

Årsredovisning

för

Kolmossens Fastighets Aktiebolag

556071-3959

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Karl Torsten Andersson, Verkställande direktör

2025-03-07

Styrelsen och verkställande direktören för Kolmossens Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar huvudsakligen uthyrning av lokaler i Frövi för byggmaterialhandel.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 690 | 1 332 | 1 533 | 1 200 |
| Resultat efter finansiella poster | 917 | 389 | 58 695 | 49 |
| Soliditet (%) | 98,1 | 97,0 | 95,5 | 61,4 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 7 830 530 | 355 554 | 8 306 084 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 355 554 | -355 554 | 0 |
| Årets resultat | | | | 538 731 | 538 731 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 8 186 084 | 538 731 | 8 844 815 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 8 186 084 |
| årets vinst | 538 731 |
| | 8 724 815 |
| disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres | 950 000 |
| | 7 774 815 |
| | 8 724 815 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 689 557

1 331 600

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 689 557

1 331 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-506 274

-728 523

Personalkostnader

-7 686

-41 803

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-290 884

-301 005

Summa rörelsekostnader

-804 844

-1 071 331

Rörelseresultat

884 713

260 269

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

31 820

130 169

Räntekostnader

0

-1 625

Summa finansiella poster

31 820

128 544

Resultat efter finansiella poster

916 533

388 813

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-200 000

0

Förändring av överavskrivningar

-38 790

60 500

Summa bokslutsdispositioner

-238 790

60 500

Resultat före skatt

677 743

449 313

Skatter

Skatt på årets resultat

-139 012

-93 759

Årets resultat

538 731

355 554

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 283 246 | 2 389 444 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 431 099 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 394 335 | 568 895 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 108 680 | 2 958 339 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 5 000 000 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 5 000 000 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 108 680 | 2 958 339 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 138 566 |
| Övriga fordringar | | 198 776 | 218 966 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 44 422 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 243 198 | 357 532 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 072 357 | 5 461 911 |
| Summa kassa och bank | | 1 072 357 | 5 461 911 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 315 555 | 5 819 443 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 424 235 | 8 777 782 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 8 186 084 | 7 830 530 |
| Årets resultat | | 538 731 | 355 554 |
| Summa fritt eget kapital | | 8 724 815 | 8 186 084 |
| Summa eget kapital | | 8 844 815 | 8 306 084 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 200 000 | 0 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 303 990 | 265 200 |
| Summa obeskattade reserver | | 503 990 | 265 200 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 50 431 | 136 823 |
| Övriga skulder | | 0 | 44 166 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 24 999 | 25 509 |
| Summa kortfristiga skulder | | 75 430 | 206 498 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 424 235 | 8 777 782 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|----------|
| Byggnader | 25-50 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 777 113 | 3 777 113 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 777 113 | 3 777 113 |
| Ingående avskrivningar | -1 387 669 | -1 277 253 |
| Årets avskrivningar | -106 198 | -110 416 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 493 867 | -1 387 669 |
| Utgående redovisat värde | 2 283 246 | 2 389 444 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Inköp | 441 225 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 441 225 | 0 |
| Årets avskrivningar | -10 126 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -10 126 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 431 099 | 0 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 777 034 | 2 777 034 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 777 034 | 2 777 034 |
| Ingående avskrivningar | -2 208 139 | -2 017 550 |
| Årets avskrivningar | -174 560 | -190 589 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 382 699 | -2 208 139 |
| Utgående redovisat värde | 394 335 | 568 895 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Tillkommande fordringar | 5 000 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 000 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 5 000 000 | 0 |

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Frövi 2025-03-07

Joakim Andersson
Joakim Andersson
Ordförande

Hans Andersson
Hans Andersson

Maths Andersson
Maths Andersson
Verkställande direktör