

Årsredovisning för
Lindstrands Bygg Aktiebolag

556414-5026

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Lindstrand
Verkställande direktör

2024-09-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindstrands Bygg Aktiebolag, 556414-5026, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Linköping, Östergötlands län.

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning och förvaltning av ägda fastigheter. Fastigheterna är huvudsakligen belägna i Vasastaden, Linköping.

Den omfattande renoveringen av fasad, fönster och balkonger i två fastigheter har avslutats. Under året har även vindsutrymmen byggts om till lägenheter. Projektet med att installera solcellsanläggningar på bolagets fastigheter fortsätter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en fastighet anskaffats genom bolagsförvärv.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	30 790 732	29 773 575	28 770 636	27 799 246
Resultat efter finansiella poster	2 363 698	2 348 958	53 042	9 181 916
Soliditet %	3	4	4	4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 000 000	1 900 299	36 782
Balanseras i ny räkning		36 782	-36 782
Årets resultat			-407 534
Belopp vid årets utgång	3 000 000	1 937 081	-407 534

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 937 081
Årets resultat	-407 534
Summa	1 529 547
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 529 547
Summa	1 529 547

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		30 790 732	29 773 575
Övriga rörelseintäkter		219 144	81 959
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		31 009 876	29 855 534
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-11 956 185	-14 697 614
Övriga externa kostnader		-1 222 270	-1 578 796
Personalkostnader	2	-5 611 078	-4 654 123
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 335 053	-2 382 422
Summa rörelsekostnader		-21 124 586	-23 312 955
Rörelseresultat		9 885 290	6 542 579
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 098	4 683
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-81 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 447 690	-4 198 304
Summa finansiella poster		-7 521 592	-4 193 621
Resultat efter finansiella poster		2 363 698	2 348 958
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 300 000	-2 300 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 300 000	-2 300 000
Resultat före skatt		63 698	48 958
Skatter			
Skatt på årets resultat		-471 232	-12 176
Årets resultat		-407 534	36 782

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	112 060 059	103 315 685
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 182 868	1 610 059
Pågående nyanläggning och ombyggnad	5	0	6 690 071
Summa materiella anläggningstillgångar		113 242 927	111 615 815
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	4 525 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	81 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 525 000	81 000
Summa anläggningstillgångar		117 767 927	111 696 815
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		330 636	86 541
Fordringar hos koncernföretag		48 052 359	41 646 950
Övriga fordringar		176 426	168 346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		446 129	301 808
Summa kortfristiga fordringar		49 005 550	42 203 645
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 423	3 240
Summa kassa och bank		3 423	3 240
Summa omsättningstillgångar		49 008 973	42 206 885
SUMMA TILLGÅNGAR		166 776 900	153 903 700

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Summa bundet eget kapital		3 000 000	3 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 937 081	1 900 299
Årets resultat		-407 534	36 782
Summa fritt eget kapital		1 529 547	1 937 081
Summa eget kapital		4 529 547	4 937 081
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		568 024	568 024
Summa obeskattade reserver		568 024	568 024
Långfristiga skulder			
	10		
Checkräkningskredit	9	3 180 572	6 089 093
Övriga skulder till kreditinstitut	8	81 313 250	97 686 453
Summa långfristiga skulder		84 493 822	103 775 546
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		69 159 750	37 472 913
Leverantörsskulder		1 973 979	1 417 638
Skulder till koncernföretag		850 059	1 334 820
Skatteskulder		374 280	0
Övriga skulder		827 934	754 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 999 505	3 643 366
Summa kortfristiga skulder		77 185 507	44 623 049
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		166 776 900	153 903 700

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Markanläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Medelantalet anställda	10	9

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	132 083 828	132 083 828
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nyanskaffning	3 939 493	0
Omklassificering från pågående ombyggnader	6 690 071	0
Utgående anskaffningsvärden	142 713 392	132 083 828
Ingående avskrivningar	-28 768 143	-26 882 957
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 885 190	-1 885 186
Utgående avskrivningar	-30 653 333	-28 768 143
Redovisat värde	112 060 059	103 315 685

Kommentar till not

Varav mark: 38 011 139 kr.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 498 024	5 416 399
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nyanskaffning	22 672	81 625
Försäljningar/utrangeringar	-440 799	0
Utgående anskaffningsvärden	5 079 897	5 498 024
Ingående avskrivningar	-3 887 965	-3 390 729
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	440 799	0
Årets avskrivningar	-449 863	-497 236
Utgående avskrivningar	-3 897 029	-3 887 965
Redovisat värde	1 182 868	1 610 059

Not 5 Pågående nyanläggning och ombyggnad

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 690 071	2 147 719
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	0	4 542 352
Omklassificeringar till byggnader och mark	-6 690 071	0
Utgående anskaffningsvärden	0	6 690 071
Redovisat värde	0	6 690 071

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	4 525 000	0
Utgående anskaffningsvärden	4 525 000	0
Redovisat värde	4 525 000	0

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	818 000	818 000
Utgående anskaffningsvärden	818 000	818 000
Ingående nedskrivningar	-737 000	-737 000
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-81 000	0
Utgående nedskrivningar	-818 000	-737 000
Redovisat värde	0	81 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	45 000 000

Not 9 Checkräkningskredit

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp	17 000 000	17 000 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	167 676 000	152 676 000
Summa ställda säkerheter	167 676 000	152 676 000

Not 11 Andra övriga upplysningar

Eventualförpliktelse: Borgensåtagande till förmån för dotterföretag. 10 500 000 kr.

Not 12 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Lindstrands Förvaltnings AB	556654-6825	Linköping

Underskrifter

Linköping

Thomas Lindstrand

2024-09-24

Thomas Lindstrand
Verkställande direktör

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-24

Helena Egelin

Helena Egelin
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindstrands Bygg Aktieföretag
Org.nr 556414-5026

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindstrands Bygg Aktieföretag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindstrands Bygg Aktieföretags finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindstrands Bygg Aktieföretag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter



eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindstrands Bygg Aktieföretag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar



styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindstrands Bygg Aktieföretag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktieföretagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieföretagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i



risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Vadstena 2024-09-24

Helena Egelin

Helena Egelin
Auktoriserad revisor

Lindstrands Bygg Aktieföretag, Org.nr 556414-5026