

Årsredovisning för
MP Fastigheter i Klippan AB

559308-9997

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-10-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-24
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Mats Persson
Styrelseledamot

2025-01-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MP Fastigheter i Klippan AB, 559308-9997, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Klippan, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	469 257	589 945	129 249	
Resultat efter finansiella poster	-91 391	4 094	103 876	-250
Soliditet %	28,4	1,5	1,6	7,2
Balansomslutning	7 135 292	7 372 457	6 793 327	344 750

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	62 431	3 155
Balanseras i ny räkning		3 155	-3 155
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000	
Årets resultat			-66 391
Belopp vid årets utgång	25 000	2 065 586	-66 391

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 065 586
Årets resultat	-66 391
Summa	1 999 195
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 999 195
Summa	1 999 195

2025020505922

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>	<i>2022-11-01 - 2023-10-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		469 257	589 945
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		469 257	589 945
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-128 199	-117 127
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-177 820	-147 317
Summa rörelsekostnader		-306 019	-264 444
Rörelseresultat		163 238	325 501
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-254 657	-321 425
Summa finansiella poster		-254 629	-321 407
Resultat efter finansiella poster		-91 391	4 094
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		25 000	0
Summa bokslutsdispositioner		25 000	0
Resultat före skatt		-66 391	4 094
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-939
Årets resultat		-66 391	3 155

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-10-31	2023-10-31
--	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 7 017 546 7 174 780

Summa materiella anläggningstillgångar

7 017 546 7 174 780

Summa anläggningstillgångar

7 017 546 7 174 780

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 678 27 665

Övriga fordringar

17 854 6 704

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 414 150 000

Summa kortfristiga fordringar

24 946 184 369

Kassa och bank

Kassa och bank

92 800 13 308

Summa kassa och bank

92 800 13 308

Summa omsättningstillgångar

117 746 197 677

SUMMA TILLGÅNGAR

7 135 292 7 372 457 RF

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-10-31	2023-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 065 586	62 431
Årets resultat		-66 391	3 155
Summa fritt eget kapital		1 999 195	65 586
Summa eget kapital		2 024 195	90 586
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	25 000
Summa obeskattade reserver		0	25 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 102 000	2 699 533
Skulder till koncernföretag		1 801 908	4 331 635
Summa långfristiga skulder		4 903 908	7 031 168
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 678	9 202
Övriga skulder		166 765	179 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 746	36 746
Summa kortfristiga skulder		207 189	225 703
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 135 292	7 372 457

2025020505925

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	40
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	7 322 097	301 825
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	20 587	572 248
Omklassificeringar		6 448 024
Utgående anskaffningsvärden	7 342 684	7 322 097
Ingående avskrivningar	-147 317	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-177 820	-147 317
Utgående avskrivningar	-325 137	-147 317
Redovisat värde	7 017 547	7 174 780

Kommentar till not

Av redovisat värde avser 301.825 kr (301.825 kr) mark.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden		6 448 024
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		-6 448 024
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-10-31	2023-10-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 574 000	2 079 557

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-10-31	2023-10-31
Fastighetsinteckningar	3 300 000	3 100 000
Summa ställda säkerheter	3 300 000	3 100 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
MP MaLi AB	559323-2100	Klippan

