

Styrelsen för
Alfab Indirekt Holding AB

Org.nr 556931-5459

avger härmed

Årsredovisning

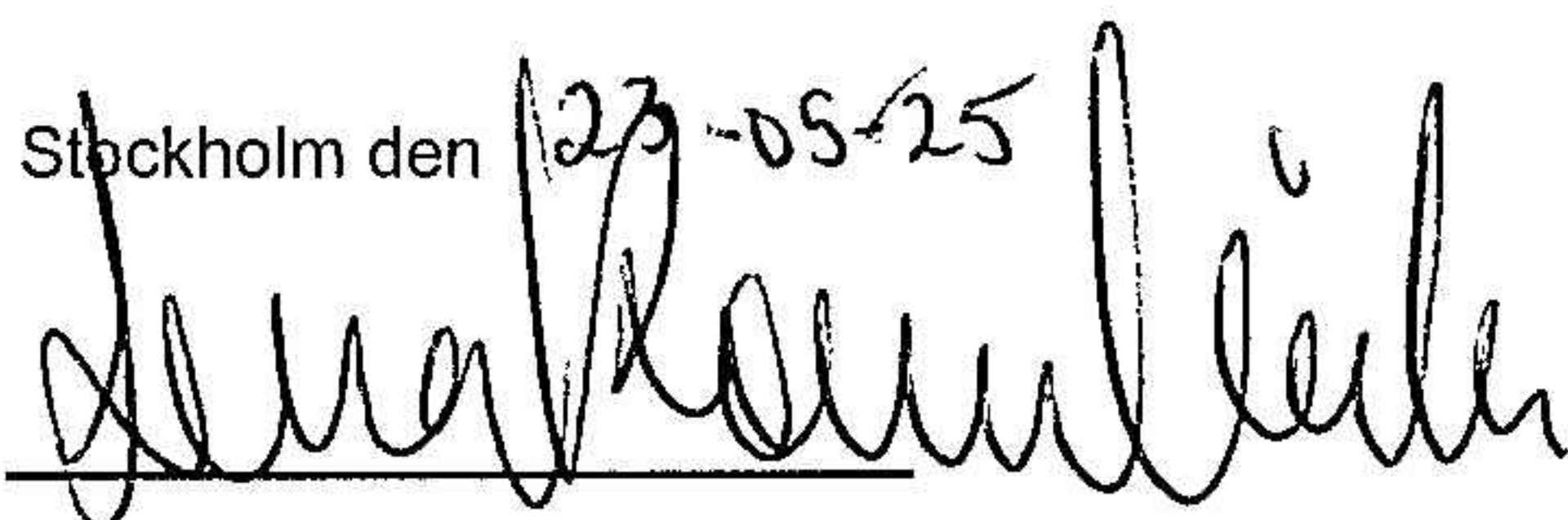
för räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 24 maj 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den

23-05-25


Lena Rosenthal

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022

Styrelsen för Alfab Indirekt Holding AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändring i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	5
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.



Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget bildades 22 april 2013 och är ett helägt dotterbolag till Alecta Tjänstepension Ömsesidigt, org nr 502014-6865.

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier, och genom bolag indirekt äga och förvalta fast egendom. Bolaget och ICA Fastigheter Holding AB (org nr 556604-5471) har haft ett 50/50 samägande i Långeberga Logistik AB (org nr 556928-2840) som i sin tur äger Kundvagnen Kolven AB (org nr 556730-2020). Kundvagnen Kolven AB äger fastigheterna Helsingborg Kolven 2 och Helsingborg Långeberga 2:2.

Väsentliga händelser under 2022

I februari 2022 påkallade ICA Fastigheter optionen om att förvärva samtliga aktier i Långeberga Logistik AB. Avtalsdag och frånträdesdag var den 2 maj 2022. Mot bakgrund av aktieförsäljningen kommer Alfab Indirekt Holding AB att avvecklas.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	22 346 629	46 506 500	42 082 526	50 000 000	54 999 100
Balansomslutning	341 636 586	369 289 957	372 783 457	380 700 931	375 700 931

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	319 239 957
Årets resultat	22 346 629
	341 586 586

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

till aktieägare utdelas (6 830,65 kronor per aktie)	341 532 500
i ny räkning överföres	54 086
	341 586 586

Styrelsen föreslår en utdelning om 6 830,65 kronor per aktie. Med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt anser styrelsen att förslaget till årets utdelning är försvarligt och förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen.



