	0
Årets resultat				7 601	7 601
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	27 716	7 601	155 317

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	27 716
Årets resultat	7 601
<i>Summa</i>	35 317

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	35 317
<i>Summa</i>	35 317

# RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 732 018	1 415 282
Övriga rörelseintäkter	0	80 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 732 018</b>	<b>1 495 282</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-931 252	-509 916
Övriga externa kostnader	-850 808	-878 380
Personalkostnader	-806 683	-649 896
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-88 136	-94 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 676 879</b>	<b>-2 132 392</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>55 139</b>	<b>-637 110</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 538	-59 044
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-47 538</b>	<b>-59 044</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>7 601</b>	<b>-696 154</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>7 601</b>	<b>-696 154</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>7 601</b>	<b>-696 154</b>

# BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	177 608	269 151
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	215 298	242 210
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>392 906</i>	<i>511 361</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		0	80 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>0</i>	<i>80 000</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>392 906</b>	<b>591 361</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		47 224	41 881
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>47 224</i>	<i>41 881</i>

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		39 013	109 550
Fordringar hos koncernföretag		575 000	0
Övriga fordringar		17 298	53 032
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 854	163 304
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>698 165</i>	<i>325 886</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		440 908	294 678
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>440 908</i>	<i>294 678</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 186 297</b>	<b>662 445</b>
------------------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 579 203</b>	<b>1 253 806</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	27 716	723 870
Årets resultat	7 601	-696 154
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>35 317</i>	<i>27 716</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>155 317</b>	<b>147 716</b>
<b>Långfristiga skulder</b> 5		
Övriga skulder till kreditinstitut	283 325	0
Skulder till koncernföretag	555 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>838 325</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 200 004	666 666
Leverantörsskulder	177 865	306 170
Övriga skulder	156 425	36 291
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	51 267	96 963
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>585 561</b>	<b>1 106 090</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 579 203</b>	<b>1 253 806</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Företaget har valt att redovisa hyresrabatter (alt rabatt på leasingavgift) som erhållits pga de effekter som covid-19 har på företagets ekonomi enligt det allmänna rådet BFNAR 2020:1, Bokföringsnämndens allmänna råd om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10	10

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	336 439	202 830
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	133 609
Försäljningar/utrangeringar	-30 319	0
Utgående anskaffningsvärden	306 120	336 439
Ingående avskrivningar	-67 288	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-61 224	-67 288
Utgående avskrivningar	-128 512	-67 288
<b>Redovisat värde</b>	<b>177 608</b>	<b>269 151</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	269 122	269 122
Utgående anskaffningsvärden	269 122	269 122
Ingående avskrivningar	-26 912	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-26 912	-26 912

Utgående avskrivningar	-53 824	-26 912
<b>Redovisat värde</b>	<b>215 298</b>	<b>242 210</b>

**Not 5 Långfristiga skulder** 2021-12-31 2020-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
--------------------------------------------------------------------------------------	---	---

**Not 6 Ställda säkerheter** 2021-12-31 2020-12-31

Företagsinteckningar	700 000	700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

Säkerhet ställd för skuld till kreditinstitut.

**Not 7 Upplysning om moderföretag**


Bolaget är ett dotterbolag till Aqilles Invest Ventures AB, org.nr 559155-2723, med säte i Malmö.

*UNDERSKRIFTER*

Malmö 2022-04-28



Anders Holm  
Verkställande direktör



Ingemar Hagblom