

Årsredovisning

Jonstorps Industrifastigheter AB

556203-1384

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Hansson
2026-02-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 1980 och bedriver fastighetsförvaltning i egna lokaler. Företaget har sitt säte i Höganäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ombyggnad av del av lokalen till lägenhet för uthyrning har skett under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2501-2512 | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 422 | 389 | 394 | 429 |
| Resultat efter finansiella poster | 71 | 53 | 149 | 158 |
| Soliditet % | 29 | 53 | 57 | 46 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 326 301 | 50 071 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | | 50 071 | -50 071 |
| - Årets resultat | | | | 94 620 |
| - Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 376 372 | 94 620 |
| | | | | Totalt |
| - Belopp vid årets ingång | | | | 496 372 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | | | 0 |
| - Årets resultat | | | | 94 620 |
| - Belopp vid årets utgång | | | | 590 992 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 376 372 |
| <i>Årets resultat</i> | <i>94 620</i> |
| <i>Summa</i> | <i>470 992</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 470 992 |
| <i>Summa</i> | <i>470 992</i> |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 421 704 | 388 863 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 18 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 421 704 | 406 863 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -235 926 | -282 784 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -56 891 | -41 026 |
| Summa rörelsekostnader | -292 817 | -323 810 |
| Rörelseresultat | 128 887 | 83 053 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 528 | 658 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -58 029 | -30 520 |
| Summa finansiella poster | -57 501 | -29 862 |
| Resultat efter finansiella poster | 71 386 | 53 191 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 0 | 262 200 |
| Förändring av överavskrivningar | 16 586 | -271 854 |
| Summa bokslutsdispositioner | 16 586 | -9 654 |
| Resultat före skatt | 87 972 | 43 537 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | 6 648 | 6 534 |
| Årets resultat | 94 620 | 50 071 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 525 312 | 260 300 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 883 736 | 924 767 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>2 409 048</i> | <i>1 185 067</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 409 048 | 1 185 067 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 5 171 | 2 046 |
| Övriga fordringar | | 154 478 | 47 861 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 2 822 | 19 254 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>162 471</i> | <i>69 161</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 131 791 | 96 740 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>131 791</i> | <i>96 740</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 294 262 | 165 901 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 703 310 | 1 350 968 |

BALANSRÄKNING

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>120 000</i> | <i>120 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 376 372 | 326 301 |
| Årets resultat | 94 620 | 50 071 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>470 992</i> | <i>376 372</i> |
| Summa eget kapital | 590 992 | 496 372 |
| Obeskattade reserver | | |
| Ackumulerade överavskrivningar | 255 268 | 271 854 |
| Summa obeskattade reserver | 255 268 | 271 854 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4, 5 270 029 | 380 021 |
| Summa långfristiga skulder | 270 029 | 380 021 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4, 5 109 992 | 109 992 |
| Leverantörsskulder | 9 727 | 11 142 |
| Övriga skulder | 1 439 747 | 58 501 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 27 555 | 23 086 |
| Summa kortfristiga skulder | 1 587 021 | 202 721 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 2 703 310 | 1 350 968 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsår över plan används.

| | År |
|--|----|
| Byggnader och mark | 25 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 952 300 | 1 952 300 |
| Ombyggnad för lägenhet | 1 280 872 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 233 172 | 1 952 300 |
| Årets avskrivningar | 15 860 | 0 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 249 168 | 979 821 |
| Inköp | - | 277 347 |
| Försäljningar/utrangeringar | - | -8 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 249 168 | 1 249 168 |
| Årets avskrivningar | 41 031 | 41 026 |

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 380 021 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen. Lånen förfaller inom 5 år per balansdagen.

Långfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|---------|---------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 270 029 | 380 021 |
|------------------------------------|---------|---------|

Kortfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|---------|---------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 109 992 | 109 992 |
|------------------------------------|---------|---------|

| Not | 5 | Ställda säkerheter | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------|----------|---|-------------------|-------------------|
| | | Fastighetsinteckningar Höganäs Stora Görslöv 19:152 | 700 000 | 700 000 |
| | | Summa ställda säkerheter | 700 000 | 700 000 |

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-17

UNDERSKRIFTER

Höganäs

Anders Hansson

Anders Hansson

2026-02-17