

Årsredovisning
för
Julvi Hus i Göteborg AB
556383-6245

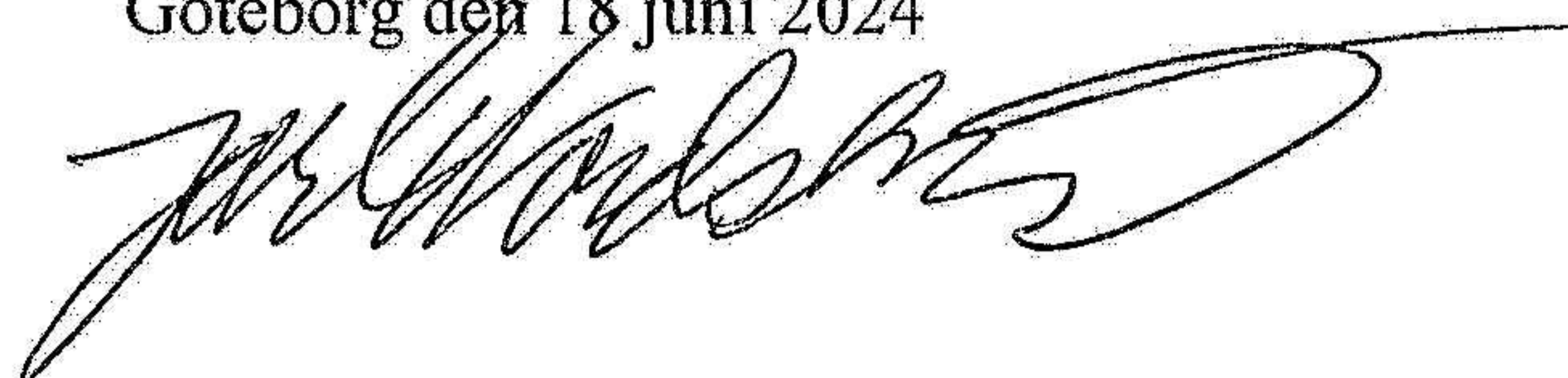
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Julvi Hus i Göteborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 18 juni 2024



Jarl Nordström

Styrelsen för Julvi Hus i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning av arrenderade fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	46 791	46 311	45 291	44 412
Resultat efter finansiella poster	2 581	12 897	12 872	15 015
Soliditet (%)	52,8	67,5	64,0	64,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 606 233	12 882 006	19 608 239
Disposition enligt beslut av årsstämman:			12 882 006	-12 882 006	0
Utdelning			-19 000 000		-19 000 000
Årets resultat				10 080 493	10 080 493
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	488 239	10 080 493	10 688 732

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	488 239
årets vinst	10 080 493
	10 568 732
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (10 000 kronor per aktie)	10 000 000
i ny räkning överföres	568 732
	10 568 732

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		46 790 835	46 311 096
Övriga rörelseintäkter		1 170 408	305 277
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		47 961 243	46 616 373
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 674 016	-28 099 743
Personalkostnader	2	-5 630 505	-5 915 552
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 875	-135 875
Summa rörelsekostnader		-46 487 396	-34 151 170
Rörelseresultat		1 473 847	12 465 203
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 511 231	799 103
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-403 668	-367 146
Summa finansiella poster		1 107 563	431 957
Resultat efter finansiella poster		2 581 410	12 897 160
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		10 297 000	3 505 000
Förändring av överavskrivningar		72 721	-7 708
Summa bokslutsdispositioner		10 369 721	3 497 292
Resultat före skatt		12 951 131	16 394 452
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 870 638	-3 512 446
Årets resultat		10 080 493	12 882 006

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	459 876	407 751
Summa materiella anläggningstillgångar		459 876	407 751
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	23 943 833	26 982 833
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 943 833	26 982 833
Summa anläggningstillgångar		24 403 709	27 390 584
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		472 000	472 000
Övriga fordringar		556 746	389 479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		322 649	54 131
Summa kortfristiga fordringar		1 351 395	915 610
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 876 694	23 379 126
Summa kassa och bank		7 876 694	23 379 126
Summa omsättningstillgångar		9 228 089	24 294 736
SUMMA TILLGÅNGAR		33 631 798	51 685 320

