

ÅRSREDOVISNING

för

World of Golf Scandinavia AB

Org.nr. 556719-5176

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mats Ola Palm, Styrelseledamot
2025-02-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Verksamheten har en av Europas största och moderna golfträningsanläggningar belägen i sydvästra Göteborg. Anläggningen har 72 utslagsplatser under tak, uppvärmda och utrustade med senaste tracking teknik, en 9-håls korthålsbana och närspelsområde, affärs- och kontorslokaler för uthyrning samt ej utnyttjad mark tillgänglig för expansion.

World of Golf driver en av Svenska Golf Förbundet sanktionerad fullvärdig golfklubb – World of Golf City Club. Genom unika samarbeten kan klubben presentera spel på flera golfbanor och utveckling av spelförmågan året runt.

In-house och via hyresgäster erbjuder vi besökare ett komplett erbjudande för golfspel, träning med erfarna golfinstruktörer, ett gym med personlig tränare (CB), en välsorterad golfshop (Dormy), en golfinriktad resebyrå (Olka), en uppskattad restaurang (Greens) och en hälsorådgivningsklinik (Convida).

Golf i Sverige - räknat i antal utövare - en av de stora sporterna och marknaden kännetecknas av engagerade, träningsintresserade och köpstarka kunder. I Göteborgsregionen bedöms det finnas 65 000 golfspelare och även ett stort potentiellt intresse från ännu inte etablerade golfare.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	21 188 902	18 441 910	17 462 159	19 429 883
Resultat efter finansiella poster	9 607 473	6 107 199	6 675 794	13 236 648
Soliditet (%)	68,55	54,35	66,92	51,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Överkursfond fri	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 743 600	3 116 484	2 444 904	4 886 343	2 081 365
Förändring av uppskrivningsfond		-200 000		200 000	
Balanseras i ny räkning			0	2 081 365	-2 081 365
Årets resultat					5 409 445
Belopp vid årets utgång	4 743 600	2 916 484	2 444 904	7 167 708	5 409 445

World of Golf Scandinavia AB

Org.nr. 556719-5176

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 167 708
Fri överkursfond	2 444 904
Årets resultat	<u>5 409 445</u>
	15 022 057

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>15 022 057</u>
	15 022 057

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		21 188 902	18 441 910
Övriga rörelseintäkter		4 455 828	5 227 567
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		25 644 730	23 669 477
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 717 981	-10 313 022
Personalkostnader	2	-4 485 236	-4 043 901
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 987 492	-3 052 287
Summa rörelsekostnader		-18 190 709	-17 409 210
Rörelseresultat		7 454 021	6 260 267
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 601 007	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		101 215	167 410
Återföring av nedskrivningar av finansiella ang		0	144 083
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-127 653	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-421 117	-464 561
Summa finansiella poster		2 153 452	-153 068
Resultat efter finansiella poster		9 607 473	6 107 199
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 260 000	-2 660 000
Förändring av periodiseringsfonder		-1 049 987	-769 487
Summa bokslutsdispositioner		-3 309 987	-3 429 487
Resultat före skatt		6 297 486	2 677 712
Skatter			
Skatt på årets resultat		-888 041	-596 347
Årets resultat		5 409 445	2 081 365

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	23 464 495	25 523 207
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 239 201	1 594 792
Inventarier, verktyg och installationer	5	253 660	202 281
Summa materiella anläggningstillgångar		24 957 356	27 320 280
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	1 000 000	1 150 000
Fordringar hos koncernföretag	7	2 321 097	2 220 000
Andra långfristiga fordringar	8	660 000	660 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 981 097	4 030 000
Summa anläggningstillgångar		28 938 453	31 350 280
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		881 455	256 790
Fordringar hos koncernföretag		3 143 599	0
Övriga fordringar		584 239	946 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		709 855	884 725
Summa kortfristiga fordringar		5 319 148	2 087 527
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		5 000 000	5 000 000
Summa kortfristiga placeringar		5 000 000	5 000 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 285 434	2 474 345
Summa kassa och bank		2 285 434	2 474 345
Summa omsättningstillgångar		12 604 582	9 561 872
SUMMA TILLGÅNGAR		41 543 035	40 912 152

