

# ÅRSREDOVISNING

för

J.Edstrand AB

Org.nr. 556879-7228

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jonas Edstrand, Styrelseledamot  
2025-07-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver direkt och indiret förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Tomelilla kommun, Skåne län.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	1	97	-3
Soliditet (%)	96	99	99	99

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	273 244	1 300	324 544
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		1 300	-1 300	0
Årets resultat			-2 700	-2 700
Belopp vid årets utgång	50 000	74 544	-2 700	121 844

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	74 544
Årets resultat	-2 700
	<hr/>
	71 844

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	71 844
	<hr/>
	71 844

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-6 972</u>	<u>-5 424</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 972</b>	<b>-5 424</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 972</b>	<b>-5 424</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		<u>4 272</u>	<u>6 724</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 272</b>	<b>6 724</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 700</b>	<b>1 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 700</b>	<b>1 300</b>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-2 700</b></u>	<u><b>1 300</b></u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>101 557</u>	<u>304 257</u>
Summa kassa och bank		101 557	304 257
Summa omsättningstillgångar		101 557	304 257
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>126 557</b>	<b>329 257</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		74 544	273 244
Årets resultat		<u>-2 700</u>	<u>1 300</u>
Summa fritt eget kapital		71 844	274 544
Summa eget kapital		121 844	324 544
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		713	713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
Summa kortfristiga skulder		4 713	4 713
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>126 557</b>	<b>329 257</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

#### Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Simrishamnsvägen Fastighets AB 556 883-8014	250	1 477 890	25 000
Tomelilla	50%	259 276	
			<hr/> 25 000

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<hr/> 25 000	<hr/> 25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	<hr/> 25 000	<hr/> 25 000

## NOTER

### Övriga noter

**Not 3      Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

### SMEDSTORP

*Jonas Edstrand*  
Jonas Edstrand  
2025-06-30