

Årsredovisning för
Ulfåsa Bygg & Fastighets AB
556655-8333

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida


Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulfåsa Bygg & Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Motala 30/6 2024


Anna-Karin Akesson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ulfåsa Bygg & Fastighets AB, 556655-8333, med säte i Motala, Östergötlands län får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hotell- och restaurangfastighet i Hemmeslöv, ca 3 km från Båstad, nära havet och vid den storslagna naturen på Bjärehalvön.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ulfåsa Rottling AB i Motala, org nr 556367-4810

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	4 815 400	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 631 697	2 640 892	-1 817 800	-1 765 307
Soliditet, %	36	43	23	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	3 119 693	2 125 170
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			135 996
Årets resultat			-1 631 697
Vid årets slut	100 000	3 119 693	629 469

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 1 850 000 kr (1 850 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 629 439, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	629 469
Summa	629 469

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024071511387

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	4 815 400
Övriga rörelseintäkter		236 405	421 496
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		236 405	5 236 896
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-192 440	-1 021 675
Personalkostnader	2	-795 434	-730 276
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-746 955	-746 976
Summa rörelsekostnader		-1 734 829	-2 498 927
Rörelseresultat		-1 498 424	2 737 969
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		145	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 418	-97 077
Summa finansiella poster		-133 273	-97 077
Resultat efter finansiella poster		-1 631 697	2 640 892
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 631 697	2 640 892
Skatter			
Årets resultat		-1 631 697	2 640 892

2024071511388

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 544 500	7 762 543
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 638 812	3 167 724
Summa materiella anläggningstillgångar		10 183 312	10 930 267
Summa anläggningstillgångar		10 183 312	10 930 267
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		89 650	89 643
Summa kortfristiga fordringar		89 650	89 643
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 297	1 342 740
Summa kassa och bank		1 297	1 342 740
Summa omsättningstillgångar		90 947	1 432 383
SUMMA TILLGÅNGAR		10 274 259	12 362 650

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	2 983 727	3 119 693
Summa bundet eget kapital		3 083 727	3 219 693
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 261 136	-515 722
Årets resultat		-1 631 697	2 640 892
Summa fritt eget kapital		629 439	2 125 170
Summa eget kapital		3 713 166	5 344 863
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	1 580 575	1 491 700
Summa långfristiga skulder		1 580 575	1 491 700
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	88 875	355 500
Leverantörsskulder		6 555	184 198
Skulder till koncernföretag		4 741 756	4 278 756
Skatteskulder		85 436	84 945
Övriga skulder		27 517	591 446
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 379	31 242
Summa kortfristiga skulder		4 980 518	5 526 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 274 259	12 362 650

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-17

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 785 759	4 785 759
Vid årets slut	4 785 759	4 785 759
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 663 568	-1 581 491
-Årets avskrivning	-82 077	-82 077
Vid årets slut	-1 745 645	-1 663 568
Ackumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	4 640 352	4 776 339
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-135 966	-135 987
Vid årets slut	4 504 386	4 640 352
Redovisat värde vid årets slut	7 544 500	7 762 543

2024071511391

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 870 627	9 900 627
Vid årets slut	9 870 627	9 900 627
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 702 903	-6 203 991
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-528 912	-528 912
Vid årets slut	-7 231 815	-6 732 903
Redovisat värde vid årets slut	2 638 812	3 167 724

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde vid årets början	3 119 693	3 255 689
Belopp som tagits i anspråk under året	-135 966	-135 996
Vid årets slut	2 983 727	3 119 693

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	595 800	450 000
	595 800	450 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	8 200 000	8 200 000
Summa ställda säkerheter	8 200 000	8 200 000

Eventualförpliktelser

Inga

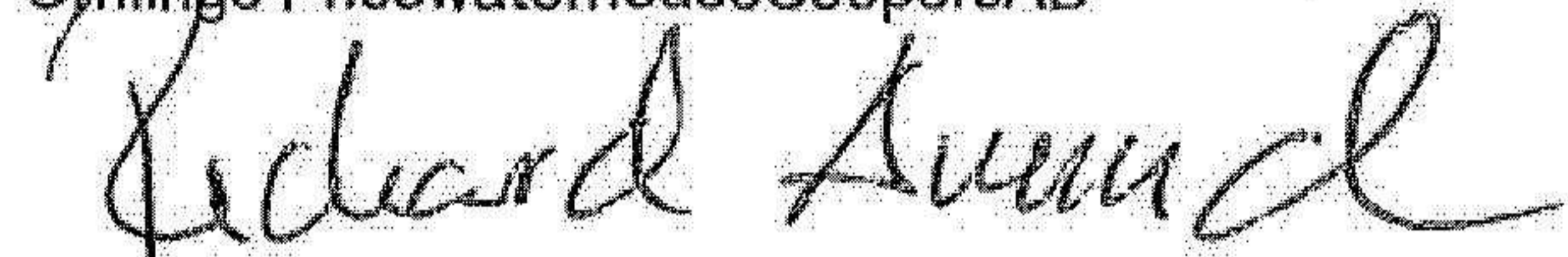
Underskrifter

Motala 30/6-24



Anna-Karin Akesson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats
Örhilings PricewaterhouseCoopers AB

30/6-24


Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ulfåsa Bygg & Fastighets AB, org.nr 556655-8333

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ulfåsa Bygg & Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ulfåsa Bygg & Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ulfåsa Bygg & Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ulfåsa Bygg & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ulfåsa Bygg & Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ulfåsa Bygg & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 30 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rickard Anund
Auktoriserad revisor