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		488 239	6 606 234
Årets resultat		10 080 493	12 882 006
Summa fritt eget kapital		10 568 732	19 488 240
Summa eget kapital		10 688 732	19 608 240
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		8 900 000	19 197 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	72 721
Summa obeskattade reserver		8 900 000	19 269 721
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7	6 432 452	5 908 293
Summa långfristiga skulder		6 432 452	5 908 293
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 849 532	951 243
Skatteskulder		252 925	583 484
Övriga skulder		1 017 124	1 179 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 491 033	4 184 819
Summa kortfristiga skulder		7 610 614	6 899 066
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 631 798	51 685 320

✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Varav från koncernföretag	0	0
	0	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Varav från koncernföretag	0	0
	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 702 989	2 492 989
Inköp	235 000	210 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 937 989	2 702 989
Ingående avskrivningar	-2 295 238	-2 159 363
Årets avskrivningar	-182 875	-135 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 478 113	-2 295 238
Utgående redovisat värde	459 876	407 751

Not 6 Andra långfristiga fordringar

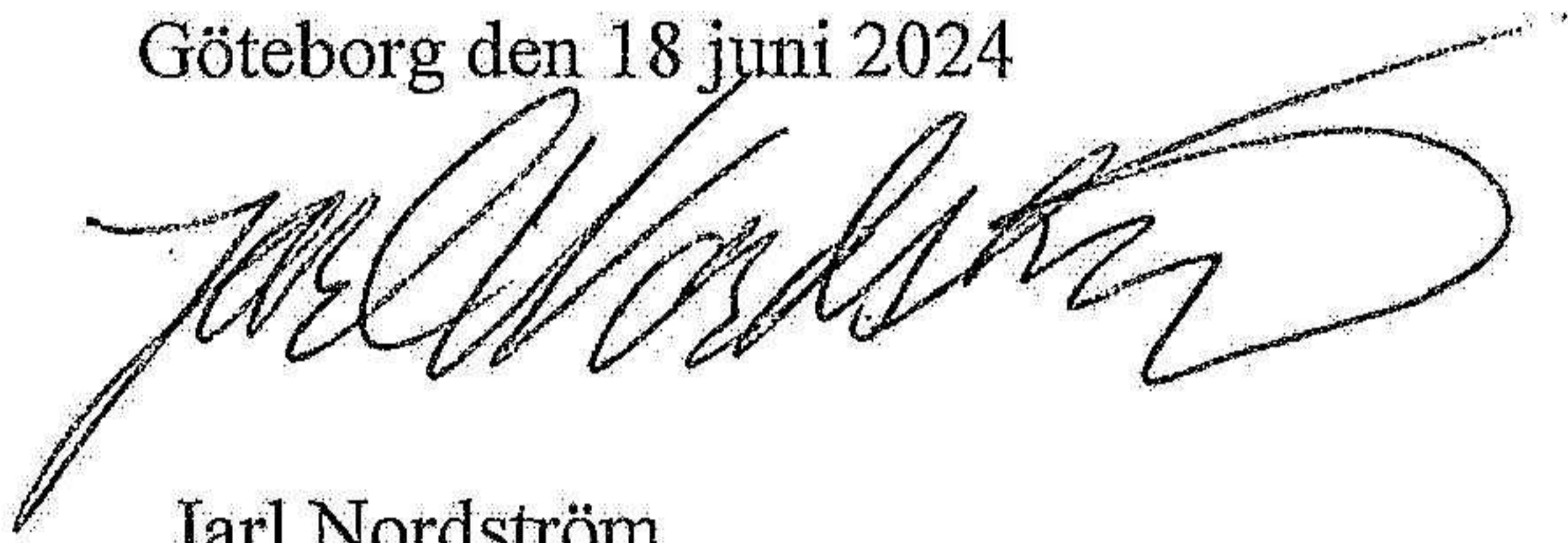
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 982 833	25 968 333
Tillkommande fordringar	0	1 014 500
Avgående fordringar	-3 039 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 943 833	26 982 833
Utgående redovisat värde	23 943 833	26 982 833

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga långfristiga skulder	6 432 452	5 908 293
	6 432 452	5 908 293

Samtliga skulder förfaller inom fem år.

