

Årsredovisning för
Stads Fastigheter Syd AB

559475-1199

Räkenskapsåret

2024-03-07 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Berat Bezera
Styrelseledamot

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stads Fastigheter Syd AB, 559475-1199, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-07 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsrenoveringar med målet att förbättra och förnya befintliga fastigheter för att sedan sälja dem vidare till intresserade köpare.

Företagets säte är i Malmö.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	2024
Resultat efter finansiella poster	-8 031
Soliditet %	0,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		-8 031
Belopp vid årets utgång	25 000	-8 031

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-8 031
Summa	-8 031
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-8 031
Summa	-8 031

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-03-07 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-8 239
Summa rörelsekostnader		-8 239
Rörelseresultat		-8 239
Finansiella poster		
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		208
Summa finansiella poster		208
Resultat efter finansiella poster		-8 031
Resultat före skatt		-8 031
Årets resultat		-8 031

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	2 885 225
Summa materiella anläggningstillgångar		2 885 225
Summa anläggningstillgångar		2 885 225
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		107 744
Summa kassa och bank		107 744
Summa omsättningstillgångar		107 744
SUMMA TILLGÅNGAR		2 992 969

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-8 031
Summa fritt eget kapital		-8 031
Summa eget kapital		16 969
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		2 976 000
Summa långfristiga skulder		2 976 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 992 969

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	2 885 225
Utgående anskaffningsvärden	2 885 225
Redovisat värde	2 885 225

Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Leos & Erdis Holding AB	559480-4089	Malmö

Underskrifter

Malmö

Berat Bezera

2025-06-30

Berat Bezera

Datum

Styrelseledamot