

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 292 AB

Organisationsnummer: 559089-2443
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Kåbo 78:1 i Uppsala samt Maren 1:14 i Vingåker.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 238 AB, 559083-5491.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission och som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har delar av nyproduktionen av hyresrätter i Kompositören, Uppsala, slutförts. Etappvis inflytt pågår.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	2 819	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-8 172	-3 605	-1 106	-247
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,0	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	3 330 010	-3 329 206	50 804
Utdelning		-800		-800
Balanseras i ny räkning		-3 329 206	3 329 206	0
Belopp vid årets utgång	50 000	4	0	50 004

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	4
Årets resultat	0
Medel att disponera	4

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	4
Summa	4

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 819 050	0
Övriga rörelseintäkter		14 582	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 833 632	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 464 156	-275 448
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-564 756	0
Övriga rörelsekostnader		-13 382	0
Summa rörelsekostnader		-2 042 294	-275 448
Rörelseresultat		791 338	-275 448
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-8 963 538	-3 329 206
Summa finansiella poster		-8 963 468	-3 329 206
Resultat efter finansiella poster		-8 172 130	-3 604 654
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	275 448
Övriga bokslutsdispositioner		8 172 130	0
Summa bokslutsdispositioner		8 172 130	275 448
Resultat före skatt		0	-3 329 206
Årets resultat		0	-3 329 206

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	100 470 311	44 593 951
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	255 057 444	200 799 791
Summa materiella anläggningstillgångar		355 527 755	245 393 742
Summa anläggningstillgångar		355 527 755	245 393 742
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 097	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 558	0
Summa kortfristiga fordringar		46 655	0
Summa omsättningstillgångar		46 655	0
SUMMA TILLGÅNGAR		355 574 410	245 393 742

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4	3 330 010
Årets resultat		0	-3 329 206
Summa fritt eget kapital		4	804
Summa eget kapital		50 004	50 804
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		347 923 116	233 241 502
Summa långfristiga skulder		347 923 116	233 241 502
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 216 332	11 860 540
Skatteskulder		240 826	240 896
Övriga skulder		8 316	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 135 816	0
Summa kortfristiga skulder		7 601 290	12 101 436
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		355 574 410	245 393 742

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-8 963 478	-3 329 206

Not 4. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 593 951	44 593 950
Omklassificeringar	56 441 116	1
Utgående anskaffningsvärden	101 035 067	44 593 951
Årets avskrivningar	-564 756	0
Utgående avskrivningar	-564 756	0
Redovisat värde	100 470 311	44 593 951

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 799 791	84 978 964
Nedlagda utgifter	110 698 769	115 820 827
Omklassificeringar	-56 441 116	0
Utgående anskaffningsvärden	255 057 444	200 799 791
Redovisat värde	255 057 444	200 799 791

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2024-04-23

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24