Kommentar till not

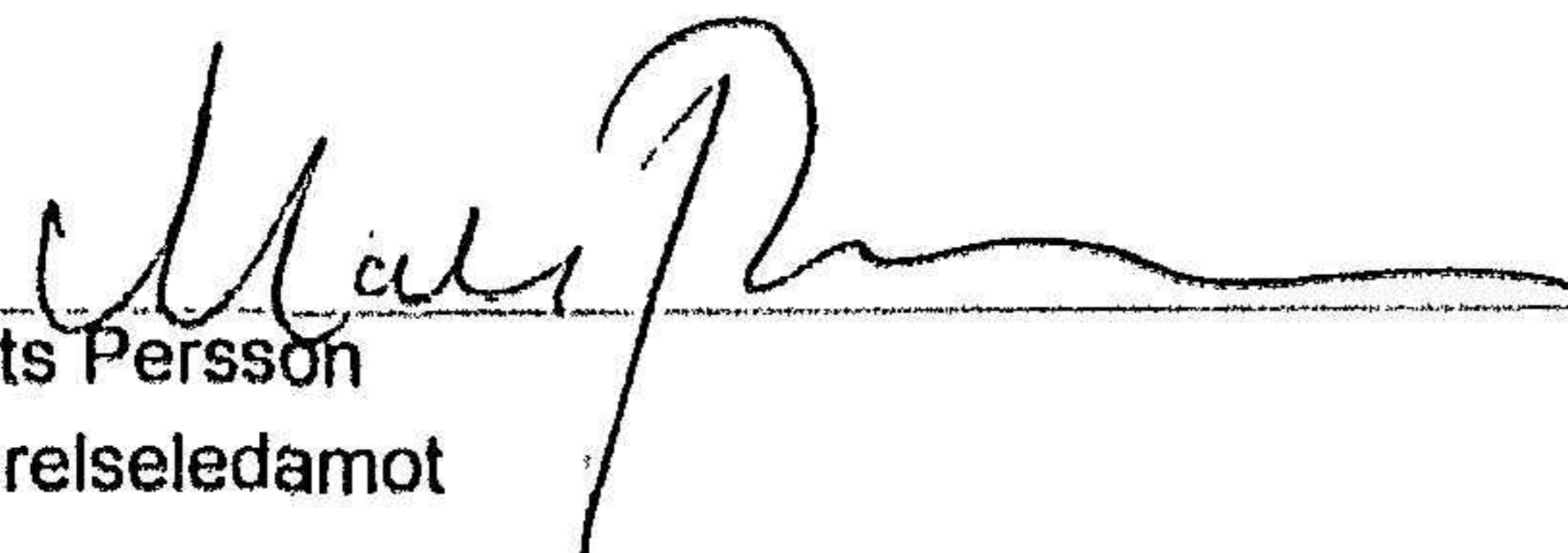
MP MaLi upprättar inte någon koncernårsredovisning med anledning av förenklingsreglerna för mindre företag.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Perstorp 2025-01-24

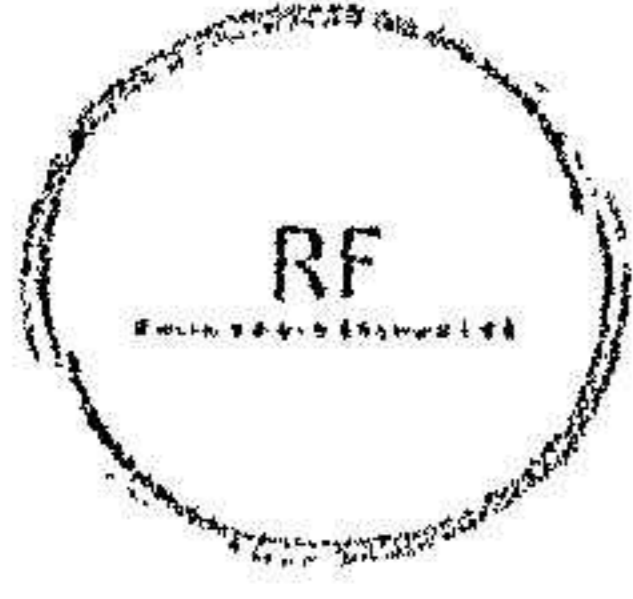

Mats Persson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 21/1-25


Regina Fritz
Auktoriserad revisor

Härmed intygas kopians överstämmelse med originalet.





2025020505928

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MP Fastigheter i Klippan AB, org. nr 559308-9997

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MP Fastigheter i Klippan AB för räkenskapsåret 2023-11-01—2024-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MP Fastigheter i Klippan ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MP Fastigheter i Klippan AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

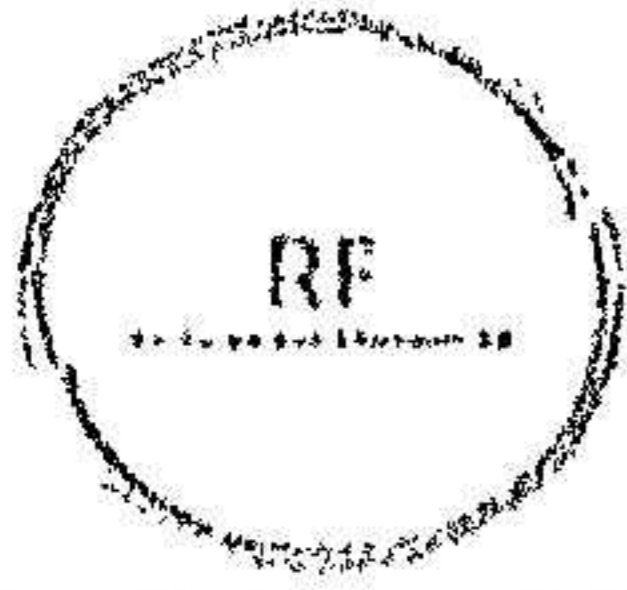
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MP Fastigheter i Klippan AB för räkenskapsåret 2023-11-01—2024-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MP Fastigheter i Klippan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nybrostrand den 2025-01-24


Regina Fritz
Auktoriserad revisor

Härmed intygas kopians överstämmelse med originalet.

