

Årsredovisning

Lopen Fastighet AB

556914-3570

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tom Pennström
2023-01-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget har under året bedrivit verksamhet inom bygg, VVS, el, grund och mark. Verksamheten har varit i tre delar:

1. Arbete för egna slutkunder inom dessa områden.
2. Underentreprenad inom vissa stora projekt.
3. Försäljning tomt.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	4 061	12 963	4 286	5 120
Resultat efter finansiella poster	-301	1 749	-190	294
Soliditet %	70	69	59	58

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av att förra året såldes bland annat en fastighet till stor vinst. Förra året var överhuvudtaget ett år som skiljde sig från mängden.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	51 000	2 733 554	1 398 088	4 182 642
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-183 690		-183 690
- Balanseras i ny räkning		1 398 088	-1 398 088	0
- Årets resultat			-300 624	-300 624
- Belopp vid årets utgång	51 000	3 947 952	-300 624	3 698 328

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 947 952
Årets resultat	-300 624
Summa	3 647 328

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	187 500
Balanseras i ny räkning	3 459 828
Summa	3 647 328

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 060 701	12 962 860
Övriga rörelseintäkter	97 050	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 157 751	12 962 860
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 231 735	-6 571 764
Handelsvaror	-1 254 896	-2 403 228
Övriga externa kostnader	-741 523	-831 300
Personalkostnader	-1 129 718	-1 223 724
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 001	-126 200
Summa rörelsekostnader	-4 427 873	-11 156 216
Rörelseresultat	-270 122	1 806 644
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	510
Räntekostnader och liknande resultatposter	-30 502	-58 558
Summa finansiella poster	-30 502	-58 048
Resultat efter finansiella poster	-300 624	1 748 596
Resultat före skatt	-300 624	1 748 596
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-350 508
Årets resultat	-300 624	1 398 088

BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 850 000	2 850 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	60 000	90 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	60 001
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 910 000</i>	<i>3 000 001</i>
Summa anläggningstillgångar		2 910 000	3 000 001
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 150	615 923
Övriga fordringar		2 000	24 333
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 946	41 220
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>42 096</i>	<i>681 476</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 305 851	2 416 182
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 305 851</i>	<i>2 416 182</i>
Summa omsättningstillgångar		2 347 947	3 097 658
SUMMA TILLGÅNGAR		5 257 947	6 097 659

BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	51 000	51 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 947 952	2 733 554
Årets resultat	-300 624	1 398 088
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 647 328	4 131 642
Summa eget kapital	3 698 328	4 182 642
Långfristiga skulder		
Obligationslån	6 675 000	712 500
Summa långfristiga skulder	675 000	712 500
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	463 387	460 792
Skatteskulder	237 003	299 693
Övriga skulder	206 018	460 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-21 789	-18 337
Summa kortfristiga skulder	884 619	1 202 517
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 257 947	6 097 659

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	0	
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2022-06-30 2021-06-30

Medelantalet anställda	3	3
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2022-06-30 2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	2 850 000	3 000 000
Försäljningar/utrangeringar	-	-150 000
Utgående anskaffningsvärden	2 850 000	2 850 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-06-30 2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Årets avskrivningar	30 000	30 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2022-06-30 2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	481 000	537 392
Försäljningar/utrangeringar	-100 000	-56 392
Utgående anskaffningsvärden	381 000	481 000
Årets avskrivningar	-	6 200

Not 6 Långfristiga skulder

2022-06-30 2021-06-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	675 000	712 500
--	---------	---------

Not 7 Ställda säkerheter

2022-06-30 2021-06-30

Pantbrev/Inteckning	1 250 000	2 600 000
Summa ställda säkerheter	1 250 000	2 600 000

UNDERSKRIFTER

Norrtälje

Tom Pennström

Tom Pennström

2022-12-12

Lars-Erik Lodin

Lars-Erik Lodin

2022-12-12

Ulf Pennström

Ulf Pennström

2022-12-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-12

Peter Borvin 590604-1131

Peter Borvin 590604-1131

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lopen Fastighet AB, org.nr 556914-3570

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lopen Fastighet AB för år 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lopen Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lopen Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och

inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lopen Fastighet AB för år 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lopen Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation.

Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje 2022-12-12

Peter Borvin 590604-1131

Peter Borvin 590604-1131

Godkänd revisor