

# Årsredovisning

för

## Kvitsle Invest AB

559061-4763

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Nilsson, Styrelseledamot  
2023-06-14

Styrelsen för Kvitsle Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom. Under räkenskapsåret har ingen verksamhet bedrivits.

Företaget har sitt säte i Åre.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 339	57	92	248
Soliditet (%)	99,8	100,0	100,0	99,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	635 227	56 908	<b>742 135</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		56 908	-56 908	<b>0</b>
Årets resultat			2 334 484	<b>2 334 484</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>492 135</b>	<b>2 334 484</b>	<b>2 876 619</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	492 135
årets vinst	2 334 484
	<b>2 826 619</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 826 619
	<b>2 826 619</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 090	-5 621
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 090</b>	<b>-5 621</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 090</b>	<b>-5 621</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 374 500	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		170	62 529
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 433	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-77 981	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 348 122</b>	<b>62 529</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 339 032</b>	<b>56 908</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 339 032</b>	<b>56 908</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 548	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 334 484</b>	<b>56 908</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

2

2 500

240 500

Andra långfristiga fordringar

3

800 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**802 500**

**240 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**802 500**

**240 500**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

1 073 584

485 861

**Summa kortfristiga placeringar**

**1 073 584**

**485 861**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 007 689

15 774

**Summa kassa och bank**

**1 007 689**

**15 774**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 081 273**

**501 635**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 883 773**

**742 135**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		492 135	635 227
Årets resultat		2 334 484	56 908
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 826 619</b>	<b>692 135</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 876 619</b>	<b>742 135</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	4	2 606	0
Skatteskulder		4 548	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 154</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 883 773</b>	<b>742 135</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 500	240 500
Inköp	2 500	0
Försäljningar	-240 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 500</b>	<b>240 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 500</b>	<b>240 500</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Mattmar 2023-06-14

*Mikael Nilsson*  
Mikael Nilsson