

# Årsredovisning

för

## Real Estate Sickla AB

559101-8691

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

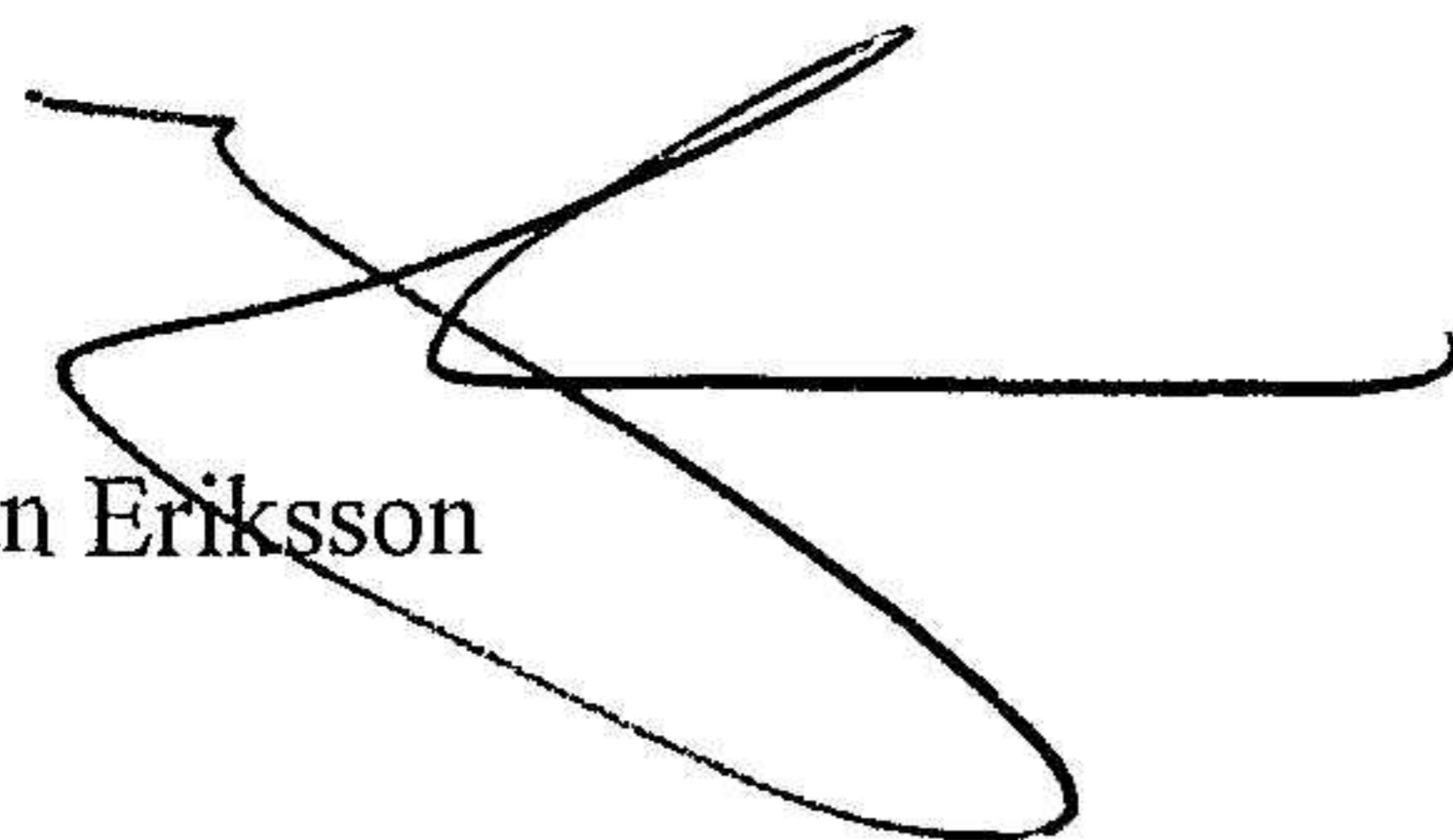
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Real Estate Sickla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 oktober 2022

Johan Eriksson



Styrelsen för Real Estate Sickla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri.  
Bolagets har sitt säte Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	210	210	262	192
Resultat efter finansiella poster	4	6	25	-4
Soliditet (%)	40,8	45,8	43,1	33,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	16 846	-4 678	<b>62 168</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-4 678	4 678	<b>0</b>
Årets resultat			3 253	<b>3 253</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 168</b>	<b>3 253</b>	<b>65 421</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 168
årets vinst	3 253
	<b>15 421</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	15 421
	<b>15 421</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

209 997

210 001

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**209 997**

**210 001**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-174 030

-171 962

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-32 000

-32 000

**Summa rörelsekostnader**

**-206 030**

**-203 962**

**Rörelseresultat**

**3 967**

**6 039**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-714

-11 865

**Summa finansiella poster**

**-714**

**-11 865**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 253**

**-5 826**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

1 148

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**1 148**

**Resultat före skatt**

**3 253**

**-4 678**

**Årets resultat**

**3 253**

**-4 678**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	0	32 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>32 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	11 351	11 351
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 351</b>	<b>11 351</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 351</b>	<b>43 351</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		87 500	21 875
Övriga fordringar		4 807	3 879
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>92 307</b>	<b>25 754</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 549	66 685
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56 549</b>	<b>66 685</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>148 856</b>	<b>92 439</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>160 207</b>	<b>135 790</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 168

