

Årsredovisning för

Original Parts Förvaltning AB

556937-9745

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Original Parts Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2024-03-04

Per Petersson
Ledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Original Parts Förvaltning AB, 556937-9745, med säte i Östergötlands län, Linköpings kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Egna aktier

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Original Parts Sweden AB, 556735-0383.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 221 844	1 437 334	1 338 262	1 026 675
Resultat efter finansiella poster	464 145	441 622	-132 828	285 814
Soliditet, %	48	31	15	19

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		619 413
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			276 809
Vid årets slut	50 000		896 222

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 896 222, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	619 413
årets resultat	276 809
Totalt	896 222
disponeras för	
balanseras i ny räkning	896 222
Summa	896 222

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 221 844	1 437 334
Övriga rörelseintäkter		138 231	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 360 075	1 437 334
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-1 496
Fastighetskostnader		-775 002	-865 894
Personalkostnader	2	-19 750	-14 616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 278	-94 278
Summa rörelsekostnader		-884 030	-976 284
Rörelseresultat		476 045	461 050
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		264	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 164	-19 446
Summa finansiella poster		-11 900	-19 428
Resultat efter finansiella poster		464 145	441 622
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-115 000	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		-115 000	-90 000
Resultat före skatt		349 145	351 622
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 336	-60 368
Årets resultat		276 809	291 254

2024050208181

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 030 429	2 119 707
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 030 429	2 119 707
Summa anläggningstillgångar		2 030 429	2 119 707
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		38 581	5 273
Summa kortfristiga fordringar		38 581	5 273
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		229 902	233 257
Summa kassa och bank		229 902	233 257
Summa omsättningstillgångar		268 483	238 530
SUMMA TILLGÅNGAR		2 298 912	2 358 237

2024050208182

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		619 413	328 160
Årets resultat		276 809	291 254
Summa fritt eget kapital		896 222	619 414
Summa eget kapital		946 222	669 414
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		205 000	90 000
Summa obeskattade reserver		205 000	90 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	-	116 629
Skulder till koncernföretag		760 000	840 000
Övriga skulder		52 190	105 240
Summa långfristiga skulder		812 190	1 061 869
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	200 004
Skatteskulder		184 834	112 498
Övriga skulder		-	21 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 666	203 070
Summa kortfristiga skulder		335 500	536 954
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 298 912	2 358 237

2024050208183

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 945 950	2 945 950
	<u>2 945 950</u>	<u>2 945 950</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-826 243	-736 965
-Årets avskrivning enligt plan	-89 278	-89 278
	<u>-915 521</u>	<u>-826 243</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 030 429	2 119 707
Taxeringsvärde byggnader:	3 443 000	3 443 000
Taxeringsvärde mark:	1 770 000	1 770 000
Vid årets slut	<u>5 213 000</u>	<u>5 213 000</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Vid årets slut	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-25 000	-20 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-5 000
Vid årets slut	<u>-25 000</u>	<u>-25 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-12-31

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>

2024050208185

Underskrifter

Linköping 4 mars 2024



Per Petersson
Ledamot

2024050208186