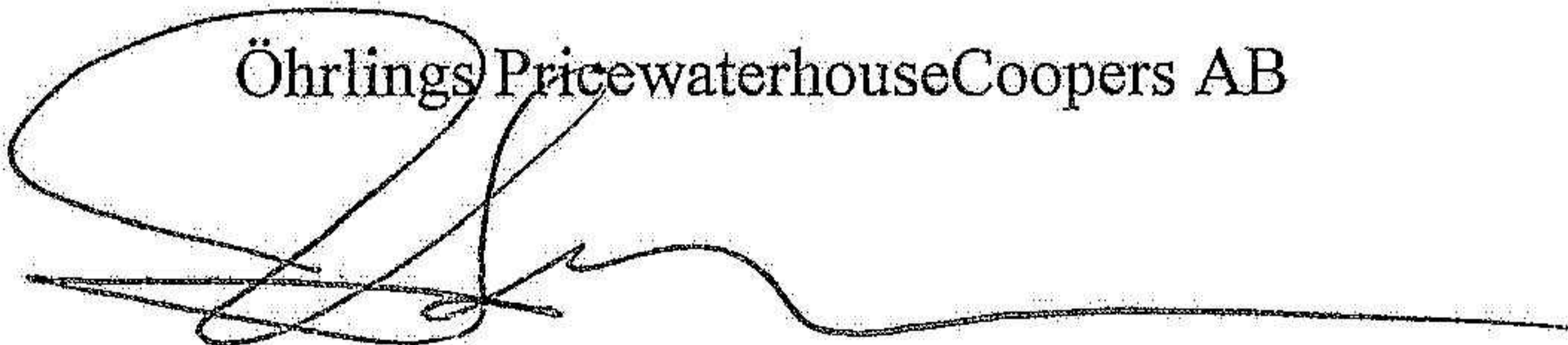
Göteborg den 18 juni 2024



Jarl Nordström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JULVI HUS i Göteborg Aktiebolag, org.nr 556383-6245

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JULVI HUS i Göteborg Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JULVI HUS i Göteborg Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för JULVI HUS i Göteborg Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JULVI HUS i Göteborg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JULVI HUS i Göteborg Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JULVI HUS i Göteborg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

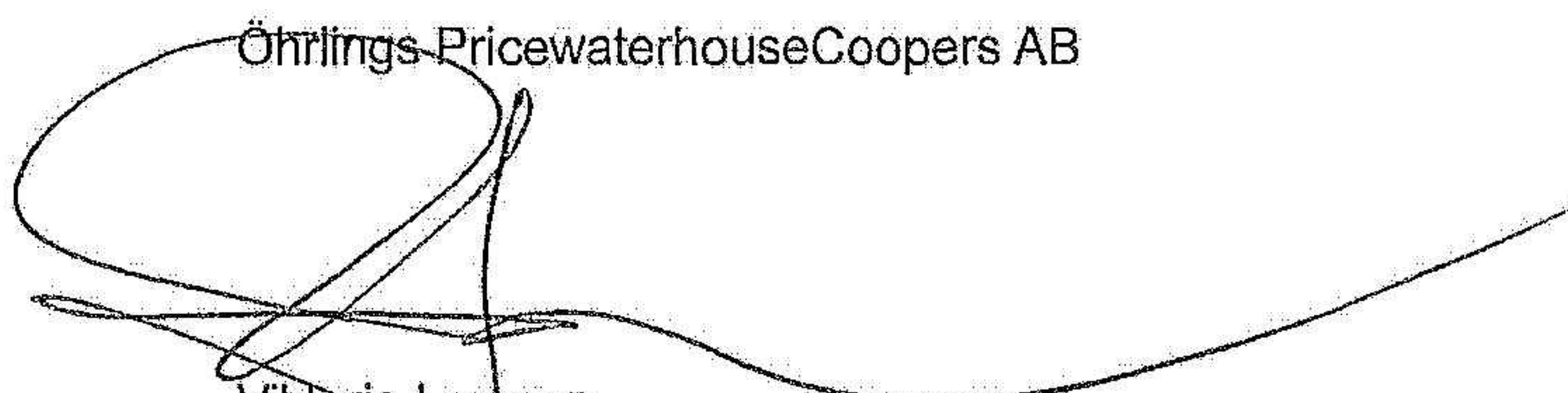
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 18 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor