

**Årsredovisning**  
för  
**Äpplekalles Fastighetsbolag AB**  
556702-4954

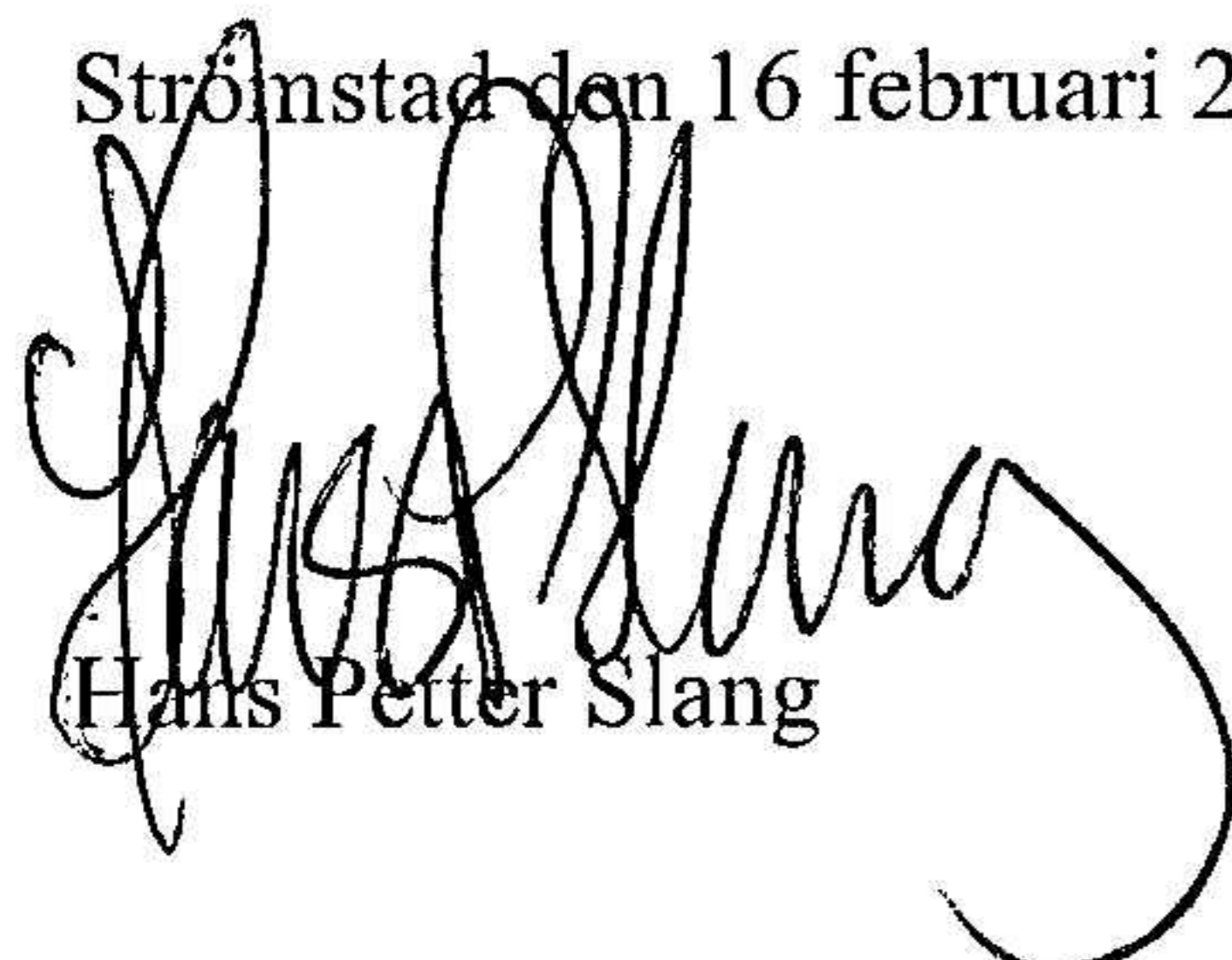
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Äpplekalles Fastighetsbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad den 16 februari 2025

