

ÅRSREDOVISNING

för

Emma Larsen fastighet AB

Org.nr. 559367-4111

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter av årsredovisning | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emma Larsén, Styrelseledamot
2024-04-05

Styrelsen för Emma Larsen fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att bedriva fastighetsförmedling, konsultverksamhet inom fastighetsutveckling, konceptutveckling och projektledning för inredning av privata och offentliga miljöer jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 699 514 | 729 325 |
| Resultat efter finansiella poster | 390 999 | 512 330 |
| Balansomslutning | 1 212 190 | 1 189 557 |
| Soliditet (%) | 60,64 | 36,21 |

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 405 785 | 430 785 |
| Balanseras i ny räkning | | 405 785 | -405 785 | |
| Årets resultat | | | 304 311 | 304 311 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 405 785 | 304 311 | 735 096 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|----------------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 405 785 |
| Årets resultat | 304 311 |
| Summa | 710 096 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Utdelning | |
| Balanseras i ny räkning | 710 096 |
| Summa | 710 096 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 0 kr, vilket motsvarar 0 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-02-24 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 699 514 | 729 325 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 699 514 | 729 325 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -54 980 | -32 777 |
| Personalkostnader | 2 | -256 937 | -184 405 |
| Summa rörelsekostnader | | -311 916 | -217 182 |
| Rörelseresultat | | 387 598 | 512 143 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 401 | 187 |
| Summa finansiella poster | | 3 401 | 187 |
| Resultat efter finansiella poster | | 390 999 | 512 330 |
| Resultat före skatt | | 390 999 | 512 330 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -86 688 | -106 545 |
| Årets resultat | | 304 311 | 405 785 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 900 000 | 900 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 900 000 | 900 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 900 000 | 900 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 49 818 | 74 885 |
| Övriga fordringar | | 110 123 | 7 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 159 941 | 74 892 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 152 249 | 214 665 |
| Summa kassa och bank | | 152 249 | 214 665 |
| Summa omsättningstillgångar | | 312 190 | 289 557 |
| Summa tillgångar | | 1 212 190 | 1 189 557 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 405 785 | 0 |
| Årets resultat | | 304 311 | 405 785 |
| Summa fritt eget kapital | | 710 096 | 405 785 |
| Summa eget kapital | | 735 096 | 430 785 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga långfristiga skulder | | 225 000 | 450 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 225 000 | 450 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 152 033 | 106 545 |
| Övriga skulder | | 94 061 | 196 227 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 6 000 | 6 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 252 094 | 308 772 |
| Summa eget kapital och skulder | | 1 212 190 | 1 189 557 |

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Medelantal anställda | 1 | 1 |

3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 900 000 | 0 |
| Inköp | | 900 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 900 000 | 900 000 |
| Redovisat värde | 900 000 | 900 000 |

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Emma Larsén

Emma Larsén

2024-04-05

Styrelseledamot