

Årsredovisning för  
**Kim Invest Group AB**  
559214-4421

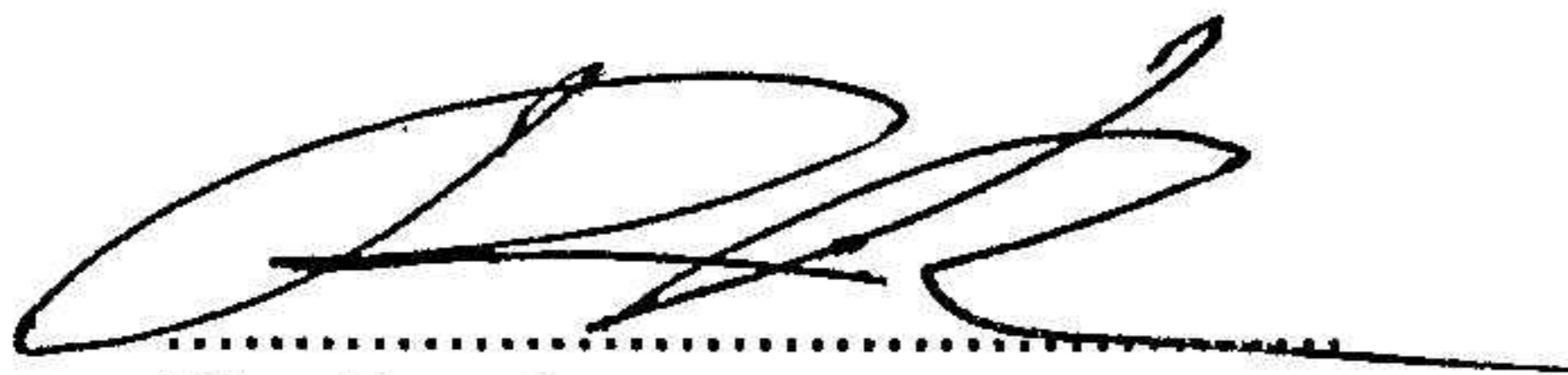
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kim Invest Group AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd den 30 Juni 2023



Kim Frank  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kim Invest Group AB, 559214-4421, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i Svenska kronor (SEK).

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Markaryd registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning av fast och lös egendom samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Under Kim Invest Group AB finns följande helägda (100%) dotterbolag;  
Markaryds Padelcenter AB, ett padelföretaget är ett helägt dotterbolag.  
Osby Padelcenter AB, ett padelföretaget är ett helägt dotterbolag.  
KF Kommunikation AB, ett kommunikationsbolaget är ett helägt dotterbolag.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-		
Resultat efter finansiella poster	-209 652	-209 340	-65 467
Soliditet, %	6	2	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	75 193
Aktieägartillskott, erhållna		500 000
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-209 652
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>365 541</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 580 Tkr (80 Tkr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	575 193
årets resultat	-209 652
Totalt	365 541
disponeras så att	
<b>i ny räkning överföres</b>	<b>365 541</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 500	-7 188
Summa rörelsekostnader		-7 500	-7 188
<b>Rörelseresultat</b>		-7 500	-7 188
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-202 152	-202 152
Summa finansiella poster		-202 152	-202 152
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-209 652	-209 340
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	270 000
Summa bokslutsdispositioner		-	270 000
<b>Resultat före skatt</b>		-209 652	60 660
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-209 652	60 660

*M*

2023072610196

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	5 747 520	5 641 150
Fordringar hos koncernföretag	4	1 294 497	292 370
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 042 017	5 933 520
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 042 017	5 933 520
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 560	24 312
Summa kassa och bank		2 560	24 312
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 560	24 312
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 044 577	5 957 832