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		4 743 600	4 743 600
Uppskrivningsfond	9	<u>2 916 484</u>	<u>3 116 484</u>
Summa bundet eget kapital		7 660 084	7 860 084
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		2 444 904	2 444 904
Balanserat resultat		7 167 708	4 886 343
Årets resultat		<u>5 409 445</u>	<u>2 081 365</u>
Summa fritt eget kapital		15 022 057	9 412 612
Summa eget kapital		22 682 141	17 272 696
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>7 302 827</u>	<u>6 252 840</u>
Summa obeskattade reserver		7 302 827	6 252 840
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	<u>6 250 000</u>	<u>7 250 000</u>
Summa långfristiga skulder		6 250 000	7 250 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Förskott från kunder		366 666	760 821
Leverantörsskulder		494 842	1 007 661
Skulder till koncernföretag		0	4 936 648
Övriga skulder		636 061	339 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>2 810 498</u>	<u>2 092 188</u>
Summa kortfristiga skulder		5 308 067	10 136 616
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 543 035	40 912 152

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	15-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	10,00	9,00

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 095 990	48 400 015
	Inköp	395 518	1 695 975
	Utgående anskaffningsvärden	50 491 508	50 095 990
	Ingående avskrivningar	-27 689 267	-25 501 110
	Årets avskrivningar	-2 254 230	-2 188 157
	Utgående avskrivningar	-29 943 497	-27 689 267
	Ingående uppskrivningar	3 116 484	3 316 484
	Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-200 000	-200 000
	Utgående uppskrivningar	2 916 484	3 116 484
	Redovisat värde	23 464 495	25 523 207
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	3 627 000	3 627 000
	Byggnader	18 000 000	18 000 000
		21 627 000	21 627 000
	Verksamheten drivs på mark som nyttjas med arrende - eller tomträtt.		
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 312 108	6 312 108
	Inköp	81 030	0
	Utgående anskaffningsvärden	6 393 138	6 312 108
	Ingående avskrivningar	-4 717 316	-4 160 344
	Årets avskrivningar	-436 621	-556 972
	Utgående avskrivningar	-5 153 937	-4 717 316
	Redovisat värde	1 239 201	1 594 792
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 172 954	1 129 613
	Inköp	148 020	43 341
	Utgående anskaffningsvärden	1 320 974	1 172 954
	Ingående avskrivningar	-970 673	-863 515
	Årets avskrivningar	-96 641	-107 161
	Utgående avskrivningar	-1 067 314	-970 673
	Redovisat värde	253 660	202 281

NOTER

Not 6	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 983 488	9 983 488
	Försäljningar	-150 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	9 833 488	9 983 488
	Ingående nedskrivningar	-8 833 488	-8 833 488
	Utgående nedskrivningar	-8 833 488	-8 833 488
	Redovisat värde	1 000 000	1 150 000
Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 220 000	2 200 000
	Tillkommande fordringar	101 097	20 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 321 097	2 220 000
	Redovisat värde	2 321 097	2 220 000
	 Avser Fastim		
Not 8	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	660 000	660 000
	Utgående anskaffningsvärden	660 000	660 000
	Redovisat värde	660 000	660 000
Not 9	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	3 116 484	3 316 484
	Nedskrivning på uppskrivet belopp	-200 000	-200 000
	Belopp vid årets utgång	2 916 484	3 116 484
Not 10	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	4 000 000	4 000 000
	Förfaller senare än 5 år	2 250 000	3 250 000

NOTER

Övriga noter

Not 11	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000

Not 12	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Borgen till dotterbolag	<u>3 250 000</u>	<u>3 250 000</u>
		3 250 000	3 250 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>3 250 000</i>	<i>3 250 000</i>

Obegränsad borgen till dotterbolag.

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Mats Ola Palm	Lars Persson	Magnus Palm
Mats Ola Palm	Lars Persson	Magnus Palm
2025-02-05	2025-02-05	Verkställande direktör 2025-02-05

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 februari 2025.

Patrik Högström
Patrik Högström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i World of Golf Scandinavia AB, org.nr 556719-5176

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för World of Golf Scandinavia AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av World of Golf Scandinavia ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till World of Golf Scandinavia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för World of Golf Scandinavia AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till World of Golf Scandinavia AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-02-05

Patrik Högström
Patrik Högström
Auktoriserad revisor