

Årsredovisning

för

Daniel & Annette Fastigheter AB

559311-1890

Räkenskapsåret

2021-04-09 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Brask, Styrelseledamot
2023-01-13

Styrelsen för Daniel & Annette Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-09 - 2022-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet avser förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Essunga kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget är nystartat. Bolaget har under året köpt fastigheten Vara Måsen 8

Flerårsöversikt (Tkr)

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		6 424	6 424
Belopp vid årets utgång	25 000	6 424	31 424

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	6 424
disponeras så att i ny räkning överföres	6 424
	6 424

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-04-09
-2022-06-30
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

463 177

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

463 177

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-237 075

Personalkostnader

2

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-83 814

Summa rörelsekostnader

-320 889

Rörelseresultat

142 288

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-134 200

Summa finansiella poster

-134 200

Resultat efter finansiella poster

8 088

Resultat före skatt

8 088

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 664

Årets resultat

6 424

Balansräkning

Not

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 696 873

Summa materiella anläggningstillgångar

4 696 873

Summa anläggningstillgångar

4 696 873

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 984

Summa kortfristiga fordringar

6 984

Kassa och bank

Kassa och bank

113 124

Summa kassa och bank

113 124

Summa omsättningstillgångar

120 108

SUMMA TILLGÅNGAR

4 816 981

Balansräkning

Not

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

6 424

Summa fritt eget kapital

6 424

Summa eget kapital

31 424

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 391 625

Övriga skulder

2 252 849

Summa långfristiga skulder

4 644 474

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 020

Skatteskulder

10 004

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 059

Summa kortfristiga skulder

141 083

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 816 981

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

2021-04-09
-2022-06-30

Medelantalet anställda 0

Not 3 Byggnader och mark

2022-06-30

Inköp 4 780 687
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 4 780 687

Årets avskrivningar -83 814
Utgående ackumulerade avskrivningar -83 814

Utgående redovisat värde 4 696 873

Not 4 Långfristiga skulder

2022-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 1 991 545
1 991 545

Not 5 Ställda säkerheter

2022-06-30

Fastighetsinteckning 2 660 000
2 660 000

Nossebro 2022-12-13

Daniel Brask
Daniel Brask