Alfab Indirekt Holding AB

Org.nr 556931-5459

2023052916299

Resultaträkning

Kr	Not	1 jan. 2022– 31 dec. 2022	1 jan. 2021– 31 dec. 2021
Övriga externa kostnader	5	-	-3 500
Rörelseresultat		-	-3 500
Utdelning från Joint venture		-	50 000 000
Återföring av nedskrivning/Nedskrivning av andelar i Joint venture	6	11 339 974	-3 490 000
Resultat från försäljning av andelar i Joint Venture	6	11 006 655	-
Resultat från aktier och andelar		22 346 629	46 510 000
Resultat efter finansiella poster		22 346 629	46 506 500
Årets resultat		22 346 629	46 506 500

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.



Alfab Indirekt Holding AB

Org.nr 556931-5459

Balansräkning

Kr

Not

31 dec. 2022

31 dec. 2021

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar

Aktier och andelar i joint venture

6

- 308 641 000

Summa anläggningstillgångar**- 308 641 000****Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

7

341 632 924 60 645 295

Övriga kortfristiga fordringar

3 662 3 662

341 636 586 60 648 957**Summa omsättningstillgångar****341 636 586 60 648 957****Summa tillgångar****341 636 586 369 289 957****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

50 000 50 000Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

319 239 957 322 733 457

Årets resultat

22 346 629 46 506 500

341 586 586 369 239 957**Summa eget kapital****341 636 586 369 289 957****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****341 636 586 369 289 957**

Rapport över förändring eget kapital

Kr	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital, 2021-01-01	50 000	-	-	372 733 457	372 783 457
Årets resultat				46 506 500	46 506 500
Utdelning till aktieägarna				-50 000 000	-50 000 000
Utgående eget kapital, 2021-12-31	50 000	-	-	369 239 957	369 289 957
Ingående eget kapital, 2022-01-01	50 000	-	-	369 239 957	369 289 957
Årets resultat				22 346 629	22 346 629
Utdelning till aktieägarna				-50 000 000	-50 000 000
Utgående eget kapital, 2022-12-31	50 000	-	-	341 586 586	341 636 586

Kassaflödesanalys

Kr	Not	1 jan. 2022– 31 dec. 2022	1 jan. 2021– 31 dec. 2021
Löpande verksamhet			
Resultat före finansiella poster		-	-3 500
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		-22 346 629	-
Erhållen utdelning		-	50 000 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital		-22 346 629	49 996 500
Ökning/Minskning av kortfristiga fordringar		-258 641 000	3 500
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-280 987 629	50 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamhet			
Försäljning av Joint venture		330 987 629	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		330 987 629	-
Kassaflöde från finansieringsverksamhet			
Utdelningar till aktieägarna		-50 000 000	-50 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-50 000 000	-50 000 000
Årets kassaflöde		-	-
Likvida medel i början av året		-	-
Likvida medel vid årets slut¹		-	-

¹Bolagets likviditet hanteras via avräkningskonto mot Alecta Tjänstepension Ömsesidigt som är tillgängligt för bolaget och kan användas utan begränsningar. Förändringar i avräkningskonto redovisas under rubrikraden Ökning/minskning av kortfristiga fordringar.

Not 1 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Alecta Tjänstepension Ömsesidigt (org.nr. 502014-6865), båda med säte i Stockholm. Alecta Tjänstepension Ömsesidigt är moderbolaget som upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

Not 2 Grunder för upprättandet av årsredovisningen

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterbolag till Alecta Tjänstepension Ömsesidigt (org.nr. 502014-6865) som tillämpar lagbegränsad IFRS i dess koncernredovisning.

Not 3 Förändringar i redovisningsprinciperna

Det har inte skett några förändringar av redovisningsprinciper under året.

Not 4 Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

Funktionell valuta och redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor och de finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor.

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består främst av ränteintäkter på fordringar hos intresseföretag och ränta på interna bankkonton samt räntekostnader på koncerninterna lån.

Ränteintäkter på fordringar och skulder beräknas utifrån effektivräntemetoden.