  
Hans Petter Slang

**Årsredovisning**  
för  
**Äpplekalles Fastighetsbolag AB**

556702-4954

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Äpplekalles Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Strömstad. Bolagets fastighet är uppförd på fastigheten Kebal 2:96. Avtal om anläggningsarrende finns med jordägaren Strömstads kommun. Fastigheten är i sin helhet uthyrd till Strömstad Marina AB.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	968	968	968	968
Resultat efter finansiella poster	204	180	304	328
Soliditet (%)	11	10	9	9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	51 468	475	<b>451 943</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		475	-475	<b>0</b>
Årets resultat			538	<b>538</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>51 943</b>	<b>538</b>	<b>452 481</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 943
årets vinst	538
	<b>52 481</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	52 481
	<b>52 481</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*WD*

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 967 714 967 715

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** 967 714 967 715

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -135 869 -139 903

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -385 576 -385 576

**Summa rörelsekostnader** -521 445 -525 479

**Rörelseresultat** 446 269 442 236

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 74 118

Räntekostnader och liknande resultatposter -242 437 -262 521

**Summa finansiella poster** -242 363 -262 403

**Resultat efter finansiella poster** 203 906 179 833

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag -203 000 -179 000

**Summa bokslutsdispositioner** -203 000 -179 000

**Resultat före skatt** 906 833

### Skatter

Skatt på årets resultat -368 -358

**Årets resultat** 538 475

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 722 170

3 107 746

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 722 170**

**3 107 746**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 722 170**

**3 107 746**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 382 478

1 314 761

Övriga fordringar

4 838

2 812

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 387 316**

**1 317 573**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

11 080

26 122

**Summa kassa och bank**

**11 080**

**26 122**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 398 396**

**1 343 695**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 120 566**

**4 451 441**

W

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

**Summa bundet eget kapital**

**400 000**

**400 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

51 943

51 468

Årets resultat

538

475

**Summa fritt eget kapital**

**52 481**

**51 943**

**Summa eget kapital**

**452 481**

**451 943**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

3 532 147

3 862 551

**Summa långfristiga skulder**

**3 532 147**

**3 862 551**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

46 036

46 471

Övriga skulder

59 480

59 730

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 422

30 746

**Summa kortfristiga skulder**

**135 938**

**136 947**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 120 566**

**4 451 441**

WD

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not Ställda säkerheter

Avtal om säkerhetsöverlåtelse av den 2006-07-03 mellan Föreningssparbanken, Starta Eget Boxen 7334 AB (Kredittagare) och Strömstad Kommun (Markägare). Avtal om anläggningsarrende daterat 2006-06-29 avseende ett markområde av fastigheten Strömstad Kebab 2:96 om ca 5000 kvm samt kranplats. Markägarförklaring daterad 2006-07-05.

#### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I början av 2025 inleds en fusion av detta bolag som då går upp i moderbolaget Strömstad Marina AB.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 554 850	9 554 850
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 554 850</b>	<b>9 554 850</b>
Ingående avskrivningar	-6 447 104	-6 061 528
Årets avskrivningar	-385 576	-385 576
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 832 680</b>	<b>-6 447 104</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 722 170</b>	<b>3 107 746</b>

WD

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 251	140 251
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>140 251</b>	<b>140 251</b>
Ingående avskrivningar	-140 251	-140 251
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-140 251</b>	<b>-140 251</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