*Handwritten signature*

2023072610197

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		575 193	14 533
Årets resultat		-209 652	60 660
Summa fritt eget kapital		365 541	75 193
<b>Summa eget kapital</b>		<b>415 541</b>	<b>125 193</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 117 919	3 117 919
Skulder till koncernföretag		968 018	694 720
Övriga skulder		2 543 099	2 020 000
Summa långfristiga skulder		6 629 036	5 832 639
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 044 577</b>	<b>5 957 832</b>



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	202 152	202 152
<b>Summa</b>	<b>202 152</b>	<b>202 152</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

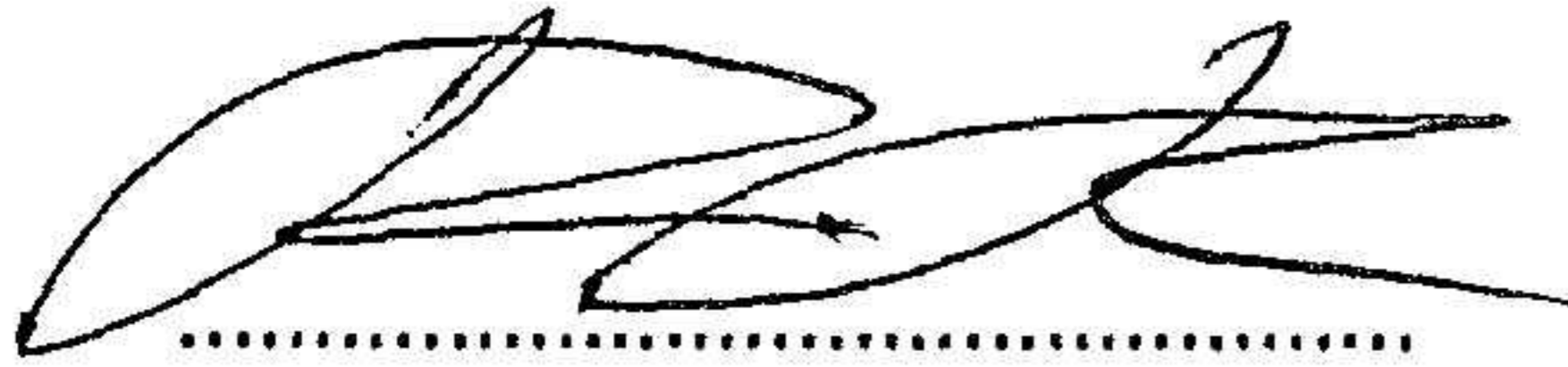
	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 747 520	5 641 150
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 747 520</b>	<b>5 641 150</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	292 370	43 581
-Tillkommande fordringar	1 620 597	498 933
-Reglerade fordringar	-618 470	-250 144
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 294 497</b>	<b>292 370</b>

