

**Årsredovisning**  
för  
**Flugsnapparen Aktiebolag**  
556353-3339

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magdalena Lindström Andersson, Styrelseledamot  
2022-12-22

Styrelsen och verkställande direktören för Flugsnapparen Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget började sin verksamhet 1989 och bedriver förvaltning av fastigheter samt handel med aktier.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 200	1 200	1 200	1 200
Resultat efter finansiella poster	856	997	1 018	1 040
Soliditet (%)	46,0	46,8	29,0	80,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 448 589	783 762	<b>2 352 351</b>
Disposition enligt beslut av årets stämma:			783 762	-783 762	<b>0</b>
Utdelning			-800 000		<b>-800 000</b>
Årets resultat				679 751	<b>679 751</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 432 351</b>	<b>679 751</b>	<b>2 232 102</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 432 351
årets vinst	679 751
	<b>2 112 102</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 112 102
	<b>2 112 102</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 200 000

1 200 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 200 000**

**1 200 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-65 178

-63 972

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-241 653

-101 946

**Summa rörelsekostnader**

**-306 831**

**-165 918**

**Rörelseresultat**

**893 169**

**1 034 082**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-36 806

-36 665

**Summa finansiella poster**

**-36 806**

**-36 665**

**Resultat efter finansiella poster**

**856 363**

**997 417**

**Resultat före skatt**

**856 363**

**997 417**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-176 612

-213 655

**Årets resultat**

**679 751**

**783 762**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 879 945	628 917
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	3 077 751
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 879 945</b>	<b>3 706 668</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 879 945</b>	<b>3 706 668</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		126 404	30 198
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>126 404</b>	<b>30 198</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		229 161	229 161
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>229 161</b>	<b>229 161</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		618 153	1 056 474
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>618 153</b>	<b>1 056 474</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>973 718</b>	<b>1 315 833</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 853 663</b>	<b>5 022 501</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 432 351	1 448 589
Årets resultat		679 751	783 762
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 112 102</b>	<b>2 232 351</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 232 102</b>	<b>2 352 351</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 911 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 911 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 911 200	44 400
Skulder till koncernföretag		585 361	689 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 621 561</b>	<b>758 950</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 853 663</b>	<b>5 022 501</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 697 044	2 697 044
Omklassificeringar	3 492 681	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 189 725</b>	<b>2 697 044</b>
Ingående avskrivningar	-2 068 127	-1 966 181
Årets avskrivningar	-241 653	-101 946
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 309 780</b>	<b>-2 068 127</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 879 945</b>	<b>628 917</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 077 751	1 216 408
Inköp	414 930	1 861 343
Omklassificeringar	-3 492 681	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 077 751</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 077 751</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller fem år efter balansdagen	0	1 733 600
	<b>0</b>	<b>1 733 600</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000

**2 250 000**

**2 250 000**

Varberg 2022-12-21

*Tomas Andersson*  
Tomas Andersson  
Verkställande direktör

*Magdalena Lindström Andersson*  
Magdalena Lindström Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-21

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Jelena Karlsson*  
Jelena Karlsson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Flugsnapparen Aktiebolag, org.nr 556353-3339

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Flugsnapparen Aktiebolag för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flugsnapparen Aktiebolags finansiella ställning per 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Flugsnapparen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Flugsnapparen Aktiebolag för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Flugsnapparen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 21 december 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Jelena Karlsson*  
Jelena Karlsson  
Auktoriserad revisor