

Årsredovisning för
Kärnhem Skärlöta AB
559323-2803

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kärnhem Skärlöta AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-20

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2025-02-20



Malin Svensson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kärnhem Skärlöta AB, 559323-2803, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och bedriver sedan dess handel och förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Växjö.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OBOS Kärnhem Mark AB, org. nr. 559041-6367, som ägs av OBOS Kärnhem Svenska AB, org. nr. 556740-3232. OBOS Kärnhem Svenska AB ägs i sin tur av OBOS Kärnhem AB, org. nr. 556312-2679 som sedan 2013-04-25 ingår i BWG Homes AS koncernen, org. nr 988 737 798. BWG Homes AS förvärvades 2014-07-01 av OBOS koncernen, org. nr. 937 052 766 som har sitt säte i Oslo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2106-2112	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	-	-	8 716	-
Resultat efter finansiella poster	-421 823	-413 126	8 716	-8 351
Balansomslutning	8 392 393	8 392 467	8 392 467	8 394 187
Soliditet, %	6	6	5	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	385 444
Aktieägartillskott, erhållna		500 000
Årets resultat	-	-421 823
Vid årets slut	25 000	463 621

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 463 621, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	463 621
Summa	463 621

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Rörelseresultat		-	-
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-423 544	-413 126
Summa finansiella poster		-423 544	-413 126
Resultat efter finansiella poster		-423 544	-413 126
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-423 544	-413 126
Skatter			
Skatt på årets resultat		1 721	-
Årets resultat		-421 823	-413 126

2025022602114



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 375 818	8 375 818
Summa materiella anläggningstillgångar		8 375 818	8 375 818
Summa anläggningstillgångar		8 375 818	8 375 818
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		26	-
Summa kortfristiga fordringar		26	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 549	16 649
Summa kassa och bank		16 549	16 649
Summa omsättningstillgångar		16 575	16 649
SUMMA TILLGÅNGAR		8 392 393	8 392 467

2025022602115

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		885 444	798 570
Årets resultat		-421 823	-413 126
Summa fritt eget kapital		463 621	385 444
Summa eget kapital		488 621	410 444
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	3	7 903 772	7 980 228
Skatteskulder		-	1 795
Summa kortfristiga skulder		7 903 772	7 982 023
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 392 393	8 392 467

2025022602116

SB
my

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) Årsredovisning i mindre företag,

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 375 818	8 375 818
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>8 375 818</u>	<u>8 375 818</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 375 818	8 375 818

Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OBOS Kärnhem Mark AB, org. nr. 559041-6367. Bolaget ingår i OBOS Kärnhem koncernen med säte i Växjö. OBOS Kärnhem koncernen ingår sedan 2013-04-25 i BWG Homes AS koncernen, org. nr. 988 737 798 med säte i Oslo. BWG Homes AS är sedan 2014-07-01 helägt av OBOS koncernen, org. nr. 937 052 766.

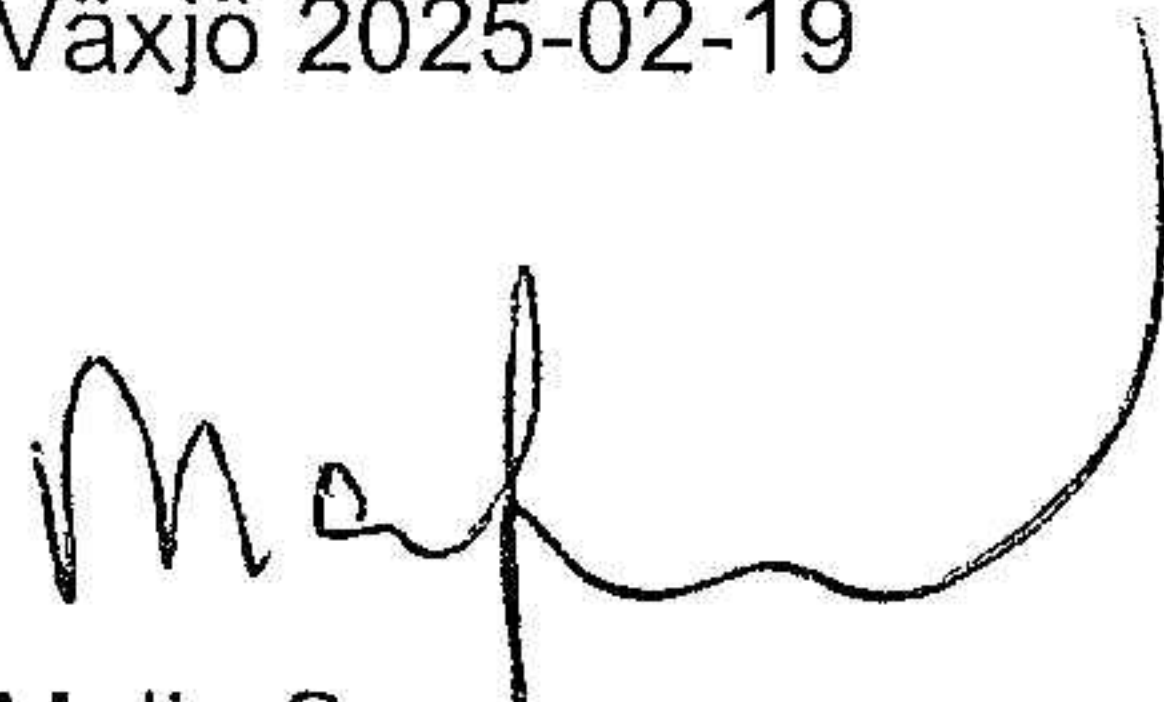
Bolaget ingår i den koncernredovisning som upprättas av OBOS BBL, org. nr. 937 052 766.

OBOS koncernredovisning finns att tillgå på adress: Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

Några koncerninterna försäljningar och inköp har inte förekommit under året

Underskrifter

Växjö 2025-02-19



Malin Svensson
Styrelseledamot



Sara Blanck
Styrelseledamot