

# Årsredovisning

---

*Jellia AB*

559084-5540

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Kjell Eriksson  
2023-06-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Kjenger Förvaltning AB, organisationsnummer 556954-7168. I enlighet med ÅRL 7:3 har ingen koncernredovisning upprättats.

Företaget har sitt säte i Gagnefs kommun .

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året fått ny hyresgäst.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	677 450	669 478	588 403	726 614
Resultat efter finansiella poster	468 500	245 960	361 745	548 648
Soliditet %	68	59	56	52

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	702 568	194 852	947 420
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-200 000		-200 000
- Balanseras i ny räkning		194 852	-194 852	0
- Årets resultat			371 439	371 439
- Belopp vid årets utgång	50 000	697 420	371 439	1 118 859

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	697 420
Årets resultat	371 439
<i>Summa</i>	<i>1 068 859</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	868 859
<i>Summa</i>	<i>1 068 859</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	677 450	669 478
Övriga rörelseintäkter	0	1 898
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>677 450</b>	<b>671 376</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-148 754	-385 268
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-50 581	-29 065
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-199 335</b>	<b>-414 333</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>478 115</b>	<b>257 043</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9 625	-11 083
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-9 615</b>	<b>-11 083</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>468 500</b>	<b>245 960</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>468 500</b>	<b>245 960</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-97 061	-51 108
<b>Årets resultat</b>	<b>371 439</b>	<b>194 852</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	964 563	993 628
Inventarier, verktyg och installationer	3	86 066	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 050 629	993 628
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 050 629</b>	<b>993 628</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 920	9 862
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 421	5 206
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		15 341	15 068
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		586 306	595 811
<i>Summa kassa och bank</i>		586 306	595 811
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>601 647</b>	<b>610 879</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 652 276</b>	<b>1 604 507</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	697 420	702 568
Årets resultat	371 439	194 852
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 068 859</i>	<i>897 420</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 118 859</b>	<b>947 420</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 171 880	266 640
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>171 880</b>	<b>266 640</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 94 760	100 919
Leverantörsskulder	10 030	0
Skatteskulder	43 619	20 208
Övriga skulder	213 128	220 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	48 527
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>361 537</b>	<b>390 447</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 652 276</b>	<b>1 604 507</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	3%	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 137 276	1 137 276
Utgående anskaffningsvärden	1 137 276	1 137 276
Ingående avskrivningar	-143 648	-114 583
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-29 065	-29 065
Utgående avskrivningar	-172 713	-143 648
Redovisat värde	964 563	993 628

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	107 582	-
Utgående anskaffningsvärden	107 582	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-21 516	-
Utgående avskrivningar	-21 516	-
Redovisat värde	86 066	-

Not 4 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2022-12-31	2021-12-31
-----------------	--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 266 640 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

171 880

266 640

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

94 760

100 919

**UNDERSKRIFTER**

Dala-Floda

*Kjell Eriksson*

Kjell Eriksson

2023-05-25