

Årsredovisning för

# Marieströmskvarterens fastigheter AB

559051-9806

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Marieströmskvarterens fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2024-05-29

Magdalena Yaecoub

Magdalena Yaecoub  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Marieströmskvarterens fastigheter AB, 559051-9806, med säte i Södertälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2016-02-19. Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 270 044	1 182 226	1 173 777	1 162 550
Resultat efter finansiella poster	-1 793	183 918	82 726	276 440
Soliditet, %	8	8	6	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		488 102
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-1 793
Vid årets slut	50 000		486 309

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 486 309 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	488 102
årets resultat	-1 793
Totalt	486 309
disponeras för	
balanseras i ny räkning	486 309
Summa	486 309

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-2
Övriga rörelseintäkter		1 270 044	1 182 228
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 270 044</b>	<b>1 182 226</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-249 431	-235 310
Övriga externa kostnader		-89 728	-96 266
Personalkostnader	2	-346 288	-161 644
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-246 488	-348 133
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-931 935</b>	<b>-841 353</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>338 109</b>	<b>340 873</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 346	86
Räntekostnader och liknande resultatposter		-341 248	-157 041
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-339 902</b>	<b>-156 955</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 793</b>	<b>183 918</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 793</b>	<b>183 918</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-37 686
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 793</b>	<b>146 232</b>

År=20240530;2024053104523

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	5 414 784	5 516 542
Inventarier, verktyg och installationer	4	127 006	271 736
Summa materiella anläggningstillgångar		5 541 790	5 788 278
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 541 790</b>	<b>5 788 278</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		288 238	261 836
Övriga fordringar		709 408	135 981
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 002	11 947
Summa kortfristiga fordringar		1 011 648	409 764
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		348 673	950 584
Summa kassa och bank		348 673	950 584
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 360 321</b>	<b>1 360 348</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 902 111</b>	<b>7 148 626</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		488 102	341 870
Årets resultat		-1 793	146 232
Summa fritt eget kapital		486 309	488 102
<b>Summa eget kapital</b>		<b>536 309</b>	<b>538 102</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 997 500	6 147 500
Summa långfristiga skulder		5 997 500	6 147 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 788	-
Skulder till koncernföretag		-	150 000
Skatteskulder		-	2 000
Övriga skulder		46 705	21 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		316 809	289 882
Summa kortfristiga skulder		368 302	463 024
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 902 111</b>	<b>7 148 626</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60 %) i förhållande till balansslutningen.

## Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 169 628	6 169 628
	6 169 628	6 169 628
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-653 086	-551 328
-Årets avskrivning enligt plan	-101 758	-101 758
	-754 844	-653 086
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 414 784</b>	<b>5 516 542</b>

## Not 4 Installationer på egen fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 373 264	1 373 264
Vid årets slut	1 373 264	1 373 264
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 101 528	-855 153
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-144 730	-246 375
Vid årets slut	-1 246 258	-1 101 528
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>127 006</b>	<b>271 736</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 247 500
	<b>5 247 500</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	7 010 000	7 010 000
<b>Summa ställda panter och säkerheter</b>	<b>7 010 000</b>	<b>7 010 000</b>

### Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<b>Summa eventualförpliktelser</b>		

## Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Disena AB, 559069-3627 med säte i Södertälje.

## Underskrifter

Södertälje 2024-05-29

Magdalena  
Magdalena Yaecoub  
Styrelseledamot

Yaecoub

k=20240530:2024053104529