

Årsredovisning
för
Mack Fastigheter AB

559032-5907

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mack Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 24 september 2025


Fredrik Mak

Årsredovisning

för

Mack Fastigheter AB

559032-5907

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Mack Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Mackfanér AB, orgnr:556772-7010.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2024	2023	2022
Bruttoresultat	2 534	1 264	2 665	2 422
Resultat efter finansiella poster	2 505	3 696	1 821	1 224
Soliditet (%)	20,0	58,2	50,7	46,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 573 895	3 435 981	13 059 876
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-13 000 000		-13 000 000
Balanseras i ny räkning		3 435 981	-3 435 981	0
Årets resultat			1 922 443	1 922 443
Belopp vid årets utgång	50 000	9 876	1 922 443	1 982 319

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 875
årets vinst	1 922 443
	1 932 318
disponeras så att i ny räkning överföres	1 932 318
	1 932 318

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2024-01-01 -2024-06-30 (6 mån)
Bruttoresultat	2	2 534 366	1 264 265
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-327 279	-162 745
Rörelseresultat		2 207 087	1 101 520
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 584 276
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		298 051	10 622
Summa finansiella poster		298 051	2 594 898
Resultat efter finansiella poster		2 505 138	3 696 418
Resultat före skatt		2 505 138	3 696 418
Skatter			
Skatt på årets resultat		-582 695	-260 437
Årets resultat		1 922 443	3 435 981

2025121907857

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 142 018

7 469 297

Summa materiella anläggningstillgångar

7 142 018

7 469 297

Summa anläggningstillgångar

7 142 018

7 469 297

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 621

0

Övriga fordringar

116 806

445 985

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 610

0

Summa kortfristiga fordringar

145 037

445 985

Kassa och bank

Kassa och bank

2 629 320

14 522 001

Summa kassa och bank

2 629 320

14 522 001

Summa omsättningstillgångar

2 774 357

14 967 986

SUMMA TILLGÅNGAR

9 916 375

22 437 283

2025121907858

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 875

9 573 894

Årets resultat

1 922 443

3 435 981

Summa fritt eget kapital

1 932 318

13 009 875

Summa eget kapital

1 982 318

13 059 875

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

6 450 000

8 450 000

Summa långfristiga skulder

6 450 000

8 450 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 579

0

Skatteskulder

655 750

109 480

Övriga skulder

167 664

159 864

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

658 064

658 064

Summa kortfristiga skulder

1 484 057

927 408

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 916 375

22 437 283

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

Bruttoresultat

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

Av konkurrensskäl använder bolaget en förkortad resultaträkning.

	2024-07-01 -2025-06-30	2024-01-01 -2024-06-30
Nettoomsättningen var under räkenskapsåren	2 695 500	1 347 745
	2 695 500	1 347 745

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 102 819	14 102 819
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 102 819	14 102 819
Ingående avskrivningar	-6 633 522	-6 470 777
Årets avskrivningar	-327 279	-162 745
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 960 801	-6 633 522
Utgående redovisat värde	7 142 018	7 469 297

2025121907861

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	6 450 000 6 450 000	8 450 000 8 450 000

Not 5 Ställda säkerheter


	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	2 980 000 2 980 000	2 980 000 2 980 000


Not 6 Eventualförpliktelser


Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades den 24 september 2025

Jönköping


Marija Mak
Ordförande
2025-09-24


Anders Mak
2025-09-24


Fredrik Mak
2025-09-24