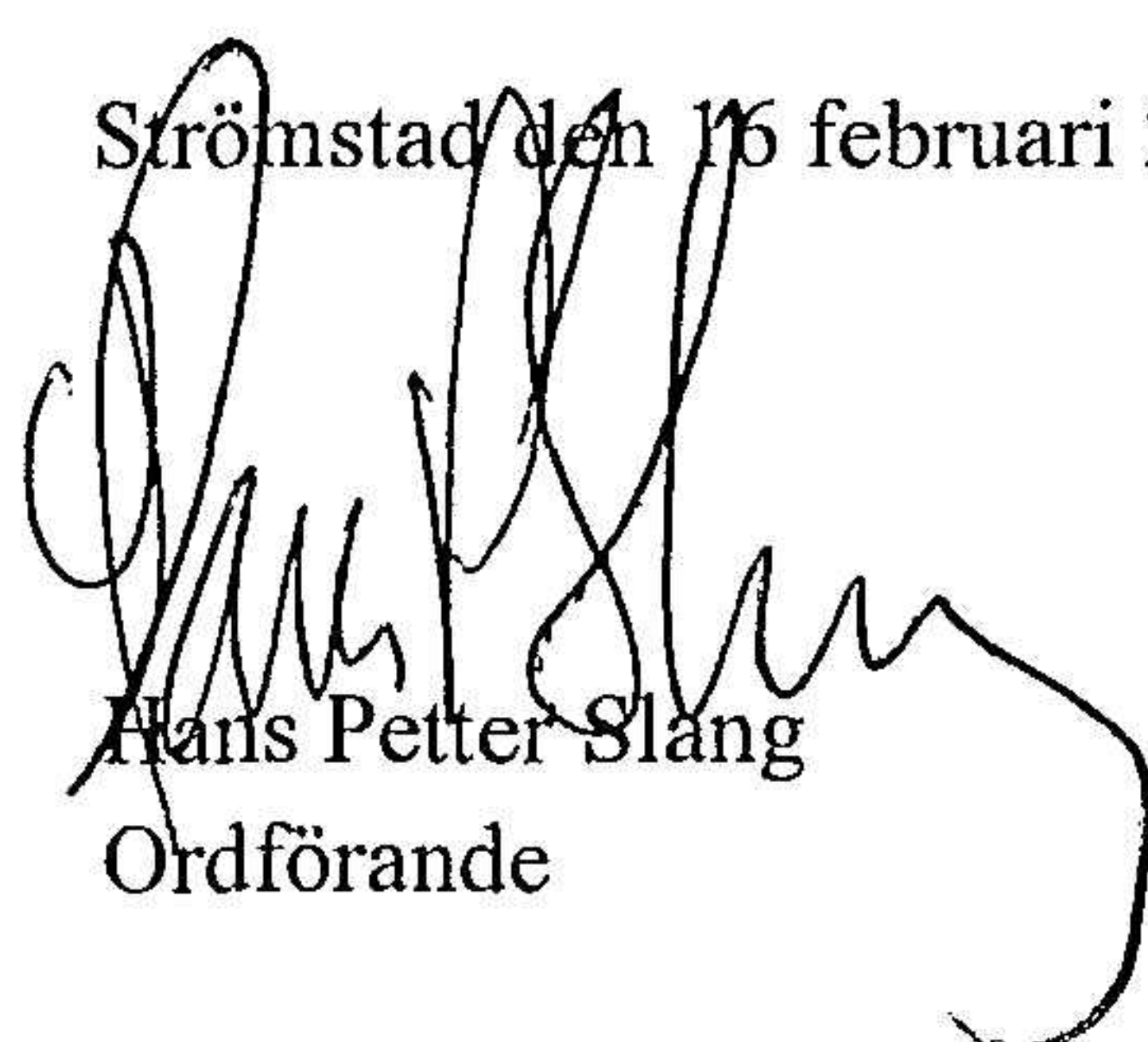
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än 5 år	1 880 127	2 210 531
	<b>1 880 127</b>	<b>2 210 531</b>

### Not 5 Skulder till kreditinstitut

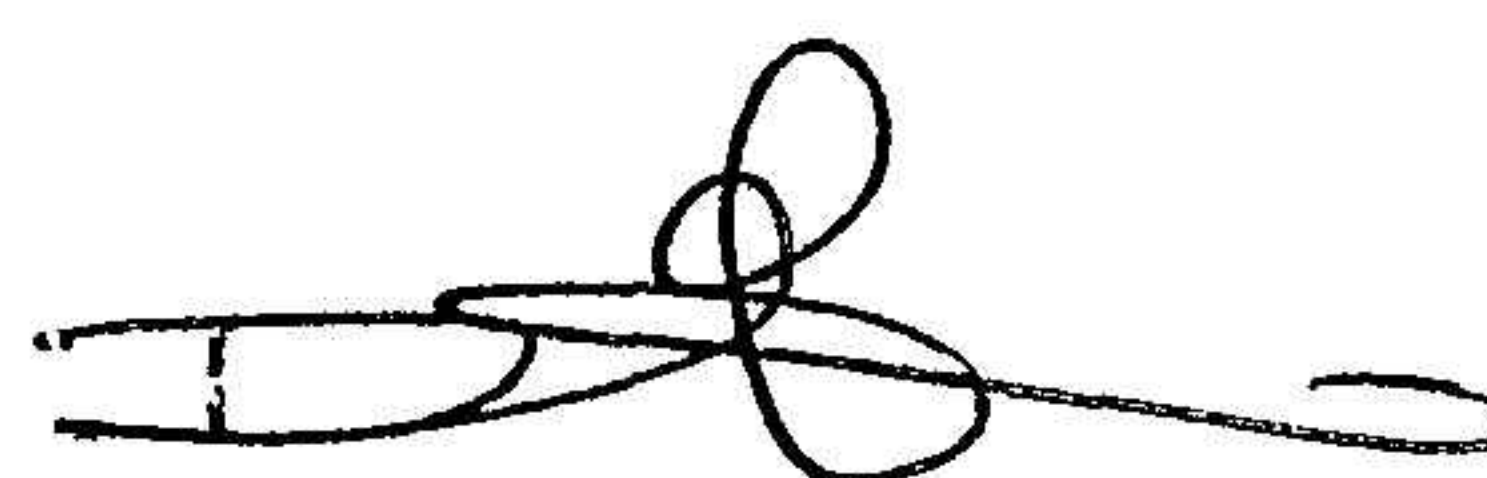
Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2024-12-31	2023-12-31
Swedbank	3 532 147	3 862 551
	<b>3 532 147</b>	<b>3 862 551</b>
Kortfristig del av långfristig skuld	330 404	330 404

