

Årsredovisning

för

Nordic consulting invest AB

556631-8944

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Doraid Sabri , Styrelseledamot

2024-07-29

Styrelsen för Nordic consulting invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	55	180	120	276
Resultat efter finansiella poster	-14	21	42	148
Soliditet (%)	16,9	34,1	33,1	31,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	534 419	111 465	745 884
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		111 465	-111 465	0
Årets resultat			-14 293	-14 293
Belopp vid årets utgång	100 000	645 884	-14 293	731 591

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	645 884
årets förlust	-14 293
	631 591
disponeras så att i ny räkning överföres	631 591
	631 591

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		54 998	180 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		54 998	180 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 984	-93 818
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 860	-32 860
Summa rörelsekostnader		-47 844	-126 678
Rörelseresultat		7 154	53 322
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		250	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 697	-32 111
Summa finansiella poster		-21 447	-32 089
Resultat efter finansiella poster		-14 293	21 233
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	121 000
Summa bokslutsdispositioner		0	121 000
Resultat före skatt		-14 293	142 233
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-30 768
Årets resultat		-14 293	111 465

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 682 353	1 715 213
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 279 300	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 961 653	1 715 213
Summa anläggningstillgångar		3 961 653	1 715 213
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		321 929	337 551
Summa kortfristiga fordringar		321 929	337 551
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 685	137 560
Summa kassa och bank		35 685	137 560
Summa omsättningstillgångar		357 614	475 111
SUMMA TILLGÅNGAR		4 319 267	2 190 324

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		645 884	534 419
Årets resultat		-14 293	111 465
Summa fritt eget kapital		631 591	645 884
Summa eget kapital		731 591	745 884
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 463 800	184 500
Övriga skulder		0	1 065 000
Summa långfristiga skulder		3 463 800	1 249 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		12 210	42 978
Övriga skulder		105 666	136 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	15 001
Summa kortfristiga skulder		123 876	194 940
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 319 267	2 190 324

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 281 930	2 281 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 281 930	2 281 930
Ingående avskrivningar	-566 717	-533 857
Årets avskrivningar	-32 860	-32 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-599 577	-566 717
Utgående redovisat värde	1 682 353	1 715 213

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	2 279 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 279 300	0
Utgående redovisat värde	2 279 300	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-06-28

Doraid Sabri
Doraid Sabri