

Årsredovisning för
K.B Fastighetskonsult AB
559400-7022

Räkenskapsåret
2022-10-11 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K.B Fastighetskonsult AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-01-18



Katarina Berntsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K.B Fastighetskonsult AB, 559400-7022, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-11 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet avser konsultverksamhet inom fastighetsområdet och lämnar härmed sin första årsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Flerårsöversikt

| | <i>Belopp i kr</i> 2022/2023 |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| Nettoomsättning | 1 708 800 |
| Resultat efter finansiella poster | 883 163 |
| Soliditet, % | 65 |

Förändringar i eget kapital

| | <i>Aktie- kapital</i> | <i>Reserv- fond</i> | <i>Fritt eget kapital</i> |
|--|---------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Vid årets början | 25 000 | | - |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | 525 010 |
| Vid årets slut | 25 000 | | 525 010 |

Resultatdisposition

| | <i>Belopp i kr</i> |
|--|--------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 525 010, disponeras enligt följande: | |
| Årets resultat | 525 010 |
| Totalt | 525 010 |
| Disponeras för | |
| Utdelning, [250 aktier * utdeln per aktie 1 227,60] | 306 900 |
| Balanseras i ny räkning | 218 110 |
| Summa | 525 010 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-10-11- 2023-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | |
| Nettoomsättning | | 1 708 800 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | <u>1 708 800</u> |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -18 331 |
| Personalkostnader | 2 | -807 425 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-825 756</u> |
| Rörelseresultat | | <u>883 044</u> |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 119 |
| Summa finansiella poster | | <u>119</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>883 163</u> |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -221 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-221 000</u> |
| Resultat före skatt | | <u>662 163</u> |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | | -137 153 |
| Årets resultat | | <u>525 010</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Kundfordringar | | 312 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 312 000 |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | | 797 518 |
| Summa kassa och bank | | 797 518 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 109 518 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 109 518 |

2024031404474

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| <i>Eget kapital</i> | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Årets resultat | | 525 010 |
| Summa fritt eget kapital | | 525 010 |
| Summa eget kapital | | 550 010 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | |
| Periodiseringsfonder | | 221 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 221 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| Skatteskulder | | 137 153 |
| Övriga skulder | | 191 355 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 338 508 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 109 518 |

2024031404475

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

| | 2022-10-11- 2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 |
| Summa | 1 |

Underskrifter

Hovås



2024-01-18

Katarina Berntsson
Styrelseledamot

Datum

2024031404477