

Årsredovisning

för

Storgatan 5 Förvaltnings AB

556371-1604

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storgatan 5 Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn den 16 maj 2024



Mark Olesen

Styrelsen för Storgatan 5 Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Simrishamns kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	818	666	661	655
Resultat efter finansiella poster	43	-99	3	-23
Soliditet (%)	4,4	3,8	2,4	2,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	261 746	-98 543	283 203
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-98 543	98 543	0
Årets resultat				43 121	43 121
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	163 203	43 121	326 324

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 320 000 kr (320 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	163 203
årets vinst	43 121
	206 324
disponeras så att i ny räkning överföres	206 324
	206 324

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

817 852

666 091

Övriga rörelseintäkter

27 103

39 453

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

844 955

705 544

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-327 036

-446 972

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-175 731

-175 731

Summa rörelsekostnader

-502 767

-622 703

Rörelseresultat

342 188

82 841

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

531

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-299 598

-181 384

Summa finansiella poster

-299 067

-181 384

Resultat efter finansiella poster

43 121

-98 543

Resultat före skatt

43 121

-98 543

Årets resultat

43 121

-98 543

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 936 969

7 112 700

Summa materiella anläggningstillgångar

6 936 969

7 112 700

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

0

110 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

110 000

Summa anläggningstillgångar

6 936 969

7 222 700

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

57 523

Övriga fordringar

4 178

8 909

Summa kortfristiga fordringar

4 178

66 432

Kassa och bank

Kassa och bank

393 794

253 016

Summa kassa och bank

393 794

253 016

Summa omsättningstillgångar

397 972

319 448

SUMMA TILLGÅNGAR

7 334 941

7 542 148

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		163 203	261 745
Årets resultat		43 121	-98 543
Summa fritt eget kapital		206 324	163 202
Summa eget kapital		326 324	283 202
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 434 115	4 564 135
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 079 954	2 079 954
Summa långfristiga skulder		6 514 069	6 644 089
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		130 020	130 020
Leverantörsskulder		42 166	60 362
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		90 000	200 000
Övriga skulder		164 755	126 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 607	98 243
Summa kortfristiga skulder		494 548	614 857
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 334 941	7 542 148

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 310 777	9 310 777
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 310 777	9 310 777
Ingående avskrivningar	-2 198 077	-2 022 346
Årets avskrivningar	-175 731	-175 731
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 373 808	-2 198 077
Utgående redovisat värde	6 936 969	7 112 700

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	110 000
Försäljningar	-110 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	110 000
Utgående redovisat värde	0	110 000

2024080210064

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 993 989	6 124 009
	5 993 989	6 124 009

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 6 644 089 kronor (6 774 109 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 434 115	4 564 135
Övriga skulder	2 079 954	2 079 954
	6 514 069	6 644 089
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	130 020	130 020
	130 020	130 020

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Simrishamn den 16 maj 2024


Mark Olesen
Ordförande


Jaennine Olesen