

Årsredovisning för
Njoka Remegius Malung Eriksson
Fastigheter AB

559114-7862

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Remegius Njoka Eriksson Malung
Styrelseledamot

2023-03-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Njoka Remegius Malung Eriksson Fastigheter AB, 559114-7862, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, äger och hyr ut fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	742 264	633 287	406 549	481 437
Resultat efter finansiella poster	73 175	39 750	16 453	31 812
Soliditet %	2,9	2,4	2,1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	134 556	31 049
Balanseras i ny räkning		31 049	-31 049
Årets resultat			57 925
Belopp vid årets utgång	50 000	165 605	57 925

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	165 605
Årets resultat	57 925
Summa	223 530

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	223 530
Summa	223 530

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		742 264	633 287
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		742 264	633 287
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-451 636	-413 707
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 333	-130 333
Summa rörelsekostnader		-581 969	-544 040
Rörelseresultat		160 295	89 247
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	131
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 120	-49 628
Summa finansiella poster		-87 120	-49 497
Resultat efter finansiella poster		73 175	39 750
Resultat före skatt		73 175	39 750
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 250	-8 701
Årets resultat		57 925	31 049

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 548 335	7 678 668
Summa materiella anläggningstillgångar		7 548 335	7 678 668
Summa anläggningstillgångar		7 548 335	7 678 668
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		173 832	113 787
Övriga fordringar		0	63 240
Summa kortfristiga fordringar		173 832	177 027
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 554 111	1 249 701
Summa kassa och bank		1 554 111	1 249 701
Summa omsättningstillgångar		1 727 943	1 426 728
SUMMA TILLGÅNGAR		9 276 278	9 105 396

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		165 605	134 556
Årets resultat		57 925	31 049
Summa fritt eget kapital		223 530	165 605
Summa eget kapital		273 530	215 605
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		8 862 090	8 745 696
Summa långfristiga skulder		8 862 090	8 745 696
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		3 000	0
Leverantörsskulder		41 979	30 123
Skatteskulder		64 051	52 291
Övriga skulder		31 628	1 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	60 415
Summa kortfristiga skulder		140 658	144 095
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 276 278	9 105 396

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 200 000	8 200 000
Utgående anskaffningsvärden	8 200 000	8 200 000
Ingående avskrivningar	-521 332	-390 999
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-130 333	-130 333
Utgående avskrivningar	-651 665	-521 332
Redovisat värde	7 548 335	7 678 668

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 862 090	8 745 696

Underskrifter

Göteborg

Remegius Njoka Eriksson Malung
Remegius Njoka Eriksson Malung
Styrelseledamot

2023-03-19

Datum