16 845

Årets resultat

3 253

-4 678

**Summa fritt eget kapital**

**15 421**

**12 167**

**Summa eget kapital**

**65 421**

**62 167**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

31 351

31 351

**Summa långfristiga skulder**

**31 351**

**31 351**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

35 212

18 637

Skatteskulder

0

4 772

Övriga skulder

26 723

18 862

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 500

1

**Summa kortfristiga skulder**

**63 435**

**42 272**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**160 207**

**135 790**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	160 000	160 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
Ingående avskrivningar	-128 000	-96 000
Årets avskrivningar	-32 000	-32 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-160 000</b>	<b>-128 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>32 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 351	11 351
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 351</b>	<b>11 351</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 351</b>	<b>11 351</b>

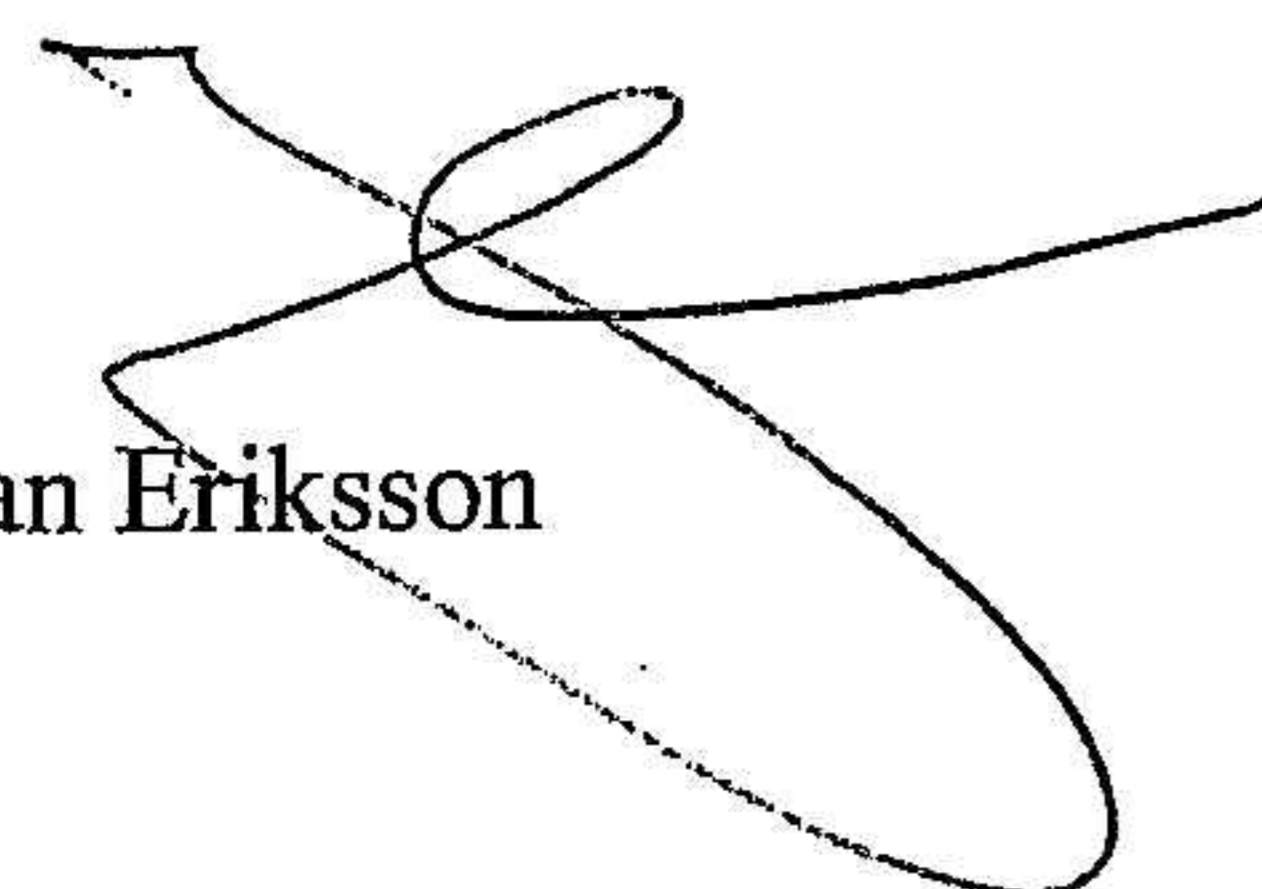
### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Real Estate Sickla AB  
Org.nr 559101-8691

6 (6)

Stockholm den 30 oktober 2022

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Johan Eriksson

2022112408111