Strömstad den 16 februari 2025



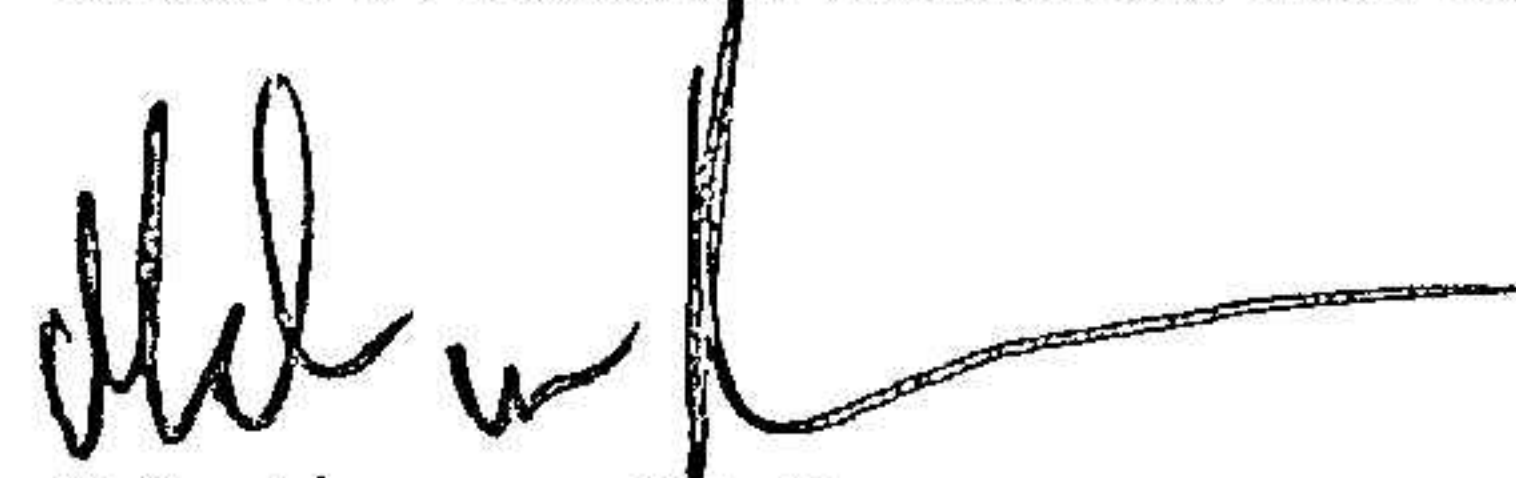
Hans Petter Slang  
Ordförande



Dani Korneliusson  
Verkställande direktör

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 februari 2025



Martin von Brömsen  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Äpplekalles Fastighetsbolag AB  
Org.nr 556702-4954

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Äpplekalles Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Äpplekalles Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Äpplekalles Fastighetsbolag AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Äpplekalles Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Äpplekalles Fastighetsbolag AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 16 februari 2025



Martin von Brömsen  
Auktoriserad revisor