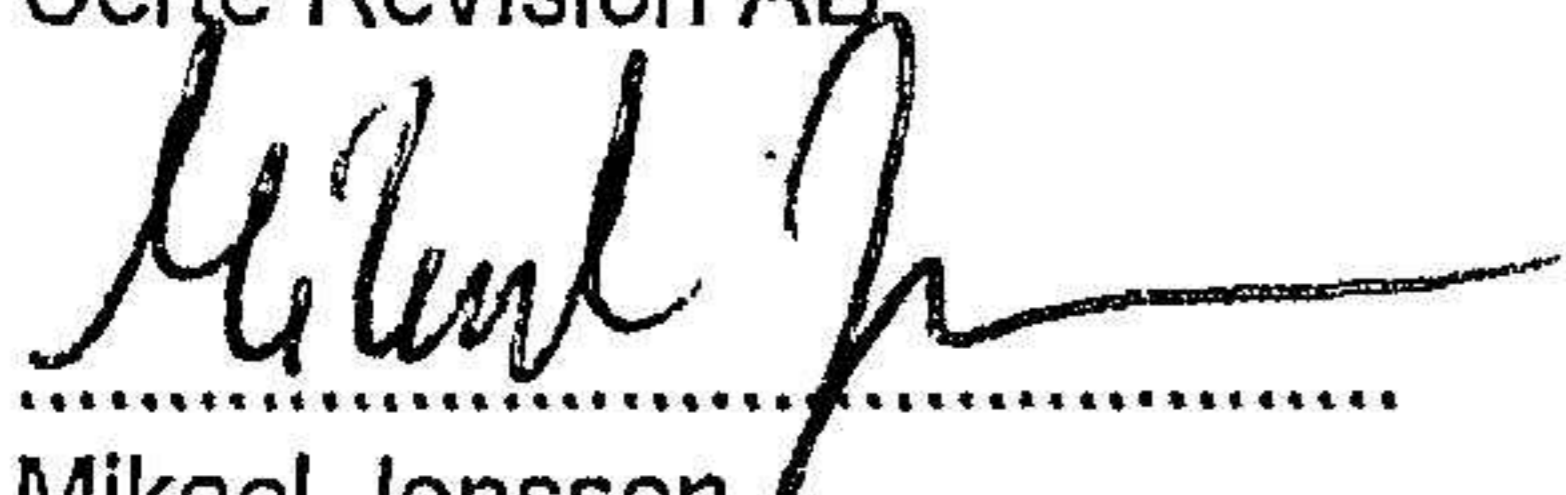
## Underskrifter

Markaryd den 30 Juni 2023



Kim Frank  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 Juni 2023  
Certe Revision AB



Mikael Jonsson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kim Invest Group AB  
Org.nr 559214-4421

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kim Invest Group AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kim Invest Group ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kim Invest Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kim Invest Group AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kim Invest Group AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

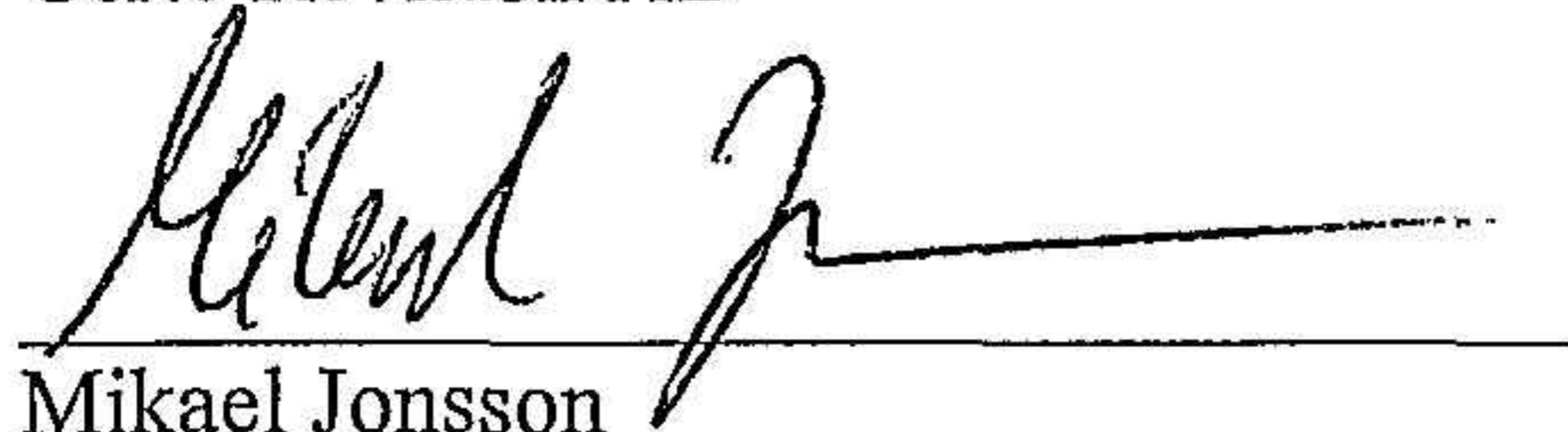
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2023

Certe Revision AB



Mikael Jonsson  
Auktoriserad revisor