

# Årsredovisning

för

## Smilla i Strängnäs AB

556675-5061

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smilla i Strängnäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 12/4 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 12/4 2023

  
Madeleine Svanberg

Styrelsen för Smilla i Strängnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger fastigheten Strängnäs Vansö Kyrkby 3:36 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat samtliga andelar i Vansö Kyrkby Fastighets AB, 556471-9127, med säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	541	619	609	599	587
Resultat efter finansiella poster	-85	-107	43	147	162
Soliditet (%)	10	12	13	12	10

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie-</b>	<b>Balanserat</b>	<b>Årets</b>	<b>Totalt</b>
	<b>kapital</b>	<b>resultat</b>	<b>resultat</b>	
Belopp vid årets ingång	100 000	573 088	-106 806	566 282
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-106 806	106 806	0
Årets resultat			-84 782	-84 782
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>466 282</b>	<b>-84 782</b>	<b>481 500</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	466 282
årets förlust	-84 782
	<b>381 500</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	381 500
	<b>381 500</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		541 276	618 701
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>541 276</b>	<b>618 701</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-16 055	-218 229
Övriga externa kostnader		-438 013	-364 024
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 383	-92 383
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-546 451</b>	<b>-674 636</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 175</b>	<b>-55 935</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 607	-50 871
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-79 607</b>	<b>-50 871</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-84 782</b>	<b>-106 806</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-84 782</b>	<b>-106 806</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-84 782</b>	<b>-106 806</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 580 234	4 663 659
Inventarier, verktyg och installationer	4	16 336	25 293
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 596 570</b>	<b>4 688 952</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	25 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 621 570</b>	<b>4 688 952</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		12 400	0
Övriga fordringar		2	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 523	16 650
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 925</b>	<b>16 650</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		398 779	153 060
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>398 779</b>	<b>153 060</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>428 704</b>	<b>169 710</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 050 274

4 858 662

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

466 282

573 088

Årets resultat

-84 782

-106 806

**Summa fritt eget kapital**

**381 500**

**466 282**

**Summa eget kapital**

**481 500**

**566 282**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 000 000

3 710 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 000 000**

**3 710 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 000

80 000

Leverantörsskulder

56 458

43 410

Skatteskulder

28 838

36 882

Övriga skulder

341 418

386 178

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 060

35 910

**Summa kortfristiga skulder**

**568 774**

**582 380**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 050 274**

**4 858 662**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 227 521	5 135 862
Inköp		91 659
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 227 521</b>	<b>5 227 521</b>
Ingående avskrivningar	-563 862	-480 437
Årets avskrivningar	-83 425	-83 425
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-647 287</b>	<b>-563 862</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 580 234</b>	<b>4 663 659</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 787	44 787
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 787</b>	<b>44 787</b>
Ingående avskrivningar	-19 494	-10 536
Årets avskrivningar	-8 958	-8 958
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 452</b>	<b>-19 494</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 335</b>	<b>25 293</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 680 000	3 390 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 680 000</b>	<b>3 390 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

Strängnäs 2023-04-12

Madeleine Svanberg  
Madeleine Svanberg