Inkomstskatter

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Aktier och andelar i joint venture

Ett joint venture är ett samarbetsarrangemang där parterna som har gemensamt bestämmande inflytande har rätt till arrangemangets nettotillgångar. Alfab Indirekt Holding AB har innehaft 50 procent av rösterna i Långeberga Logistik AB vilket har klassificerats som aktier och andelar i joint venture. Aktier och andelar redovisas enligt anskaffningsvärdesmetoden. Anskaffningsvärde är det pris eller den köpeskilling som har erlagts för en tillgång vid anskaffningstillfället. När anskaffningsvärdemetoden tillämpas ska inköpspriset samt andra utgifter som är direkt hänförliga till inköpet inkluderas i anskaffningsvärdet. Har tillgången på balansdagen ett lägre värde än anskaffningsvärdet skall tillgången skrivas ned till detta värde, om det kan antas att värdenedgången är bestående. Aktier och andelar redovisas som finansiella anläggningstillgångar i balansräkningen och i resultaträkningen ingår som intäkt från investeringen endast erhållen utdelning och då till den del denna hänför sig till vad som intjänats efter anskaffningstillfället. Under 2022 har aktieinnehavet i Långeberga Logistik AB sålts, se vidare not 6.

Fordringar och skulder

Fordringar och skulder har upptagits till det värde med vilket de beräknas inflyta respektive upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition

Bedömningar och uppskattningar i de finansiella rapporterna

Upprättande av de finansiella rapporterna och tillämpning av olika redovisningsstandarder baseras ofta på ledningens och styrelsens uppskattningar och bedömningar. Dessa grundar sig oftast på historisk erfarenhet med även på andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser. Ledningen utvärderar löpande gjorda uppskattningar och bedömningar. Verkligt utfall kan avvika från gjorda uppskattningar och bedömningar.

Not 5 **Ersättning till revisorer**

Kostnader för revisionsuppdraget har belastat koncernbolaget Alecta Fastigheter AB.

Med revisionsuppdraget avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och övriga granskningsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra.

Not 6 **Aktier och andelar i joint venture**

Ackumulerade anskaffningsvärden	31 dec. 2022	31 dec. 2021
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	319 980 974	319 980 974
Försäljning	-319 980 974	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	319 980 974
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-11 339 974	-7 849 974
Årets återföring av nedskrivning/årets nedskrivning	11 339 974	-3 490 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-	-11 339 974
Utgående redovisat värde	-	308 641 000

Under 2022 har innehavet i Långeberga Logistik AB sålts vilket genererade en vinst om 11 006 655 kronor.

Not 7 **Fordringar hos koncernföretag**

	31 dec. 2022	31 dec. 2021
Alecta Tjänstepension Ömsesidigt	341 632 924	60 645 295
Summa	341 632 924	60 645 295

Not 8 **Vinstdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	319 239 957
Årets resultat	22 346 629
Summa	341 586 586

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

till aktieägare utdelas (6830,65 kronor per aktie)	341 532 500
i ny räkning överföres	54 086
Summa	341 586 586

Not 9 **Väsentliga händelser efter balansdagen**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Stockholm, dag för undertecknande (se verifikat)

Lena Boberg
Styrelsens ordförande

Jenny Lindholm
Styrelseledamot

Lena Rönnbäck
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

KPMG AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alfab Indirekt Holding AB, org. nr 556931-5459

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alfab Indirekt Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alfab Indirekt Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alfab Indirekt Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alfab Indirekt Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alfab Indirekt Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557493123377

Dokument

2022 Årsredovisning Alfab Indirekt Holding AB_inkl
revberättelse_20230522
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2023-05-22 07:34:31 CEST (+0200) av Elin
Midgard (EM)
Färdigställt 2023-05-24 14:21:28 CEST (+0200)

Initierare

Elin Midgard (EM)
Alecta Tjänstepension Ömsesidigt
elin.midgard@alecta.se
+46725267210

Signerande parter

Lena Boberg (LB)
Personnummer 700511-0221
lena.boberg@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LENA BOBERG"
Signerade 2023-05-22 19:02:22 CEST (+0200)

Jenny Lindholm (JL)
Personnummer 780706-7108
jenny.lindholm@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENNY MARGARETA LINDHOLM"
Signerade 2023-05-22 09:15:55 CEST (+0200)

Lena Rönnbäck (LR)
Personnummer 770914-8964
lena.ronnback@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Lena Rönnbäck"
Signerade 2023-05-22 13:48:45 CEST (+0200)

Mattias Johansson (MJ)
KPMG
Personnummer 730913-7912
mattias.johansson@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATTIAS JOHANSSON"

2023052916303



Verifikat

Transaktion 09222115557493123377

Signerade 2023-05-24 14:21:28 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

